



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.13.2022.AK

Wrocław, dnia 15 września 2022 r.

DECYZJA Nr 16/22

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1, ust. 3, ust. 4, ust. 4a i ust. 5, art. 12 ust. 1, art. 16 ust. 1 i ust. 4, art. 34 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1836, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1261), oraz art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 916, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1726) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę i budowę, złożonego w dniu 13 czerwca 2022 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 05 lipca 2022 r.,

**I. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno –
budowlany oraz udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę**

na rzecz:

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

dla zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora: „**Likwidacja 6 wypłyceń gazociągu DN 250 PN 6,3 MPa relacji Żarów – ZZU Olszany 2**” w zakresie: **Remontu czterech odcinków gazociągu DN 250 (odcinek 1,2,4,6) o łącznej długości 102 mb, budowy dwóch nowych odcinków gazociągu DN250 (nr 3 oraz nr 5) o długości 171 mb, rozbiórki istniejących odcinków DN 250 o długości 110 mb, wyłączenia z eksploatacji istniejących odcinków gazociągu DN 250 o długości 60 mb w m. Piotrowice Świdnickie oraz Żarów, przewidzianych do realizacji na nieruchomościach:**

Lp.	Nr działki objętej inwestycją	AM	Obręb	Jednostka ewidencyjna
1	32	3	0001 Żarów	021908 4 Żarów - miasto
2	946/2	3	0001 Żarów	021908 4 Żarów - miasto
3	33/4	3	0001 Żarów	021908 4 Żarów - miasto
4	28/3	3	0001 Żarów	021908 4 Żarów - miasto
5	29/2	3	0001 Żarów	021908 4 Żarów - miasto
6	30	3	0001 Żarów	021908 4 Żarów - miasto
7	38	4	0001 Żarów	021908 4 Żarów - miasto

8	37	4	0001 Żarów	021908 4 Żarów - miasto
9	39/2	4	0001 Żarów	021908 4 Żarów - miasto
10	384/1	2	0008 Pastuchów	021904 5 Jaworzyna Śląska – obszar wiejski
11	1325	2	0009 Piotrowice Świdnickie	021904 5 Jaworzyna Śląska – obszar wiejski
12	1326	2	0009 Piotrowice Świdnickie	021904 5 Jaworzyna Śląska – obszar wiejski
13	1334	2	0009 Piotrowice Świdnickie	021904 5 Jaworzyna Śląska – obszar wiejski
14	1337	2	0009 Piotrowice Świdnickie	021904 5 Jaworzyna Śląska – obszar wiejski
15	1343	2	0009 Piotrowice Świdnickie	021904 5 Jaworzyna Śląska – obszar wiejski
16	1344	2	0009 Piotrowice Świdnickie	021904 5 Jaworzyna Śląska – obszar wiejski
17	1369	2	0009 Piotrowice Świdnickie	021904 5 Jaworzyna Śląska – obszar wiejski
18	1371	2	0009 Piotrowice Świdnickie	021904 5 Jaworzyna Śląska – obszar wiejski

Projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Jerzego Heidera, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/4262/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/7767/12,
- mgr inż. Jacka Mańkę, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/5669/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/8971/15.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych, w tym decyzji:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 27 października 2021 r. (znak WOOŚ.420.29.2021.TP.9) o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 04 kwietnia 2022 r. (znak WR.ZUZ.1.4210.16.2022.HP) o pozwoleniu wodnoprawnym na:
 - - przekroczenie metodą wykopu otwartego gazociągiem wysokiego ciśnienia DN250 MOP 5,5 MPa pod dnem cieku wodnego „Cienia”,
 - - wykonanie robót w wodach,
 - - wykonanie urządzeń wodnych,
 - - szczególne korzystanie z wód w zakresie odwadniania gruntów – wykopów budowlanych.
 - Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) z dnia 19 sierpnia 2022 r. (Nr 1082/2022) o pozwoleniu na prowadzenie

prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako aleja dębowa przy drodze obiegającej stadion sportowy w Żarowie decyzją o nr A/5231/1322/Wł z dnia 07 marca 1991 r. (działki nr 30, nr 37, nr 38, obr. 0001 Żarów),

- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) z dnia 19 sierpnia 2022 r. (Nr 1083/2022) o pozwoleniu na usunięcie z nieruchomości zabytkowej – dz. nr 30, nr 37, nr 38, obr. 0001 Żarów, drzew z gatunku: robinia akacjowa, wierzba biała (dwie sztuki), śliwa ałycza (dwie sztuki), wierzba iwa.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w zakresie terminalu wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie uregulowanym w *Prawie budowlanym*, z uwzględnieniem przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1 i zatwierdzony projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty – załącznik Nr 1.3.

II. zezwalam na usunięcie drzew znajdujących się na nieruchomościach (działki nr 30, AM-3, nr 37, AM-4, nr 38, AM-4, obręb 0001 Żarów, jednostka ewidencyjna 021908_4 Żarów – miasto),

objętych decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. (Nr I-Pg-3/22) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia mierzony na wys. 1,3 m (cm)	Obwód pnia mierzony na wys. 5 cm (cm)	Uwagi	Działka
1	robinia akacjowa	Robinia pseudoacacia	89	>65		37
2	wierzba biała	Salix alba	61	<80		30
3	wierzba biała	Salix alba	16+27+13+38+ 10+20+40+16+40	>80		38
4	śliwa ałycza	Prunus cerasifera	46	>50	pomiar obwodu pnia mierzony pod koroną	38
5	wierzba iwa	Salix caprea	46	<80		38
6	śliwa ałycza	Prunus cerasifera	42	>50		38

III. Nie naliczam opłat za usunięcie wyżej wymienionych drzew.

Na działkach nr 30, AM-3, nr 37, AM-4, nr 38, AM-4, obręb 0001 Żarów, jednostka ewidencyjna 021908_4 Żarów – miasto znajduje się istniejący gazociąg DN250 MOP 5,5 MPa przeznaczony do remontu. Wymienione drzewa zagrażają jego funkcjonowaniu. Gazociąg ten zalicza się do urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1360, zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2459), do którego odwołuje się art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody, mający zastosowanie w omawianym przypadku.

W myśl art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 13 czerwca 2022 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Pana Jerzego Heidera, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na rozbiórkę i budowę dla zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora: „Likwidacja 6 wypłyceń gazociągu DN 250 PN 6,3 MPa relacji Żarów – ZZU Olszany 2” w zakresie: Remontu czterech odcinków gazociągu DN 250 (odcinek 1,2,4,6) o łącznej długości 102 mb, budowy dwóch nowych odcinków gazociągu DN250 (nr 3 oraz nr 5) o długości 171 mb, rozbiórki istniejących odcinków DN 250 o długości 110 mb, wyłączenia z eksploatacji istniejących odcinków gazociągu DN 250 o długości 60 mb w m. Piotrowice Świdnickie oraz Żarów.

Pismem z dnia 27 czerwca 2022 r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania. Odrębnym pismem z dnia 27 czerwca 2022 r. wezwano do przedstawienia dowodu uiszczenia opłaty skarbowej.

W dniu 05 lipca 2022 r. wniosek o pozwolenie na rozbiórkę i budowę uzupełniono w zakresie wskazanych braków formalnych oraz o potwierdzenie opłaty skarbowej.

W wyniku złożonego wniosku, zgodnie z art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 15 lipca 2022 r. do dnia 28 lipca 2022 r.,
- Urzędu Miejskiego w Żarowie od dnia 15 lipca 2022 r. do dnia 28 lipca 2022 r.,
- Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej od dnia 15 lipca 2022 r. do dnia 28 lipca 2022 r.,
- oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu) w dniu 15 lipca 2022 r.

