



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.5.2022.MN

Wrocław, dnia 4 sierpnia 2022 r.

DECYZJA Nr 14/22

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 oraz pkt 11 załącznika do ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 273), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 14 kwietnia 2022 r., uzupełnionego pod względem formalnym dnia 9 maja 2022 r. oraz skorygowanego dnia 17 maja 2022 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz:

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna**

dla zamierzenia budowlanego:

„Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice wraz z rozbudową stacji 400/220/110 kV Świebodzice i stacji 400/220/110 Mikułowa”.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na n/w nieruchomościach:

L.P.	Powiat	Gmina	Obręb	Arkusz	Działka
1	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	1063
2	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	629/1
3	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	630/3
4	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	632
5	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	666
6	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	668
7	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	669
8	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	673/3
9	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	674
10	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	675
11	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	676
12	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	681/1
13	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	745/1
14	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	745/2
15	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	753
16	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	754
17	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	755
18	lubański	021007 2 Siekierczyn	0002 Rudzica	2	921/2
19	lubański	021007 2 Siekierczyn	0003 Siekierczyn	3	1416
20	lubański	021007 2 Siekierczyn	0003 Siekierczyn	3	1425/1
21	lubański	021007 2 Siekierczyn	0003 Siekierczyn	3	1427
22	lubański	021007 2 Siekierczyn	0003 Siekierczyn	3	1429/1
23	lubański	021007 2 Siekierczyn	0003 Siekierczyn	3	1489
24	lubański	021007 2 Siekierczyn	0003 Siekierczyn	3	1430/2
25	lubański	021007 2 Siekierczyn	0003 Siekierczyn	3	1431
26	lubański	021007 2 Siekierczyn	0003 Siekierczyn	3	1432/1
27	lubański	021007 2 Siekierczyn	0003 Siekierczyn	3	1434
28	lubański	021007 2 Siekierczyn	0003 Siekierczyn	3	1436/1

L.P.	Powiat	Gmina	Obręb	Arkusz	Działka
29	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1440/2
30	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1441/1
31	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1442/1
32	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1442/2
33	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1443/2
34	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1444
35	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1445/2
36	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1446
37	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1448
38	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1449
39	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1450
40	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1452
41	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1472/1
42	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1481
43	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1494/4
44	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1494/6
45	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1495
46	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1496/5
47	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1497/2
48	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	571/1
49	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	572
50	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	579/1
51	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	1	591
52	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	628
53	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	629/1
54	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	629/2
55	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	631/1
56	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	633
57	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	642/3
58	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	730/1
59	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	730/4
60	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	730/5
61	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	731
62	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	732
63	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	733
64	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	747
65	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	748/1
66	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	748/2
67	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	749/4
68	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	751/2
69	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	1	765
70	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	119
71	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	120
72	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	121
73	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	150
74	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	154
75	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	155
76	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	164
77	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	165
78	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	166
79	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	168
80	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	171
81	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	211
82	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	213
83	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	235/1
84	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	236
85	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	1/1
86	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	118
87	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	119
88	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	152
89	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	153
90	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	159
91	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	16
92	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	160
93	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	161
94	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	17
95	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	18
96	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	19
97	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	20
98	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	21

L.P.	Powiat	Gmina	Obręb	Arkusz	Działka
99	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	55
100	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	701
101	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	9/10
102	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	9/11

Działki znajdujące się w pasie technologicznym – projektowanego odcinka linii 400 kV Mikulowa – Świebodzice.

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	Arkusz	Działka
1	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	1063
2	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	629/1
3	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	630/3
4	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	632
5	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	666
6	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	668
7	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	669
8	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	673/3
9	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	674
10	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	675
11	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	676
12	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	681/1
13	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	745/1
14	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	745/2
15	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	753
16	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	754
17	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	755
18	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	921/2
19	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1416
20	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1425/1
21	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1427
22	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1429/1
23	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1489
24	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1430/2
25	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1431
26	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1432/1
27	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1434
28	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1436/1
29	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1440/2
30	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1441/1
31	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1442/1
32	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1442/2
33	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1443/2
34	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1444
35	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1445/2
36	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1446
37	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1448
38	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1449
39	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1450
40	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1452
41	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1472/1
42	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1481
43	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1494/4
44	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1494/6
45	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1495
46	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1496/5
47	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1497/2
48	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	571/1
49	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	572
50	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	579/1
51	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	1	591
52	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	628
53	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	629/1
54	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	629/2
55	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	631/1
56	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	633
57	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	642/3
58	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	730/1
59	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	730/4
60	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	730/5
61	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	731

