

Opis przedmiotu zamówienia

(dalej: „Opis”)

I. Przedmiot zamówienia oraz uwarunkowania prawne:

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „Przywrócenie poprzedniego stanu nieruchomości wykorzystanej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie Szpitala Tymczasowego przy ul. Rakietowej 33 we Wrocławiu” (dalej: „Zadanie”) obejmujące sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych wymienionych w dalszej części Opisu.
2. Realizacja Zadania odbywać się będzie w warunkach odstępstwa od przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) - Wykonawca otrzyma zgodę Wojewody Dolnośląskiego, o której mowa w art. 46c ust. 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2021 r., poz. 2069 ze zm.).

Zastrzeżenie: Zamawiający wskazuje, że ww. wyłączenie obejmować będzie m.in. regulacje dotyczące konieczności pozyskania określonych zgód organów administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych (decyzja o pozwolenia na budowę/rozbiórkę lub konieczność zgłoszenia robót budowlanych/rozbiórki). Jednocześnie Zamawiające zastrzega, że będą stosowane przepisy Prawa budowlanego i aktów wykonawczych, jak i norm technicznych w zakresie wynikającym z niniejszego Opisu. W szczególności Zamawiający zastrzega obowiązek zapewnienia objęcia kierownictwa oraz nadzoru nad tymi robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, o których mowa w art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Zgodnie z art. 46c ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, do zamówień na usługi, dostawy lub roboty budowlane udzielanych w związku z zapobieganiem lub zwalczaniem epidemii na obszarze, na którym ogłoszono stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, nie stosuje się przepisów o zamówieniach publicznych.

Zastrzeżenie: Zamawiający wskazuje na możliwość stosowania wybranych rozwiązań Prawa zamówień publicznych przy realizacji niniejszego Zamówienia w zakresie wynikającym z niniejszego Opisu, a także później zawartej umowy.

II. Orientacyjny opis aktualnego stanu zagospodarowania Szpitala Tymczasowego:

1. Szpital Tymczasowy został zrealizowany na terenie nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Rakietowej 33 we Wrocławiu, oznaczonych geodezyjnie jako działki gruntu:
 - nr 11/5 i nr 11/6, AM-15, obręb Muchobór Wielki – na których posadowione są obiekty budowlane zaadaptowane na potrzeby szpitala;
 - nr 11/3, cz. nr 11/7 i nr 11/8, AM-15, obręb Muchobór Wielki – na których posadowione są nowo powstałe obiekty budowlane;
 - cz. nr 13/1, cz. nr 14/1 i cz. nr 14/2, AM-14 oraz cz. nr 7, AM-15, obręb Muchobór Wielki – na których znajduje się nowo powstała droga pożarowa;
 - cz. nr 1/27, cz. nr 1/182 i cz. nr 10/2, AM-15, obręb Strachowice oraz cz. nr 2/6, cz. nr 2/7, cz. nr 4/1, cz. nr 1 i cz. nr 11/7, AM-15, obręb Muchobór Wielki – przez które przebiega linia kablowa SN łącząca stację transformatorową nr WRW4370 ze znajdującą się na ww. działce nr 11/7 stacją transformatorową nr WRW8204;
2. Obiekty budowlane istniejące wcześniej (zob. Załącznik nr 1):
 - a) Budynek biurowy A (łącznik) znajduje się pomiędzy budynkiem B i C. Na potrzeby szpitala wykorzystano trzy najniższe kondygnacje, tj. parter oraz piętro I i piętro II. Na parterze łącznika jest zaplecze kuchenne przeznaczone do dystrybucji posiłków oraz sala segregacji chorych z komunikacją i zespołem toalet. Na drugiej kondygnacji łącznika są pomieszczenia administracyjne z zespołem sanitariatów oraz centrum koordynacji. Od kondygnacji trzeciej do szóstej budynek pełni funkcję biurową – bez zmian (wykorzystane powierzchnie: parter – 379,0 m² + piętro I – 588,0 m² + piętro II – 409,0 m²),
 - b) Hala B jest obiektem jednoprzestrzennym o konstrukcji stalowej z ram jednoprzęsłowych. Pierwotnie pełniła funkcje wystawienniczo – konferencyjne z salami szkoleniowymi. Hala została przeznaczona na oddział łóżkowy wraz z punktami pielęgniarskimi i pomieszczeniami towarzyszącymi. Budynek posiadał zaplecze węzłów sanitarnych – wykonano dodatkowo pomieszczenia natrysków w zabudowie lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych (powierzchnia 1808,1 m²),
 - c) Hala C jest obiektem jednoprzestrzennym o konstrukcji stalowej z ram jednoprzęsłowych. Została przeznaczona na oddział łóżkowy wraz z punktami