Wnioskodawca, właściciele oraz użytkownicy wierzchości nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 12 lipca 2022 r. (znak: IF-AB.7840.2.13.2022.EK).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

W trakcie postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 301/22 z dnia 01 sierpnia 2022 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Uzupełnienie strony tytułowej projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, załączników projektu budowlanego, oraz strony tytułowej informacji dotyczącej bezpieczeństwa o podanie prawidłowego identyfikatora działki nr 32. Wyjaśniono, że podany identyfikator to „21908_4.0001.32” podczas, gdy prawidłowy identyfikator to: 021908_4.0001.32.
2. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o wymogi wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.) poprzez:
 - uzupełnienie opisu dotyczącego lokalizacji oraz zakresu prac dla poszczególnych odcinków gazociągu, zawartego w pkt 2 (str. 10) o planowane rozbiórki gazociągu oraz wyłączenia z eksploatacji - § 14 pkt 1 rozporządzenia;
 - uzupełnienie opisu dotyczącego istniejącego zagospodarowania terenu o informacje dotyczące terenu alei dębowej (działki nr 30, 37, 38) wpisanej do rejestru zabytków (patrz pismo Burmistrza Żarowa z dnia 26 maja 2020 r., znak: K.630.8.2020 – str. 27) oraz o informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. Należało wyjaśnić, czy aleja dębowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi wewnętrznej czy publicznej - § 14 pkt 2 rozporządzenia;
 - zweryfikowanie zapisów zawartych w pkt 8 (str. 22) dotyczących ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz podanie jednoznacznej informacji, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską - § 14 pkt 5 lit. b rozporządzenia (patrz ww. pismo Burmistrza Żarowa z dnia 26 maja 2020 r., znak: K.630.8.2020 – str. 27);
 - jednoznaczna informację, czy zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego - § 14 pkt 5 lit. c rozporządzenia;
 - zweryfikowanie informacji dotyczącej obszaru oddziaływania obiektu zawartej w pkt 18 (str. 28) o odniesienie do strefy kontrolowanej gazociągu zlokalizowanej w granicach działek, przez które przebiega remontowana i budowana sieć (pkt 1.1 lit. a tabeli) - § 14 pkt 8 rozporządzenia.
3. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o informacje i dane potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z:
 - decyzji Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 4 kwietnia 2022 r., znak: WR.ZUZ.1.4210.16.2022.HP;

- decyzji Zarządu Powiatu w Świdnicy wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj. Służby Drogowej Powiatu Średzkiego nr 204/2021 z dnia 9 listopada 2021 r., znak: PT.4200.228.2021;
 - uzgodnienia projektu budowlanego dokonanego przez Burmistrza Żarowa w zakresie wykonywania prac na działkach nr 30, nr 37, nr 38, obręb Żarów – pismo z dnia 4 maja 2022 r., znak: I.7200.85.2022. Należy ponadto wyjaśnić czy zabytkowe dęby, o których mowa w powyższym uzgodnieniu są przeznaczone do wycinki (patrz rys. 01-14 Inwentaryzacja drzew).
4. Wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy ustaleniami ww. decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pg-3/22 z dnia 12 stycznia 2022 r., znak: IF-PP.747.94.2021.AK oraz decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 27 października 2021 r., znak: WOOŚ.420.29.2021.TP.9, zgodnie z którymi długość budowanych odcinków gazociągu do ok. 167 mb, a projektem zagospodarowania terenu, zgodnie z którym długość tych odcinków to 171 mb.
 5. Uzupełnienie dokumentacji budowlanej o opracowania wymagane na podstawie art. 16 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, w przypadku gdy w ramach zamierzenia budowlanego objętego niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę będą usuwane drzewa i krzewy z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, w związku z przepisem art. 16 ust. 4 tej ustawy. Wyjaśniam, że zamieszczony w projekcie zagospodarowania terenu opis dotyczący wycinki drzew (pkt 6, str. 16 – str. 23) nie spełnia wszystkich wymogów przywołanych powyżej przepisów.
 6. Uzupełnienie części zawierającej załączniki o decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o pozwoleniu na prowadzenie robót przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z wymogiem art. 39 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, w przypadku gdy zamierzenie budowlanej jest realizowane przy obiekcie lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Wyjaśniam, że zgodnie z wykazem zabytków w mieście Żarów znajduje się, wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/5231/1322/Wł z dnia 7 marca 1991 r., aleja dębowa przy drodze obiegającej stadion sportowy.
 7. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o wymogi wynikające z przepisów rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* o:
 - orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata na rysunku nr 00-02 - § 15 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia;
 - czytelne oznaczenie granic i numerów działek budowlanych objętych projektem zagospodarowania terenu na wszystkich rysunkach - § 15 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia;
 - oznaczenie cieków wodnych, rowów oraz urządzeń wodnych, do których odnosi się decyzja Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 4 kwietnia 2022 r., znak: WR.ZUZ.1.4210.16.2022.HP - § 15 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia;
 - zweryfikowanie oznaczenia w projekcie „obszaru objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę, pasa montażowego, obszaru oddziaływania przedsięwzięcia”. Wyjaśniam, że obszar ten:

- jest niedomknięty w obrębie odcinka nr 4,
 - w obrębie odcinka nr 5 nie obejmuje całego odcinka projektowanego gazociągu i jest niedomknięty – granicami oznaczono dwa obszary, z których jeden jest niedomknięty,
- uzupełnienie legendy rysunku nr 01-14, zawierającego inwentaryzację drzew, o wszystkie zastosowane na rysunku oznaczenia graficzne;
8. Wyjaśnienie jakie roboty budowlane będą wykonywane w granicach wyznaczonego na rysunku „obszaru objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę, pasa montażowego, obszaru oddziaływania przedsięwzięcia”. Wyjaśniam, że pozwolenie na budowę dotyczy obszaru, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę, a nie pasa montażowego czy „obszaru oddziaływania przedsięwzięcia”, w granicach których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 9. Wyjaśnienie czy w ramach niniejszego zamierzenia budowlanego planowane są „roboty przewidziane do budowy w zakresie ochrony katodowej”, do których odnosi się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W takim przypadku należy zapewnić sporządzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz uzupełnić odpowiednie projekty w tym zakresie. Wyjaśniam, że zarówno projekt zagospodarowania terenu jak i projekt architektoniczno - budowlany nie odnoszą się do elementów ochrony katodowej.
 10. Uzupełnienie części zawierającej załączniki o:
 - decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 27 października 2021 r., znak: WOOŚ.420.29.2021.TP.9 o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - część graficzną do uzgodnienia projektu budowlanego przez Służbę Drogową Powiatu Średzkiego w zakresie drogi powiatowej nr 3396D – pismo z dnia 4 kwietnia 2022 r., znak: PT.4200.63.2020 (str. 78);
 - część graficzną do uzgodnienia projektu budowlanego przez Burmistrza Żarowa w zakresie wykonywania prac na działkach nr 30, nr 37, nr 38, obręb Żarów – pismo z dnia 4 maja 2022 r., znak: I.7200.85.2022 (str. 84).
 11. Uzupełnienie uprawnień budowlanych projektanta i projektanta sprawdzającego, załączonych do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego” o czytelny podpis sporządzającego projekt, który potwierdził dokumenty „za zgodność z oryginałem”, zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.
 12. Uzupełnienie oświadczeń projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej o podpisy projektantów. Wyjaśniono, że oświadczenia nie zostały podpisane w dwóch egzemplarzach projektu architektoniczno – budowlanego.

Jednocześnie poproszono Inwestora podanie informacji, czy zamieszczone w części zawierającej załączniki decyzje:

1. Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 04 kwietnia 2022 r., znak: WR.ZUZ.1.4210.16.2022.HP,

2. Zarządu Powiatu w Świdnicy wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj. Służby Drogowej Powiatu Średzkiego nr 204/2021 z dnia 9 listopada 2021 r., znak: PT.4200.228.2021, uzyskały walor ostateczności.

Uzupełnioną w powyższym zakresie dokumentację należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 października 2022 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na rozbiórkę i budowę.

Odpowiedź na powyższe postanowienie wraz z uzupełnioną dokumentacją Inwestor złożył w tutejszym Urzędzie w dniu 14 września 2022 r. – pismo z dnia 12 września 2022 r. (znak: GE_22_09_40_TK).