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	Arkusz	Działka
62	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	732
63	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	733
64	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	747
65	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	748/1
66	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	748/2
67	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	749/4
68	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	751/2
69	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	1	765
70	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	119
71	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	120
72	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	121
73	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	150
74	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	154
75	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	155
76	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	164
77	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	165
78	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	166
79	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	168
80	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	171
81	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	211
82	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	213
83	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	235/1
84	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	236
85	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	1/1
86	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	118
87	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	119
88	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	152
89	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	153
90	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	159
91	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	16
92	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	160
93	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	161
94	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	17
95	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	18
96	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	19
97	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	20
98	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	21
99	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	55
100	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	701
101	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	9/10
102	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	9/11
103	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	667/1
104	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	681/2
105	lubański	021007 2 Siekierzyn	0002 Rudzica	2	752
106	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1497/1
107	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1497/4
108	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1437/1
109	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1443/1
110	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1451/8
111	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1455/1
112	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	1475/2
113	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	570
114	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	34
115	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	573
116	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	721
117	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	735
118	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	746
119	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	749/2
120	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	749/3
121	lubański	021007 2 Siekierzyn	0003 Siekierzyn	3	750
122	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	149
123	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	163
124	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	167
125	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	209
126	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	234/1
127	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	237
128	lubański	021007 2 Siekierzyn	0004 Wesolówka	1	238
129	lubański	021007 2 Siekierzyn	0006 Zaręba	1	15

Projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. Bartłomieja Jerzego Popielarza, nr uprawnień – WKP/0188/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/IE/0264/13, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Investycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w sieci przesyłowej wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie określonych w ustawie *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ustawy *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1 i zatwierdzony projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty – załącznik Nr 1.3.

W myśl art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 14 kwietnia 2022 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, działającego przez pełnomocnika Pana Roberta Tęczę, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zamierzenia budowlanego „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice wraz z rozbudową stacji 400/220/110 kV Świebodzice i stacji 400/220/110 Mikułowa”. Pismem z dnia 28 kwietnia 2022 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 9 maja 2022 r. wniosek o pozwolenie na budowę uzupełniono w zakresie wskazanych braków formalnych oraz skorygowano dnia 17 maja 2022 r.

W wyniku złożonego wniosku, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 13 ust. 3 i ust. 4 oraz pkt 11 załącznika do ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 26 maja 2022 r. do dnia 8 czerwca 2022 r.,
 - Urzędu Gminy Siekierczyn od dnia 26 maja 2022 r. do dnia 8 czerwca 2022 r.,
- oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu) w dniu 26 maja 2022 r.

Wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 24 maja 2022 r. (znak: IF-AB.7840.2.5.2022.MN).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w związku z art. 13 ust. 1 oraz ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem Wojewody Dolnośląskiego w dniu 10 czerwca 2022 r., w tutejszym Urzędzie, stawiała się strona postępowania Pani Barbara Kończyk. W wyniku zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, pismami z dnia 9 czerwca 2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 10 czerwca 2022 r.) oraz z dnia 12 czerwca 2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 13 czerwca 2022 r.), wniosła uwagi do złożonego wniosku. W pismach podniosła, iż nieruchomość objętą przedmiotową inwestycją, nabyła docelowo na realizację planów mieszkaniowo – usługowych. Przyjęte rozwiązania projektowe linii napowietrznej 400 kV Mikułowa – Świebodzice, spowodują utratę wartości działki oraz zniweczą plany inwestycyjne związane z tą nieruchomością. Ponadto w piśmie z dnia 9 czerwca 2022 r. strona – Pani Barbara Kończyk, wniosła o zmianę posadowienia słupa i tym samym zmianę przebiegu linii i pasa technologicznego. Natomiast w piśmie z dnia 12 czerwca 2022 r. w przypadku nieuwzględnienia zmiany posadowienia słupa, wniosła o realne wynagrodzenie i odszkodowanie za obniżenie wartości rynkowej całej nieruchomości.

Wobec powyższego tutejszy Organ wystąpił do Inwestora, przekazując kopie powyższych pism z prośbą o ustosunkowanie się do spraw tam podnoszonych.

W dniu 5 lipca 2022 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora działającego przez pełnomocnika Pana Roberta Tęczę z dnia 30 czerwca 2022 r. (znak: WP/PL/20045/RTE/03930/2022), stanowiące odpowiedź na w/w pisma Pani Barbary Kończyk. W piśmie tym Inwestor odniósł się do uwag zawartych w pismach oraz złożył stosowne wyjaśnienia.

Z uwagi, iż w rozdzielniku w/w pisma Inwestora Pani Barbara Kończyk nie została wymieniona, jego kopia została przesłana na jej adres przez tutejszy Organ przy piśmie z dnia 8 lipca 2022 r.

Pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag.

