WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI Wrocław, dnia 19 sierpnia 2022 r.

IF-PP.747.42.2022.BZK

DECYZJA Nr I-Pg - 51/22
o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. 2021 r. poz. 1836 ze zm.; dalej *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 czerwca 2022 r. (data wpływu 28.06.2022 r.), uzupełnionego dnia 15 lipca 2022 r. i 26 lipca 2022 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Przemysława Prucnala – Zastępcę Dyrektora Oddziału GAZ-SYSTEM S.A. we Wrocławiu,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: **„Zasilanie Kotliny Kłodzkiej –wpięcia do istniejącej infrastruktury"**.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	AM	Nr działki
1.	m. Wałbrzych	m. Wałbrzych	Szczawienko Nr 1	-	115/5
2.	m. Wałbrzych	m. Wałbrzych	Szczawienko Nr 1	-	115/6
3.	m. Wałbrzych	m. Wałbrzych	Szczawienko Nr 1	-	116
4.	m. Wałbrzych	m. Wałbrzych	Poniatów Nr 10	-	2/5
5.	m. Wałbrzych	m. Wałbrzych	Poniatów Nr 10	-	2/10
6.	m. Wałbrzych	m. Wałbrzych	Poniatów Nr 9	-	3/8
7.	m. Wałbrzych	m. Wałbrzych	Poniatów Nr 9	-	9/7
8.	m. Wałbrzych	m. Wałbrzych	Poniatów Nr 9	-	9/19
9.	m. Wałbrzych	m. Wałbrzych	Poniatów Nr 9	-	3/13

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie miasta Wałbrzych.

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch odcinków gazociągów podłączeniowych DN200 oraz rozbiórka dwóch odcinków istniejącego podziemnego gazociągu DN300. Przewiduje się możliwość wykonania na terenie SRP Lubiechów nadziemnego odcinka wymienionego wyżej gazociągu włączeniowego DN200. Powierzchnia zabudowy powyższego nadziemnego odcinka wynosić będzie około 1,5 m^2.

Przewidywany do budowy odcinek gazociągu włączeniowego DN200 MOP 5,5 MPa o długości ok. 60 m łączyć będzie projektowany gazociąg DN300 relacji SRP Lubiechów – SRP Wałbrzych ul. Uczniowska (przedmiot odrębnej inwestycji) z istniejącą infrastrukturą gazową tj. stacją redukcyjno-pomiarową Lubiechów, co stanowić będzie rozbudowę stacji redukcyjnej.

Przewidziany do budowy odcinek gazociągu włączeniowego DN200 MOP 5,5 MPa o długości ok. 10 m łączyć będzie projektowany gazociąg DN300 relacji SRP Lubiechów – SRP Wałbrzych ul. Uczniowska (przedmiot odrębnej inwestycji) z istniejącą infrastrukturą gazową tj. stacją redukcyjno-pomiarową Wałbrzych, co stanowić będzie rozbudowę stacji redukcyjnej.

Wyłączenie z eksploatacji odcinka gazociągu DN300 nastąpi poprzez rozbiórkę:

- odcinka gazociągu w sąsiedztwie SRP Wałbrzych Uczniowska, poprzez wycięcie odcinka gazociągu o długości ok. 3 m oraz zaślepienie obu powstałych końców;
- odcinka gazociągu na terenie istniejącej SRP Lubiechów, poprzez wycięcie odcinka gazociągu o długości ok. 20 m oraz zaślepienie obu powstałych końców.