pielęgniarskimi i pomieszczeniami towarzyszącymi. Budynek posiadał zaplecze węzłów sanitarnych – wykonano dodatkowo pomieszczenia natrysków w zabudowie lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych (powierzchnia 3115,6 m²).

Budynki nowo wybudowane wraz z infrastrukturą towarzyszącą – przeznaczone do demontażu/rozbiórki:

- Budynek D wykonany został jako budynek o konstrukcji stalowej systemowej z obudową z płyt warstwowych, przeznaczony dla pacjentów wymagających intensywnej terapii (powierzchnia 1333,4 m²),
 - Budynek E wykonany został jako budynek o konstrukcji stalowej systemowej z obudową z płyt warstwowych, został podzielony na dwa odcinki łóżkowe. Wspólne dla obydwu odcinków są wykonane pomieszczenia towarzyszące (powierzchnia 689,4 m² + 395,6 m²),
 - Budynek apteki i zaplecza wybudowany jako hala o konstrukcji stalowej systemowej z obudową z płyt warstwowych, budynek zaplecza stanowi funkcję węzłów sanitarnych oraz jako obszar magazynowy i komunikacji pomiędzy obiektami (powierzchnia 584,94 m² + 563,04 m²),
 - Łącznik wykonany został jako konstrukcja stalowa systemowa z obudową z płyt warstwowych w celu skomunikowania istniejących obiektów z obiektami nowo wybudowanymi. W łączniku są 2 zadaszone podjazdy dla karettek oraz dołączona kontenerowa pracownia tomografii komputerowej (która jako rzecz ruchoma nie wchodzi w zakres robót związanych z rozbiórką łącznika) (powierzchnia 248,55 m²),
 - Budynki techniczne, tj. 2 budynki kotłowni (powierzchnia każdego 25 m²) i budynek stacji uzdatniania (powierzchnia 25 m²), wykonane zostały jako budynki o konstrukcji stalowej systemowej z obudową z płyt warstwowych.
3. Droga pożarowa, ogrodzenia i inne elementy zagospodarowania terenu - przeznaczone do demontażu/ rozbiórki.

III. Dokumentacja projektowa:

1. Wykonawca w ramach powierzonego Zadania zobowiązany jest w pierwszej kolejności wykonać dokumentację robót budowlanych, związanych z likwidacją Szpitala

Tymczasowego, obejmujących rozbiórkę, demontaż nowo realizowanych obiektów, a także remont oraz przywrócenie stanu dotychczas istniejących obiektów (dalej: „Dokumentacja projektowa”).

2. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w formie i zakresie niezbędnym dla Wykonawcy do należytego wykonania prac budowlanych w ramach realizacji przedmiotowego zadania, jak również w sposób umożliwiający Zamawiającemu ocenę jej prawidłowości, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia uwag i żądania korekty dokumentacji we wskazanym przez siebie zakresie.
3. Dokumentacja projektowa powinna pozwolić Wykonawcy przeprowadzić prace budowlane w sposób zorganizowany i ekonomiczny, a także w sposób zapewniający stworzenie bezpiecznych i higienicznych warunków ich realizacji. Dokumentacja projektowa powinna stanowić także podstawę do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także takich dokumentów jak: plan organizacji robót budowlanych (związanych z rozbiórką, demontażem urządzeń oraz przywróceniem pierwotnego stanu Obiektów budowlanych), plan organizacji ruchu oraz harmonogram kolejności wykonywania prac rozbiórkowych.
4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać opis techniczny planowanych robót budowlanych, który powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem zakresu przedmiotowego poszczególnych prac: rozbiórkowych, demontażowych, odtworzeniowych oraz remontowych. Prace odtworzeniowe i remontowe powinny zostać opisane w sposób umożliwiający Zamawiającemu weryfikację prawidłowości przywrócenia pierwotnego stanu Obiektów budowlanych.
5. Opis techniczny powinien zawierać co najmniej określenie:
 - a) danych ogólnych (podstawa opracowania; przedmiot opracowania; lokalizacja),
 - b) charakterystyki oraz opisu poszczególnych robót budowlanych,
 - c) organizacji robót budowlanych (analiza warunków realizacji; warunki specjalne prowadzenia robót),
 - d) kolejności robót budowlanych (podział robót na etapy),
 - e) technologii i organizacji robót (roboty przygotowawcze; szczególne uwzględnienie sposobu wykonania robót rozbiórkowych; robót ziemnych; robót zabezpieczających),
 - f) rodzaju sprzętu planowanego do realizacji robót rozbiórkowych,

- g) sposobu transportu i składowania materiałów (organizacja wywozu elementów do odzysku oraz odpadów),
 - h) wytycznych i zaleceń bhp.
6. W przypadku realizacji Wariantu nr 2 Zadania, Dokumentacja projektowa powinna zawierać szczegółowy opis sposobu składowania elementów przeznaczonych do odzysku (zobacz pkt V niniejszego Opisu).
 7. Jeżeli Wykonawca uzna, że udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja jest niekompletna lub nie odzwierciedla stanu rzeczywistego, może sporządzić we własnym zakresie dodatkową inwentaryzację Obiektów budowlanych.
 8. Dokumentacja projektowa powinna zawierać dokumentację fotograficzną wszystkich obiektów oraz zdjęcia od wewnątrz obiektów budowlanych, które będą podlegały remontowi oraz odtworzeniu do stanu pierwotnego - kolorowe zdjęcia należy dołączyć do wszystkich egzemplarzy projektu.
 9. Dokumentacja projektowa powinna dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinna ona zawierać szczegółowe wymagania dla Wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu oraz wykonania robót. Ponadto, w przypadku realizacji Zadania w Wariacie nr 2 powinna również zawierać szczegółowy opis sposobu demontażu poszczególnych elementów Obiektów budowlanych, pozwalający na ich odzysk (zobacz pkt V niniejszego Opisu).
 10. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową w wersji papierowej (2 egzemplarze dla Zamawiającego) oraz w wersji elektronicznej. Dokumentację w wersji elektronicznej (wszystkie opracowania) należy sporządzić w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej – część opisowa w formacie word lub excel, rysunki w formacie dwg lub dxf. Dokumentacja w formacie pdf ma stanowić skan całej dokumentacji wraz z uzgodnieniami. Poszczególne pliki (lub ich części) powinny być opisane w sposób umożliwiający łatwe zidentyfikowanie ich zawartości.
 11. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
 12. Dokumentację projektową należy sporządzić w oparciu o m.in. wszystkie materiały udostępnione przez Zamawiającego, w tym w szczególności: dokumentację obiektów istniejących na przedmiotowej nieruchomości przed realizacją Szpitala Tymczasowego (projektami budowlanymi obejmującymi hale B i C oraz łącznik pomiędzy nimi),