W toku postępowania administracyjnego pismem z dnia 14 maja 2022 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Jeleniej Górze) z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w związku z art. 13 ust. 1 oraz pkt 11 załącznika o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, na podstawie art. 106 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* dla omawianej inwestycji. W myśl

art. 39 ust. 3 *Prawa budowlanego* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Jeleniej Górze) dnia 24 czerwca 2022 r. przesłał do tutejszego Organu egzemplarz projektu zagospodarowania terenu z przytoczeniem art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* co uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych w projekcie rozwiązań projektowych. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W trakcie postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 205/22 z dnia 31 maja 2022 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego:

- 1) Elementów „Projekt Zagospodarowania Terenu” i „Projekt Architektoniczno – Budowlany” o dostosowanie do zgodności w zakresie wskazania adresu obiektu budowlanego poprzez wyłączenie z opracowania działki nr 1496/4, obręb 0003 Siekierczyn, jedn. ewid. 021007_2 Siekierczyn – zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 lit b oraz ust. 2a Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.) w związku z pismem Inwestora z dnia 6 maja 2022 r. (znak: WP/PL/20045/RTE/02619/2022). Należało również skorygować odpowiednio część opisową i graficzną.
- 2) Elementów „Projekt Zagospodarowania Terenu”, „Projekt Architektoniczno – Budowlany” oraz „Załączniki” o wskazanie na stronie tytułowej prawidłowego numeru egzemplarza. Na stronie tytułowej każdego z trzech egzemplarzy projektu budowlanego widniał numer „1”.
- 3) Elementu „Projekt Zagospodarowania Terenu” oraz „Projekt Architektoniczno – Budowlany” o kopię decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt – zgodnie z art. art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*. Dołączone do projektu zagospodarowania terenu jako i projektu architektoniczno - budowlanego kopie decyzji nie zostały potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.
- 4) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” o informację i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane. Zgodnie z § 14 pkt 5 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W projekcie zagospodarowania terenu, strona 32 punkt 1.6 wymieniono jedynie decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, natomiast nie zamieszczono informacji odnośnie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z tych decyzji (o ile zostały wskazane).
- 5) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” części opisowej o uzupełnienie punktu 1.3 „Istniejący stan zagospodarowania terenu”, strona 28, w zakresie uściślenia informacji w zakresie podania numerów dróg powiatowych, numerów dróg gminnych, nazwy rzek, kolidujących z projektowaną inwestycją objętą niniejszym

wnioskiem o pozwolenie na budowę – § 14 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- 6) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” części opisowej o uzupełnienie punktu 1.4 „Projektowane zagospodarowania terenu”, strona 29 o wskazanie przedmiotu i zakresu inwestycji objętej niniejszym wnioskiem – zgodnie z § 14 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 7) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” części opisowej o informacje w zakresie spełnienia, w projekcie budowlanym, wymagań dotyczących ochrony środowiska, nałożonych w punkcie 3 decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 26 lutego 2021 r. (znak: WOOS.420.33.2020.MS.15). Należało przytoczyć wymaganie wynikające z decyzji wraz z jednoczesną informacją o jego spełnieniu w projekcie budowlanym. W punkcie 1.6.4 „Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia” na stronie 36 zostały jedynie przytoczone wymagania wynikające z decyzji.
- 8) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” części opisowej o informacje o obszarze oddziaływania obiektu – zgodnie z § 14 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało ponownie przeanalizować zasięg obszaru oddziaływania obiektu – projektowanej sieci 400 kV w związku ze zmianą zakresu wniosku (wyłączenie z opracowania działki nr 1496/4, obręb 0003 Siekierczyn, jedn. ewid. 021007_2 Siekierczyn).
- 9) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” części graficznej o czytelne oznaczenia granic działek, numerów tych działek, nazw obrębów a także rozróżnienie kolorystycznie lub w czytelny sposób graficzny rozróżnienie granic użytków od granic działek – zgodnie z § 9 pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 10) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części graficznej o graficzne wyodrębnienie działek na których znajduje się infrastruktura przesyłowa (przewody linii, słupy) stanowiących miejsce wykonywania robót budowlanych od pozostałych działek bez infrastruktury przesyłowej będących w pasie technologicznym – zgodnie z § 9 pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 11) Elementu – „Projekt Architektoniczno – Budowlany” o opinię geotechniczną – zgodnie z art. 34 ust 3 pkt 2 lit. d ustawy Prawo budowlane oraz § 20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Opinia nie została dołączona.
- 12) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” części graficznej o sporządzenie projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii – § 15 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Poinformowano, iż zgodnie z art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.) przez mapę do celów projektowych rozumie się opracowanie kartograficzne, wykonane z wykorzystaniem wyników pomiarów geodezyjnych i materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierające elementy stanowiące treść mapy zasadniczej lub mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2, a także informacje niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1 pkt 1, klauzulę urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa

w art. 12a ust. 1, w oparciu o które mapa do celów projektowych została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