II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zostały określone linią przerywaną koloru niebieskiego, na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (2 arkusze).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie określa linii rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne inwestycji:
   - średnica gazociągów: DN200;
   - strefa kontrolowana: 6,00m (po 3,00m od osi gazociągu);
   - maksymalne ciśnienie robocze: MOP 5,5MPa;
   - długość jednego z projektowanych gazociągów: ok. 60 m;
   - długość drugiego z projektowanych gazociągów: ok. 10 m.
2. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.
3. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
4. Zapotrzebowanie na wodę: na etapie budowy wystąpi niewielkie zapotrzebowanie na wodę (do ok. 0,15 m^3/dobę) na cele socjalno-bytowe. Przewiduje się także niewielkie zapotrzebowanie wody na cele przeprowadzenia prób ciśnieniowych wytrzymałości i szczelności gazociągów podłączeniowych DN200 w ilości ok. 3 m^3. Woda do prób w warunkach warsztatowych, o odpowiednich parametrach, pobrana zostanie z sieci wodociągowej. W przypadku prowadzenia prób na terenie budowy woda dostarczona zostanie w przewoźnym zbiorniku. Po zakończeniu prób woda odpompowana zostanie do szczelnego zbiornika i przekazana do utylizacji koncesjonowanemu odbiorcy lub wykorzystana do innych prób.
5. Zapotrzebowanie na energię: na etapie budowy wystąpi niewielkie zapotrzebowanie na energię elektryczną (ok. 150 kWh/d) na potrzeby funkcjonowania agregatów spawalniczych.
6. Gospodarka wodno-ściekowa: w trakcie realizacji robót budowlanych będą powstawały jedynie ścieki socjalno-bytowe, związane z funkcjonowaniem budowy. Ścieki będą gromadzone w przenośnych sanitariatach, wyposażonych w szczelne zbiorniki uniemożliwiające przedostanie się tych ścieków do gruntu. Powyższe ścieki przekazane zostaną do utylizacji koncesjonowanym odbiorcom. Ze względu na niewielki zakres robót objętych przedmiotowym przedsięwzięciem, powstanie ścieków będzie krótkotrwałe. Szacunkowa ilość ścieków socjalno-bytowych to ok. 0,15 m^3/okres budowy.
7. Gospodarka odpadowa: wszelkie odpady powstające w trakcie realizacji będą gromadzone w jednym miejscu, zabezpieczone, segregowane, wykorzystane lub utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. *w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego* (Dz. U z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WOOŚ.420.2.2022.AS.8 z dnia 6 maja 2022 r., umorzono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zasilenie Kotliny Kłodzkiej – wpięcia do istniejącej infrastruktury" z uwagi na jego bezprzedmiotowość.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2022 r. poz. 840).

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2021 r. poz. 1973 ze zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5262.18.2.2022 z dnia 8 czerwca 2022 r., nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Jednocześnie w treści ww. pisma zobowiązał operatora sieci gazowej do przestrzegania wymaganych parametrów strefy kontrolowanej oraz ograniczeń i zakazów budowlanych z tym związanych.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Inwestor nie wnioskował o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanej w n/w tabeli, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz ***Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.***, w następujący sposób:

- ograniczenie czasowe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako obszar z wypełnieniem zakreskowanym linią ciągłą ukośnie się krzyżującą koloru czerwonego,

- ograniczenie stałe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako obszar z wypełnieniem zakreskowanym linią ciągłą ukośnie się krzyżującą koloru fioletowego.
  W obszarze tym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 6 m (po 3,00 m z obu stron od osi gazociągu). W strefie tej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	AM	Nr działki
1.	m. Wałbrzych	m. Wałbrzych	Szczawienko Nr 1	-	115/6
2.	m. Wałbrzych	m. Wałbrzych	Poniatów Nr 9	-	3/8
3.	m. Wałbrzych	m. Wałbrzych	Poniatów Nr 9	-	9/19
4.	m. Wałbrzych	m. Wałbrzych	Poniatów Nr 9	-	3/13
5.	m. Wałbrzych	m. Wałbrzych	Poniatów Nr 10	-	2/10

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy.*

W związku z budową nowych odcinków gazociągów zostają wyznaczone, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*, strefy zagrożenia wybuchem.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy.*

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do dnia zakończenia robót, co zostanie potwierdzone protokołem zdania nieruchomości jej właścicielowi.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b *ustawy*, zobowiązuję Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o zakończeniu budowy.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 *ustawy*, określam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, otrzymania od Inwestora bądź od jego pełnomocnika wezwania do wydania nieruchomości.