dokumentację projektową Szpitala Tymczasowego wraz z projektami poszczególnych instalacji, dokumentację fotograficzną, protokoły konieczności, kosztorysy powykonawcze; „Wykaz ulepszeń dokonanych w związku z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na budowie obiektów budowlanych oraz adaptacji istniejących obiektów budowlanych na potrzeby Szpitala Tymczasowego we Wrocławiu przy ul. Rakietowej 33” (Załącznik nr 2) oraz dane zawarte w „Szacunkowym kosztorysie inwestorskim przywrócenia poprzedniego stanu nieruchomości wykorzystanej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie Szpitala Tymczasowego przy ul. Rakietowej 33 we Wrocławiu” (w Załączniku nr 3 część przedmiotowego opracowania obejmująca rodzaj i ilość robót jak i wykaz elementów obiektu Szpitala Tymczasowego przeznaczonych do odzysku) itp., jak również w oparciu o wizję lokalną obiektu. Pozostała dokumentacja, za wyjątkiem pozostałej części ww. Szacunkowego kosztorysu inwestorskiego, udostępniona zostanie w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym umówieniu wizyty. Natomiast wizja lokalna obiektu odbędzie się w terminie ustalonym z Zamawiającym.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego oraz do udziału w wizji lokalnej obiektu.
14. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt uzyskać inne materiały niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca sporządzając Dokumentację projektową uwzględni, że część ulepszeń obiektu Szpitala Tymczasowego, tj.:
 - wzmocnienia konstrukcji hali C,
 - kanały wentylacyjne znajdujące się w hali B, w zakresie wskazanym w Załączniku nr 4 do niniejszego Opisu,
 - drzwi przeciwpożarowe znajdujące się we wschodniej ścianie hali C, jest zatrzymywana przez wynajmującego i tym samym nie podlega usunięciu.

Zastrzeżenie: Załączone dokumenty, tj. projekt Szpitala Tymczasowego, wykaz ulepszeń i część szacunkowego kosztorysu inwestorskiego, nie stanowią wszystkich dokumentów, w oparciu o które należy sporządzić dokumentację projektową. Zamawiający zastrzega, że załączone dokumenty mają jedynie charakter poglądowy – mają przybliżyć rodzaj robót budowlanych, w żadnym zaś razie nie stanowią podstawy do ustalenia dokładnego zakresu robót budowlanych realizowanych w ramach niniejszego Zadania. Ponadto, elementy wskazane w wykazie ulepszeń oraz poszczególne roboty budowlane i ich ilość wskazane w szacunkowym kosztorysie inwestorskim mają jedynie charakter poglądowy – mogą nie

wyczerpywać zakresu robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotowego Zadania.

IV. Roboty budowlane

1. W oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową jak i dołączony do niej Harmonogram robót budowlanych oraz dokumentację udostępnioną przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane, które mają na celu przywrócenie poprzedniego stanu nieruchomości wykorzystanej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie Szpitala Tymczasowego przy ul. Rakietowej 33 we Wrocławiu oraz obejmują:
 - a) rozbiórkę/demontaż ulepszeń i odtworzenie do stanu pierwotnego budynków: B, C i A - łącznik – należy przywrócić do stanu poprzedniego poprzez demontaże elementów dobudowanych na koszt Skarbu Państwa na etapie dostosowywania obiektów na potrzeby Szpitala Tymczasowego; po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych, elementy wykończeniowe obiektów, które uległy zniszczeniu/uszkodzeniu należy odtworzyć;
 - b) rozbiórkę/demontaż budynków: D, E, apteki, zaplecza, łącznika i budynków technicznych – należy poddać w całości do demontażu obiekty wybudowane jako konstrukcja stalowa systemowa z obudową z płyt warstwowych.;
 - c) rozbiórkę/demontaż obiektów budowlanych i urządzeń: drogi pożarowej, nawierzchni betonowej, nawierzchni z tłucznia, koryt odwadniających betonowych, ogrodzenia, furtek, bram, szlabanu wjazdowego i innych elementów zagospodarowania terenu;
 - d) przywrócenie zagospodarowania terenu:
 - droga pożarowa – po rozbiórce/demontażu betonowych płyt drogowych koryto drogi należy odtworzyć do poziomu gruntu istniejącego poprzez zasypanie ziemią,
 - odtworzenie drogi dojazdowej z betonowych płyt drogowych pod budynkiem apteki i zaplecza – po przeprowadzeniu rozbiórki/demontażu budynków apteki i zaplecza należy odtworzyć w korycie o szerokości 15 m i odpowiednio przygotowanej warstwie nawierzchni drogę z płyt betonowych,