- 13) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” części graficznej o jednoznaczne określenie zakresu inwestycji objętej niniejszym wnioskiem. Należało jednoznacznie wskazać na rysunku R.04.01.00-0002/PZT-07 czy słup Nr 29 EN422:16 M1s3 został objęty wnioskiem - § 9 pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 14) Elementu „Załączniki” o:
 - zaświadczenie o ostateczności decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25 stycznia 2022 r. (znak: WR.RUZ.4210.195.2021.TP),
 - zaświadczenie o ostateczności decyzji Zarządu Powiatu Lubańskiego z dnia 24 lutego 2022 r. (znak: PZD DT 7130.02.07.2022).
- 15) Elementu załączniki o uzgodnienie projektu budowlanego z zarządcą dróg powiatowych zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.).

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 czerwca 2022 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

W odpowiedzi na w/w postanowienie Wojewody Dolnośląskiego Inwestor, działający przez pełnomocnika Pana Roberta Tęczę, przy piśmie z dnia 30 czerwca 2022 r. (znak: WP/PL/20045/RTE/03929/2022) wniósł o zmianę terminu uzupełnienia dokumentacji budowlanej o wskazane w powyższym postanowieniu braki do dnia 28 lipca 2022 r.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wniosek Inwestora postanowieniem Nr 205_1/22 z dnia 4 lipca 2022 r. wyznaczył nowy termin do uzupełnienia stwierdzonych nieprawidłowości tj. do dnia 28 lipca 2022 r.

W dniu 11 lipca 2022 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora, działającego przez pełnomocnika Pana Roberta Tęczę, z dnia 7 lipca 2022 r. (znak: WP/PL/20045/RTE/04202/2022) wraz z trzema egzemplarzami projektu budowlanego, przy którym usunął wskazane w w/w postanowieniu Wojewody Dolnośląskiego nieprawidłowości występujące w przedłożonej dokumentacji, za wyjątkiem wskazanej w punkcie 15 tego postanowienia.

Wszystkie nieprawidłowości dostrzeżone w dokumentacji zostały ostatecznie usunięte przez pełnomocnika Inwestora przy piśmie złożonym w tutejszym Urzędzie w dniu 27 lipca 2022 r. (znak: WP/PL/20045/RTE/04809/2022).

Biorąc zatem pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy

z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany dla omawianego zamierzenia budowlanego sporządzony został w sposób zgodny z decyzjami Wojewody Dolnośląskiego:

- Nr I-Pe-47/21 z dnia 14 lipca 2021 r. (znak: IF-PP.747.37.2021.ESZ),
- Nr I-Pe-74/21 z dnia 22 października 2021 r. (znak: IF-PP.747.68.2021.ESZ),
- Nr I-Pe-86/21 z dnia 1 grudnia 2021 r. (znak: IF-PP.747.86.2021.AK/ESZ),

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych pn.: „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice”.

Planowane zadanie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm. Dz. U. z 2022 r., poz. 1071).

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 26 lutego 2021 r. wydał decyzję (znak: WOOŚ.420.33.2020.MS.15), w której określił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice” według wariantu WI (realizacyjnego).

Decyzja ta w punkcie 3 zawiera uwarunkowania niezbędne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ww. ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Informację o spełnieniu w/w wymagań zawarto punkcie 1.6.4. części opisowej projektu zagospodarowania terenu (strony 38-39). Przyjęte rozwiązania projektowe omawianej inwestycji są zgodne z warunkami i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej.

Powyższa decyzja określa również istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia jak i na etapie likwidacji planowanego przedsięwzięcia i rozbioru istniejącej linii 220 kV Mikułowa – Świebodzice, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w/w ustawy.

W omawianej decyzji stwierdzono również konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor winien przestrzegać ustaleń wyżej opisanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenia projektantów i sprawdzających, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

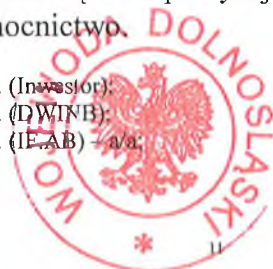
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 2143 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na budowę sieci powyżej 1 km,
- 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

Projekt budowlany Nr 1.1 – 1.3 – 1 egz. (Inwestor);
Projekt budowlany Nr 1.1 – 1.3 – 1 egz. (DWINB);
Projekt budowlany Nr 1.1 – 1.3 – 1 egz. (IEAB) – a/a;



Z up. WOJEWÓDZKI DOLNOŚLĄSKIEGO
Małgorzata Majcher
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Robert Tęcza – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław (do sprawy: WOOŚ.420.33.2020.MS.15);
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Planowania Przestrzennego (do sprawy: IF-AB.747.37.2021.ESZ, IF-AB.747.68.2021.ESZ, IF-AB.747.86.2021.AK/ESZ);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).