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

UZASADNIENIE

Dnia 28 czerwca 2022 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Przemysława Prucnala – Zastępcę Dyrektora Oddziału GAZ-SYSTEM S.A. we Wrocławiu, na podstawie pełnomocnictwa nr Z/P/346/21 z dnia 22 lipca 2022 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 30 czerwca 2022 tutejszy Organ wezwał Inwestora do:

1. dostosowania treści legendy do oznaczeń wskazanych na załącznikach graficznych:
   a) poprzez ujednolicenie opisów oznaczeń zawartych w legendzie na załącznikach graficznych nr 1a i 1b,
   b) w zakresie szrafury określającej na załącznikach graficznych nr 1a i 1b obszary/granice terenu, dla których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1b *ustawy*. Wyjaśniono, że odległości między liniami ciągłymi koloru brązowego i fioletowego, oznaczone w legendzie, są niespójne z oznaczeniami zastosowanymi na załącznikach graficznych,
   c) brak oznaczenia w legendzie „pomarańczowych kropek" wskazanych w granicy terenu objętego wnioskiem;
2. skorygowania załącznika graficznego nr 1a poprzez usunięcie z treści legendy zwrotu „orientacyjna trasa" w odniesieniu do projektowanego gazociągu podłączeniowego DN200;
3. doprowadzenia do zgodności części tekstowej i graficznej wniosku poprzez wskazanie nieruchomości, co do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*. Wyjaśniono, że działka nr 2/10 obręb Poniatów Nr 10 nie została ujęta w Tabeli nr 3 (pkt 11 wniosku, strona 11), a na załączniku graficznym nr 1b oznaczona jest „granicami terenu, dla którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy".

Inwestor złożył uzupełnienie do wniosku dnia 15 lipca 2022 r..

Pismem z dnia 18 lipca 2022 r. Organ ponownie wezwał Inwestora do skorygowania załączników graficznych zgodnie z treścią przedłożonego uzupełnienia. Wyjaśniono, że w treści uzupełnienia w punkcie c wskazano, że „usunięto pomarańczowe kropki z załącznika graficznego", natomiast na załączonych mapach dalej widniały wyżej wymienione oznaczenia graficzne.

Inwestor uzupełnił wniosek dnia 26 lipca 2022 r.

Po weryfikacji przedłożonych wraz z wnioskiem i uzupełnieniami materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
4) charakterystykę inwestycji;
5) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WOOŚ.420.2.2022.AS.8 z dnia 6 maja 2022 r., umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zasilenie Kotliny Kłodzkiej – wpięcia do istniejącej infrastruktury" z uwagi na jego bezprzedmiotowość.
6) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy,* w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
8) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
9) wymagane opinie:

a) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U. z 2021 r. poz. 624, 784, 1564 i 1641):

- postanowienie Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 13 czerwca 2022 r. znak: BŚK.610.2.2022;

b) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- opinia pozytywna Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu znak: WZ.5262.18.2.2022 z dnia 8 czerwca 2022 r.;

c) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 i 954):

- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu – nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku;

d) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 czerwca 2022 r. znak: IRT.ZPP.553.12.2022;

- Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego - brak opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 5 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- Prezydent Miasta Wałbrzycha – postanowienie z dnia 13 czerwca 2022 r. znak: BŚK.610.2.2022.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, pkt 8, pkt 9, pkt 9a, pkt 10, pkt 11a oraz z art. 6 ust. 3 pkt 1, pkt 2, pkt 2a, pkt 2b, pkt 3, pkt 4, pkt 7, 7a, pkt 9, pkt 10, pkt 12, pkt 13, pkt 14, pkt 15, pkt 16, pkt 17 *ustawy.*

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. *ustawy* dnia 27 lipca 2022 r. zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu od dnia 3 sierpnia 2022 r. do 16 sierpnia 2022 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu" – dnia 3 sierpnia 2022 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu.

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127 *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Małgorzata Majcher
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załączniki:
Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:500 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem – 2 arkusze.

Otrzymują:
1. Przemysław Prucnal, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z/s w Warszawie, Oddział we Wrocławiu.
2. Prezydent Miasta Wałbrzycha art. 13 ust. 3 ustawy (2 egz.).
3. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
4. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:
1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy opizp.
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań (bez załącznika).
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa (bez załącznika).