- po przeprowadzonym rozbiórce/demontażu fundamentów części budynku łącznika oraz budynku kontenerowego diagnostyki (który jako rzecz ruchoma nie wchodzi w zakres robót budowlanych) należy odtworzyć nawierzchnię z kostki brukowej na odpowiednio przygotowanym podłożu,
 - po przeprowadzeniu rozbiórki/demontażu budynków D i E w niecce po płycie fundamentowej należy wykonać odtworzenia polegające na zasypaniu go ziemią,
 - usunięciu należy poddać wszystkie instalacje prowadzone w gruncie z odtworzeniem nawierzchni przez jakie zostały poprowadzone,
 - po przeprowadzonych robotach budowlanych należy odtworzyć pas niskiej zieleni wzdłuż drogi dojazdowej oraz obsiać fragmenty gruntu uprzednio porośnięte trawą.
2. W ramach robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie również do przywrócenia stanu poprzedniego elementów obiektu Szpitala Tymczasowego, których zużycie wykracza poza standard normalnego i prawidłowego używania, tj. okna (pęknięta szyba i uszkodzona futryna) w budynku B oraz ościeżnicy i progu pod drzwiami (wgniecenie) – dotyczy drzwi pomiędzy pomieszczeniami „Segregacja chorych” i „Śluza”.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania, będzie wynikał z Dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zakresem robót budowlanych nie zostaną objęte ulepszenia obiektu Szpitala Tymczasowego zatrzymywane przez wynajmującego i tym samym nie podlegające usunięciu, tj.:
- wzmocnienia konstrukcji hali C,
 - kanały wentylacyjne znajdujące się w hali B, w zakresie wskazanym w Załączniku nr 4 do niniejszego Opisu,
 - drzwi przeciwpożarowe znajdujące się we wschodniej ścianie hali C.
4. Wraz z Dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Harmonogramu robót budowlanych (dalej: „Harmonogram”), który obejmuje:
- a) zakres robót budowlanych w rozbiciu na elementy podlegające odbiorowi technicznemu przez nadzór inwestorski,
 - b) harmonogram realizacji inwestycji.

V. Warianty Zadania oraz Podzadania:

1. Zamawiający przewiduje dwa możliwe warianty realizacji Zadania. O wyborze wariantu realizacji Zadania decyduje Zamawiający.
2. Pierwszy wariant Zadania (dalej: Wariant nr 1 Zadania) zakłada sporządzenie Dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w sposób wybrany przez Wykonawcę oraz przejście na Wykonawcę prawa własności wszystkich elementów powstałych w wyniku przeprowadzonych robót. Przy tym wartość pozyskanych elementów powinna zostać uwzględniona we wskazanym w ofercie wynagrodzeniu.
3. Drugi wariant Zadania (dalej: Wariant nr 2 Zadania) zakłada sporządzenie Dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w sposób umożliwiający odzyskanie wszystkich elementów wskazanych w Załączniku nr 3 do niniejszego Opisu, a następnie ich posegregowanie i przewiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego (odległość do 40 km). Ponadto na Wykonawcę przejdzie prawo własności pozyskanego w wyniku przeprowadzonych robót złomu, w zakresie wynikającym z Załącznika nr 3 do niniejszego Opisu, który sprzeda na własny rachunek, przy czym wartość złomu powinna zostać uwzględniona we wskazanym w ofercie wynagrodzeniu.
4. Ponadto w każdym z ww. wariantów Zadania przewidziano dwa Podzadania.
5. Pierwsze podzadanie (dalej: Podzadanie nr 1) obejmuje sporządzenie Dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w zakresie:
 - a) rozbiórki ulepszeń i odtworzenia do stanu pierwotnego budynków: B, C i A (łącnik);
 - b) rozbiórki części budynku łącznika znajdującej się na działce nr 11/6, tj. na odcinku od hali B do krawędzi ściany budynku apteki i zaplecza, zaś w przypadku realizacji wyłącznie Podzadania nr 1, również odtworzenia ściany budynku w miejscu powstałego ubytku i osadzenia w niej drzwi wejściowych do budynku;
 - c) rozbiórki budynków technicznych – budynku stacji uzdatniania i budynku kotłowni przyległego do budynku łącznika;
 - d) demontażu/rozbiórki części drogi pożarowej znajdującej się na działkach nr 14/1 i nr 14/2, jak również znajdujących się poza działką nr 11/8: nawierzchni betonowej, nawierzchni z tłuczni, koryt odwadniających betonowych, ogrodzenia, furtek, bram, szlabanu wjazdowego i innych elementów zagospodarowania terenu;
 - e) przywrócenia zagospodarowania terenu:

- droga pożarowa – po demontażu betonowych płyt drogowych koryto drogi należy odtworzyć do poziomu gruntu istniejącego poprzez zasypanie ziemią,
 - po przeprowadzonym demontażu fundamentów części budynku łącznika oraz budynku kontenerowego diagnostyki (który jako rzecz ruchoma nie wchodzi w zakres robót budowlanych) należy odtworzyć nawierzchnię z kostki brukowej na odpowiednio przygotowanym podłożu,
 - po przeprowadzonych demontażach należy odtworzyć pas niskiej zieleni wzdłuż drogi dojazdowej oraz obsiać fragmenty gruntu uprzednio porośnięte trawą,
 - usunięciu należy poddać wszystkie instalacje prowadzone w gruncie, które znajdują się poza obszarem działki nr 11/8 oraz nie są niezbędne do prawidłowego korzystania z obiektów znajdujących się na działce nr 11/8, z odtworzeniem nawierzchni przez jakie zostały poprowadzone;
- f) przywróceniu stanu poprzedniego elementów obiektu Szpitala Tymczasowego, których zużycie wykracza poza standard normalnego i prawidłowego użytkowania, tj. okna (pęknięta szyba i uszkodzona futryna) w budynku B oraz ościeżnicy i progu pod drzwiami (wgniecenie) – dotyczy drzwi pomiędzy pomieszczeniami „Segregacja chorych” i „Śluza”.
6. Drugie Podzadanie (dalej: Podzadanie nr 2) obejmuje sporządzenie Dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w zakresie:
- a) rozbiórki budynków: D, E, apteki, zaplecza, części budynku łącznika znajdującej się na działce nr 11/8, tj. na odcinku od krawędzi budynku apteki i zaplecza do hali D, oraz budynku technicznego – budynku kotłowni przyległego do hali E;
 - b) demontażu/rozbiórki części drogi pożarowej znajdującej się na działkach nr 7 i nr 13/1, jak również znajdujących się na działce nr 11/8: nawierzchni betonowej, nawierzchni z tłuczni, koryt odwadniających betonowych, ogrodzenia, furtek, bram i innych elementów zagospodarowania terenu;
 - c) przywrócenia zagospodarowania terenu:
 - droga pożarowa – po demontażu betonowych płyt drogowych koryto drogi należy odtworzyć do poziomu gruntu istniejącego poprzez zasypanie ziemią,
 - odtworzenie drogi dojazdowej z betonowych płyt drogowych pod budynkiem apteki i zaplecza – po przeprowadzeniu demontażu budynków apteki i zaplecza należy odtworzyć w korycie o szerokości 15 m i odpowiednio przygotowanej warstwie nawierzchni drogę z płyt betonowych,

- po przeprowadzeniu demontażu budynków D i E w niecce po płycie fundamentowej należy wykonać odtworzenia polegające na zasypaniu go ziemią,
- usunięciu należy poddać wszystkie instalacje prowadzone w gruncie, które znajdują się na działce nr 11/8, jak również na pozostałych działkach, o ile są niezbędne do prawidłowego korzystania z obiektów znajdujących się na działce nr 11/8, z odtworzeniem nawierzchni przez jakie zostały poprowadzone.

