



IF-PP.747.52.2022.BZK

DECYZJA Nr I-Pg - 56/22**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. 2021 r. poz. 1836 ze zm.; dalej *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 lipca 2022 r. (data wpływu 29.07.2022 r.), uzupełnionego dnia 9 sierpnia 2022 r. i 18 sierpnia 2022 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocników Pana Jerzego Heidera oraz Pana Arona Wiśniewskiego,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pod nazwą: „**Remont pięciu odcinków gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa Zamknięcie Obwodnicy Wrocławia, odgałęzienie Jeszkowice-Kielczów węzeł w miejscach wypłyceń pod rowami, w miejscowościach: Kielczówek – wypłyceń pod rowem zlokalizowanym na działce nr 162 AM-1, obręb 0021 Kielczówek, Dobrzykowice – 2 wypłyceń pod rowami zlokalizowanymi na działkach nr 308 AM-1 oraz 335 AM-1 obręb 0004 Dobrzykowice, Jeszkowice – 2 wypłyceń pod rowami zlokalizowanymi na działkach nr 359 AM-1 oraz nr 355 AM-1, obręb 0006 Jeszkowice**” w ramach zadania pn.: „**Likwidacja 5 wypłyceń na gazociągu – zamknięcie Obwodnicy Wrocławia, odg. Jeszkowice – Kielczów węzeł w miejscowościach Jeszkowice, Kielczówek, Dobrzykowice**”.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Nr działki	AM	Obręb ewidencyjny
jednostka ewidencyjna 022302_2, Długoleka, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie			
1.	162	-	0021 Kielczówek
2.	119	-	0021 Kielczówek
3.	126	-	0021 Kielczówek
4.	167/3	-	0021 Kielczówek
5.	40/2	-	0021 Kielczówek
6.	40/1	-	0021 Kielczówek
7.	171/2	-	0021 Kielczówek
8.	172/1	-	0021 Kielczówek
9.	172/2	-	0021 Kielczówek
10.	172/3	-	0021 Kielczówek
11.	171/1	-	0021 Kielczówek
12.	169	-	0021 Kielczówek
13.	127	-	0021 Kielczówek
14.	168	-	0021 Kielczówek
15.	128	-	0021 Kielczówek
16.	115/5	-	0021 Kielczówek
17.	115/2	-	0021 Kielczówek

18.	115/7	-	0021 Kielczówek
19.	115/6	-	0021 Kielczówek
jednostka ewidencyjna 022301 2, Czernica, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie			
20.	304	-	0004 Dobrzykowice
21.	303/2	-	0004 Dobrzykowice
22.	307	-	0004 Dobrzykowice
23.	308	-	0004 Dobrzykowice
24.	342	-	0004 Dobrzykowice
25.	354/18	-	0004 Dobrzykowice
26.	317	-	0004 Dobrzykowice
27.	335	-	0004 Dobrzykowice
28.	336/7	-	0004 Dobrzykowice
29.	354	-	0006 Jeszkowice
30.	355	-	0006 Jeszkowice
31.	356	-	0006 Jeszkowice
32.	357/9	-	0006 Jeszkowice
33.	357/11	-	0006 Jeszkowice
34.	357/13	-	0006 Jeszkowice
35.	359	-	0006 Jeszkowice
36.	357/6	-	0006 Jeszkowice
37.	342/13	-	0006 Jeszkowice
38.	342/14	-	0006 Jeszkowice
39.	342/15	-	0006 Jeszkowice

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie gminy Długołęka i Czernica.

Przedmiotem inwestycji jest remont pięciu odcinków gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa Zamknięcie Obwodnicy Wrocławia, odgałęzienie Jeszkowice – Kielczów węzeł w miejscach wypłyceń pod rowami, w miejscowościach Kielczówek, Dobrzykowice i Jeszkowice.

Na trasie projektowanego odcinka gazociągu DN300 MOP 5.5 MPa zlokalizowane zostaną słupki znacznikowe w miejscu przekroczenia istniejących przeszkód terenowych m.in. dróg, rowów.

II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zostały określone linią ciągłą koloru błękitnego, na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (11 arkuszy).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie określa linii rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne inwestycji:

- średnica gazociągu: DN300;
- strefa kontrolowana: 6,00m (po 3,00m od osi gazociągu);
- średnica zewnętrzna gazociągu: 323,9 mm;
- maksymalne ciśnienie robocze: MOP 5,5 MPa;
- temperatura robocza: -29°C - 50 °C,
- długość gazociągu do remontu: ok. 22 m, ok. 25 m, ok. 29 m, ok. 26 m, ok. 25 m;
- materiał rur: stal pokryta izolacją;
- rodzaj przesyłanego medium: gaz ziemny;
- klasa lokalizacji: I;
- współczynnik projektowy: f_0 : 0,4.

2. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

3. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.

4. Zapotrzebowanie na wodę:

- a) etap budowy - szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w trakcie realizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 0,5 m³/d na zaspokojenie potrzeb pracowników i potrzeby placu budowy oraz ok. 9,5 m³ na potrzeby prób ciśnieniowych. Woda do prób zostanie zakupiona z przedsiębiorstwa wodociągowego;
- b) etap eksploatacji – brak zapotrzebowania na wodę.

5. Zapotrzebowanie na energię elektryczną i paliwa:

- a) etap budowy - w celu wykonania wykopów wymagane jest zastosowanie koparki zasilanej olejem napędowym. Dodatkowo w celu wykonania spoin wymagane jest zastosowanie spawarki o napędzi elektrycznym. Energia elektryczna będzie uzyskiwana z agregatu prądotwórczego spalinowego. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa w trakcie realizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 920 litrów oleju napędowego;
- b) etap eksploatacji - brak zapotrzebowania na energię elektryczną.

6. Gospodarka wodno-ściekowa:

- a) etap budowy - w celu odprowadzania ścieków socjalno-bytowych zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośny sanitariat, a zgromadzone w nim ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane w miarę potrzeb przez uprawnione podmioty. Ścieki po próbie ciśnieniowej zostaną zrzucone do sieci kanalizacyjnej, po uzyskaniu stosownej zgody zarządcy sieci kanalizacyjnej;
- b) etap eksploatacji - planowane przedsięwzięcie w okresie eksploatacji nie będzie źródłem ścieków.

7. Gospodarka odpadowa:

- a) etap budowy - odpady będą przekazywane uprawnionemu podmiotowi;
- b) etap eksploatacji - planowane przedsięwzięcie w okresie eksploatacji nie będzie źródłem odpadów.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

Na czas realizacji przedsięwzięcia zostaną wykonane zjazdy tymczasowe:

- w miejscowości Dobrzykowice, gmina Czernica – dwa tymczasowe zjazdy z drogi gminnej - ul. Widawska (działka nr 317 obręb 0004 Dobrzykowice) na teren działki nr 354/18 obręb 0004 Dobrzykowice (tymczasowy zjazd zlokalizowany na działkach nr 317, 354/18 obręb 0004 Dobrzykowice) oraz na teren działki nr 336/7 obręb 0004 Dobrzykowice (tymczasowy zjazd zlokalizowany na działkach nr 317, 335, 336/7 obręb 0004 Dobrzykowice);
- w miejscowości Jeszkowice, gmina Czernica – trzy tymczasowe zjazdy z drogi gminnej -ul. Zielonego Dębu (działki nr 357/13, 357/15 obręb 0006 Jeszkowice) na teren działek nr 357/9, 357/11 oraz 342/13 obręb 0006 Jeszkowice.

Parametry planowanych zjazdów tymczasowych:

- zjazd należy wykonać prostopadłe lub pod kątem zbliżonym do prostego względem drogi;
- szerokość jezdni zjazdu winna wynosić nie mniej niż 3,0 m i nie więcej niż 7,0 m, a szerokość w koronie nie może przekraczać 13 m;

- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wykonać należy stosując łuki kołowe o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m lub skosy 1:1;
- na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi, pochylenie podłużne zjazdu winno być nie większe niż 5%, na dalszym odcinku – nie większe niż 15%;
- pochylenie poprzeczne zjazdu należy dostosować do pochylenia podłużnego korony drogi;
- wyniesienie obrzeży bocznych należy dostosować do poziomu nawierzchni zjazdu;
- nawierzchnia zjazdu w granicach pasa drogowego winna być utwardzona;
- w przypadku kolizji zjazd z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia/sięci;
- koszt budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac;
- w przypadku występowania oznakowania poziomego Inwestor na własny koszt dokona oznakowania poziomego jezdni w zakresie linii krawędziowej ciągłej, którą przywróci po likwidacji zjazdu tymczasowego.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WOOŚ.420.6.2022.MT.7 z dnia 20 kwietnia 2022 r., umorzono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2022 r. poz. 840).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem znak: WZA.5183.1576.2022.MP rkp-18297-2022 z dnia 16 maja 2022 r. zaopiniował planowane zamierzenie z uwagami: w razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2021 r. poz. 1973 ze zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5262.16.2.2022 z dnia 8 czerwca 2022 r., aktualizowane pismem znak: WZ.5262.16.4.2022 z dnia 21 czerwca 2022 r., nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Jednocześnie zobowiązał operatora sieci gazowej do przestrzegania wymaganych parametrów strefy kontrolowanej oraz ograniczeń i zakazów budowlanych z tym związanych.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Inwestor nie wnioskował o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanej w n/w tabeli, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.**, w następujący sposób:

- ograniczenie czasowe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru żółtego z wypełnieniem koloru żółtego;
- ograniczenie stałe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru czerwonego z wypełnieniem koloru czerwonego;

W obszarze ograniczenia stałego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 6 m (po 3,00 m z obu stron od osi gazociągu). W strefie tej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Nr działki	AM	Obręb ewidencyjny	Oznaczenie nieruchomości stanowiących pas drogowy drogi publicznej
jednostka ewidencyjna 022302_2, Długoleka, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie				
1.	162	-	0021 Kielczówek	-
2.	119	-	0021 Kielczówek	-
3.	126	-	0021 Kielczówek	-
4.	167/3	-	0021 Kielczówek	-
5.	40/2	-	0021 Kielczówek	-
6.	40/1	-	0021 Kielczówek	-
7.	171/2	-	0021 Kielczówek	-
8.	172/1	-	0021 Kielczówek	-
9.	172/2	-	0021 Kielczówek	-
10.	172/3	-	0021 Kielczówek	-
11.	171/1	-	0021 Kielczówek	-
12.	169	-	0021 Kielczówek	-
13.	127	-	0021 Kielczówek	-
14.	168	-	0021 Kielczówek	-
15.	128	-	0021 Kielczówek	-
16.	115/5	-	0021 Kielczówek	-
17.	115/2	-	0021 Kielczówek	-
18.	115/7	-	0021 Kielczówek	-
19.	115/6	-	0021 Kielczówek	-
jednostka ewidencyjna 022301_2, Czernica, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie				
20.	304	-	0004 Dobrzykowice	-

21.	303/2	-	0004 Dobrzykowice	-
22.	307	-	0004 Dobrzykowice	-
23.	308	-	0004 Dobrzykowice	-
24.	342	-	0004 Dobrzykowice	-
25.	354/18	-	0004 Dobrzykowice	-
26.	317	-	0004 Dobrzykowice	pas drogowy
27.	335	-	0004 Dobrzykowice	-
28.	336/7	-	0004 Dobrzykowice	-
29.	355	-	0006 Jeszkowice	-
30.	357/11	-	0006 Jeszkowice	-
31.	357/13	-	0006 Jeszkowice	-
32.	359	-	0006 Jeszkowice	-
33.	357/6	-	0006 Jeszkowice	-
34.	342/13	-	0006 Jeszkowice	-
35.	342/14	-	0006 Jeszkowice	-
36.	342/15	-	0006 Jeszkowice	-

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów ustawy.

W związku z budową nowych odcinków gazociągów zostają wyznaczone, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, strefy zagrożenia wybuchem.

Zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 317 obręb 0004 Dobrzykowice (pas drogowy drogi publicznej, ul. Widawska) w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 niniejszej decyzji, następuje bez odszkodowania.

Przekroczenie przeznaczonego do remontu gazociągu z istniejącymi drogami (ul. Widawska w Dobrzykowicach oraz ul. Modrzewiową w Jeszkowicach) zaprojektowano metodą wykopu otwartego.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do dnia, w którym upłynie 90 dni od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie gazociągu oraz infrastruktury towarzyszącej.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b ustawy, zobowiązuję Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o zakończeniu budowy.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 ustawy, określam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, otrzymania od Inwestora bądź od jego pełnomocnika wezwania do wydania nieruchomości.

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

UZASADNIENIE

Dnia 29 lipca 2022 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. w Warszawie, działającego przez pełnomocników Pana Jerzego Heidera oraz Pana Arona Wiśniewskiego (pełnomocnictwo Nr OW-DI.015.12.2018.41 z dnia 4 stycznia 2022 r.), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 1 sierpnia 2022 tutejszy Organ wezwał Inwestora do:

1. przedłożenia w oryginale wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego gazu ziemnego w Świnoujściu z dnia 21 lipca 2022 r. Wyjaśniono, że do tutejszego Organu złożono kserokopię ww. wniosku;
2. doprowadzenia do spójności części tekstowej i graficznej wniosku w zakresie określenia lokalizacji budowy zjazdów tymczasowych. Na załączniku graficznym nr 01.3 tymczasowy zjazd z drogi gminnej – działka nr 317 obręb Dobrzykowice, zlokalizowany jest na terenie działki nr 336/7 oraz nr 335 obręb Dobrzykowice;
3. korekty wniosku w pkt 23, strona 36, poprzez wskazanie prawidłowych numerów tabel zawierających działki, w stosunku do których sposób korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony;
4. korekty tabeli 19 zawartej w pkt 23, strona 38, pozycja 7 wniosku, w której błędnie wymieniono działkę nr 366/7 zamiast 336/7;
5. przedłożenia w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, spełniającej wymogi art. 76a § 2 *Kpa*, pisma skierowanego do Starosty Wrocławskiego, zgodnie z wymogami art. 6 ust. 3 pkt 7a *ustawy* i zgodnie z treścią wniosku (pkt 25, strona 41, pozycja 7a Tabeli 22). Wyjaśniono, że w dołączonej do wniosku kserokopii pisma skierowanego do Starosty Wrocławskiego brak jest odniesienia do art. 6 ust. 3 pkt 7a *ustawy*.

Ponadto poinformowano, że do wniosku należy dołączyć dodatkowo 3 komplety map zasadniczych (łącznie 8 kompletów), obejmujących teren, którego wniosek dotyczy wraz z określeniem granicy terenu objętego wnioskiem.

Inwestor złożył uzupełnienie do wniosku dnia 9 sierpnia 2022 r. oraz autokorektę w dniu 18 sierpnia 2022 r.

Po weryfikacji przedłożonych wraz z wnioskiem i uzupełnieniami materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WOOŚ.420.6.2022.MT.7 z dnia 20 kwietnia 2022 r. (umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją);
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 8) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
- 9) wymagane opinie:
 - a) organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starosta Wrocławski – nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku,
 - b) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U. z 2021 r. poz. 624, 784, 1564 i 1641):
 - Starosta Wrocławski, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni we Wrocławiu – nie wydali opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku,
 - c) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
 - opinia pozytywna Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu znak: WZ.5262.16.2.2022 z dnia 8 czerwca 2022 r., aktualizowana pismem znak: WZ.5262.16.4.2022 z dnia 21 czerwca 2022 r.,
 - d) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 i 954):
 - opinia pozytywna z uwagami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, pismo znak: WZA.5183.1576.2022.MP rkp-18297-2022 z dnia 16 maja 2022 r.,
 - e) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa,

będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275):

- opinia pozytywna Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 17 czerwca 2022 r. znak: ZZ.2210.36.2022;

f) właściwego zarządcy drogi – w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów, parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy przebudowy zjazdów, oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595):

- opinia pozytywna Wójta Gminy Długołęka z dnia 1 czerwca 2022 r. znak: RI.720.5.1.2022.ZP/2,

- Wójt Gminy Czernica, Starosta Wrocławski, Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu nie wydali opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku,

g) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta:

- opinia pozytywna Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 maja 2022 r. znak: IRT.ZPP.553.11.2022;

- pismo Zarządu Powiatu Wrocławskiego z dnia 27 maja 2022 r. znak: SP-DT.673.154.2022.KN oraz z dnia 15 czerwca 2022 r.

- opinia pozytywna Wójta Gminy Długołęka z dnia 1 czerwca 2022 r. znak: RI.720.5.1.2022.ZP/2;

- Wójt Gminy Czernica nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku,

h) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami – w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach:

- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni we Wrocławiu – nie wydali opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku,

i) właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420):

- Okręgowy Urząd Górniczy we Wrocławiu nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, pkt 8, pkt 9, pkt 9a, pkt 10, pkt 11a oraz z art. 6 ust. 3 pkt 1, pkt 2, pkt 2a, pkt 2b, pkt 3, pkt 7a, pkt 10, pkt 12, pkt 13, pkt 14, pkt 15 *ustawy*.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. *ustawy* dnia 10 sierpnia 2022 r. zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Długołęka i Urzędu Gminy Czernica od dnia 18 sierpnia 2022 r. do 31 sierpnia 2022 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 18 sierpnia 2022 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu.

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127 *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



[Handwritten signature in blue ink]
Zastępca Dyrektora Wydziału
Inżynierii

Załączniki:

Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem – 11 arkuszy.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Jerzy Heider.
2. Starosta Powiatu Wrocławskiego.
3. Wójt Gminy Długoleśka.
4. Wójt Gminy Czernica.
5. Sąd Rejonowy w Oławie Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
6. Sąd Rejonowy w Oleśnicy Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
7. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy opizp.
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań (bez załącznika).
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa (bez załącznika).