Zastrzeżenie: Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty zarówno na jeden, jak i na oba ww. warianty. Nie jest natomiast możliwe złożenie oferty wyłącznie na jedno z ww. podzadań (oferty złożone na jedno podzadanie zostaną odrzucone). W składanej ofercie należy wskazać wybrany wariant lub oba warianty oraz wysokość wynagrodzenia dla każdego z nich, przy czym odrębnie należy podać wysokość wynagrodzenia za wykonanie każdego z ww. podzadań. Jednocześnie Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia do jednego z ww. podzadań.

VI. Warunki realizacji robót:

1. Zamówienie powinno zostać wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, umową, dokumentacją projektową sporządzoną na potrzeby Zadania, dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego oraz przepisami prawa jak i zasadami wiedzy technicznej, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu.
2. Zamawiający i wybrany Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Zadania.
3. W celu należytej realizacji Zadania, Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do wzajemnego powiadamiania o ważnych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na jego wykonanie, w tym na ewentualne opóźnienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania - zarówno w trakcie wykonywania Zadania jak i jego późniejszego odbioru - z usług osób trzecich celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie. Osobom upoważnionym ze strony Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie udzielić niezwłocznie wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnić i zaprezentować

rezultaty prowadzonych prac, także w postaci nieukończonej, jak również zapewnić możliwość ich kontroli.

5. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski realizowany przez inspektora nadzoru budowlanego, do którego praw i obowiązków należy odpowiednio stosować przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kierownictwa nad robotami przez kierownika budowy do którego praw i obowiązków należy odpowiednio stosować przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
7. Kierownik budowy powinien legitymować się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierowników robót do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie:
 - a) sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - b) sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - c) sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
9. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót o przyjęciu obowiązków,
 - b) kserokopię uprawnień budowlanych osób wskazanych w ofercie, mających pełnić funkcję kierownika budowy oraz kierowników robót, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - c) kserokopię aktualnych zaświadczeń kierownika budowy oraz kierowników robót o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wewnętrzny dziennik robót budowlanych do którego funkcji, formy i zakresu należy odpowiednio stosować przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych.
11. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo w szczególności:
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do wewnętrznego dziennika robót budowlanych, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających

- odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- b) żądać od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność ze sporządzoną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.
12. Wykonawca w porozumieniu z dysponentem terenu i inspektorem nadzoru sporządzi plan organizacji robót budowlanych, plan organizacji ruchu oraz plan miejsc tymczasowego składowania poszczególnych elementów Obiektów budowlanych, wymienionych w Załączniku nr 3 do niniejszego Opisu, humusu i odpadów z rozbiórki. Organizacja prac musi uwzględniać wszystkie wymagania przepisów bhp i p. pożarowych.
13. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie budowy. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
- a) przedłożenie w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania (z przesłaniem do wiadomości Zamawiającemu),
- b) prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- c) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w jednym egzemplarzu) do którego należy odpowiednio stosować przepisy art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
14. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:

- a) organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, w tym media – ponoszenie kosztów zużycia wody, energii dla potrzeb budowy,
 - b) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu przed dostępem osób trzecich (należy wykonać przed rozpoczęciem robót),
 - c) nadzór nad mieniem,
 - d) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - e) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przedmiotu umowy w ilości 2 egz., która będzie zawierała w szczególności: protokoły odbiorów robót zanikających, protokoły odbiorów technicznych, zatwierdzone Zestawienia materiałowe, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów powstałych wskutek prowadzonych prac, karty przekazania odpadu,
 - f) czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne,
 - g) natychmiastowe usunięcie, na własny koszt, w sposób docelowy i skuteczny, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - h) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przez cały czas wykonywania robót do czasu odbioru końcowego.
15. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórcy tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
16. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów (w tym odpadów metalowych) w cenie ryczałtowej, zaś w Wariancie nr 2 Zadania również koszt składowania, posegregowania i przewiezienia poszczególnych elementów Obiektów budowlanych, wymienionych w Załączniku nr 3 do niniejszego Opisu, w miejsce wskazane przez Zamawiającego (odległość do 40 km).
17. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z Dokumentacją projektową i dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.

18. W przypadku realizacji Wariantu nr 2 Zadania Wykonawca jest zobowiązany dochować szczególnej staranności w demontażu elementów konstrukcyjnych obiektu. Składowanie ww. elementów powinno być poprzedzone ich czytelnym i dokładnym opisem, który umożliwi ponowny montaż w przyszłości.
19. Do odtworzenia stanu pierwotnego budynków mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom Dokumentacji projektowej, ponadto spełniające warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) zgodnie z którym:
 - a) wyrób budowlany objęty normą zharmonizowaną lub zgodny z wydaną dla niego europejską oceną techniczną, może być wprowadzony do obrotu lub udostępniany na rynku krajowym wyłącznie zgodnie z rozporządzeniem Nr 305/2011. Wzór oznakowania CE określa załącznik II do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającego wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającego rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30),
 - b) wyrób budowlany nieobjęty normą zharmonizowaną, dla której zakończył się okres koegzystencji, o którym mowa w art. 17 ust. 5 rozporządzenia Nr 305/2011, i dla którego nie została wydana europejska ocena techniczna, może być wprowadzony do obrotu lub udostępniany na rynku krajowym, jeżeli został oznakowany znakiem budowlanym.
20. Wyrób budowlany nieobjęty zakresem przedmiotowym zharmonizowanych specyfikacji technicznych, o których mowa w art. 2 pkt 10 rozporządzenia Nr 305/2011, może być udostępniany na rynku krajowym, jeżeli został legalnie wprowadzony do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz w Turcji, a jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
21. Wykonawca zobowiązuje się, przed dokonaniem zamówienia materiałów, przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów budowlanych wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji

zgodności. Wykonawca zobowiązuje się, przed dokonaniem zamówienia materiałów, dokonać pomiarów na obiekcie oraz przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje materiałowe celem akceptacji.

22. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej wykonanie przedmiotu zamówienia w inny sposób, niż określony w dokumentacji zamówienia.
23. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów zadania:
 - a) odbiory techniczne robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) odbiory techniczne częściowe (odbioru branżowe),
 - instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej, sanitarnej, c.o., gazowej, wentylacyjnej w budynkach: B, C i A – łącznik, po wykonaniu rozbiórki/demontażu ulepszeń i odtworzeniu stanu pierwotnego,
 - zewnętrznej instalacji elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej - niezbędnej do prawidłowego korzystania z istniejących obiektów - po wykonaniu rozbiórki budynku: D, E, apteki, zaplecza, łącznika, budynków technicznych oraz dróg,
 - c) odbiór odzyskanych elementów (w przypadku wykonania Wariantu Nr 2 Zadania; w tym przypadku inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest sporządzić protokół zawierający uszkodzenia ww. elementów – „Protokół brakowania”);
 - d) odbiór końcowy po wykonaniu całego Zadania,
 - e) odbiory usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancji i rękojmi.
24. Odbiór końcowy należy przeprowadzić w obecności dysponenta nieruchomości.
25. Wykonawca winien jest udzielić gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres wskazany w ofercie, nie krótszy niż 60 miesięcy.

VII. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 16 tygodni od podpisania umowy.

VIII. Załączniki:

1. Schematyczny rzut budynków Szpitala Tymczasowego.
2. Wykaz ulepszeń dokonanych w związku z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na budowie obiektów budowlanych oraz adaptacji istniejących obiektów budowlanych na potrzeby Szpitala Tymczasowego we Wrocławiu przy ul. Rakietowej 33.
3. Szacunkowy kosztorys inwestorski w zakresie – część opracowania obejmująca rodzaj i ilość robót oraz wykaz elementów obiektu Szpitala Tymczasowego przeznaczonych do odzysku.
4. Projekt wentylacji w hali B z zaznaczonymi ulepszeniami.
5. Projekt Szpitala Tymczasowego.