Ponadto, w toku postępowania administracyjnego pismem z dnia 18 lipca 2022 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) z prośbą o informacje:

1. czy w granicach obszaru objętego zamierzeniem budowlanym znajdują się nieruchomości wpisane do ewidencji zabytków. W takim przypadku poproszono o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 oraz art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1836, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1261) oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm);
2. czy w granicach obszaru objętego zamierzeniem budowlanym znajdują się obiekty lub obszary wpisane do rejestru zabytków i czy wydana została decyzja - pozwolenie na prowadzenie robót, wymagana art. 39 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.
3. czy w granicach obszaru objętego zamierzeniem budowlanym znajdują się nieruchomości wpisane do rejestru zabytków, o których mowa w art. 16 ust. 4 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, co będzie determinować uzyskanie zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

W myśl art. 39 ust. 3 *Prawa budowlanego* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) przy piśmie z dnia 08 września 2022 r. znak: W/Arch.5152.7.2022.MK (data wpływu do tut. Urzędu 12 września 2022 r.) przesłał do tutejszego Organu egzemplarz dokumentacji projektowej z przytoczeniem art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, co uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązań projektowych. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia

doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Jednocześnie Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) w ww. piśmie poinformował, że na działkach nr 30, nr 37, nr 38, obr. 0001 Żarów zlokalizowana jest aleja dębowa wpisana do rejestru zabytków decyzją z dnia 07 marca 1991 r. pod nr A/5231/1322/Wł. Konserwator poinformował, że w odniesieniu do ww. działek Inwestor uzyskał „...pozwolenie – decyzję konserwatorską tut. urzędu o nr 1082/2022 oraz decyzję z ustawy o ochronie przyrody o nr 1083/2022.”. Obie decyzje są ostateczne.

Biorąc zatem pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

3a) dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Według przedłożonej dokumentacji przedmiotem inwestycji jest:

- remont czterech odcinków gazociągu DN250 MOP 5,5 MPa, relacji Żarów – Olszany 2 o łącznej dł. 102 m,
- budowa dwóch odcinków gazociągu DN250 MOP 5,5 MPa, relacji Żarów – Olszany 2 o łącznej dł. 171 m,
- rozbiórki odcinka gazociągu DN250 relacji Żarów-Olszany 2 o długości 110 m,
- wyłączenia z eksploatacji istniejącego gazociągu DN250 relacji Żarów-Olszany 2 o łącznej dł. 60 m.

Dla takiego zakresu zamierzenia budowlanego wydana została również decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. (Nr I-Pg-3/22) o lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, co czyni przedmiotową inwestycję zgodną z jej ustaleniami.

Planowane zadanie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 31 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1071). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 27 października 2021 r. wydał decyzję (znak: WOOŚ.420.29.2021.TP.9) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenia projektantów i projektanta sprawdzającego, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3a lit. a ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 04 kwietnia 2022 r. (znak WR.ZUZ.1.4210.16.2022.HP) o pozwoleniu wodnoprawnym na:

- przekroczenie metodą wykopu otwartego gazociągiem wysokiego ciśnienia DN250 MOP 5,5 MPa pod dnem cieku wodnego „Cienia”,
- wykonanie robót w wodach,
- wykonanie urządzeń wodnych,
- szczególne korzystanie z wód w zakresie odwadniania gruntów – wykopów budowlanych.

- ostateczną decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) z dnia 19 sierpnia 2022 r. (Nr 1082/2022) o pozwoleniu na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako aleja dębowa

przy drodze obiegającej stadion sportowy w Żarowie decyzją o nr A/5231/1322/Wł z dnia 07 marca 1991 r. (działki nr 30, nr 37, nr 38, obr. 0001 Żarów),

- ostateczną decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) z dnia 19 sierpnia 2022 r. (Nr 1083/2022) o pozwoleniu na usunięcie z nieruchomości zabytkowej – dz. nr 30, nr 37, nr 38, obr. 0001 Żarów, drzew z gatunku: robinia akacjowa, wierzba biała (dwie sztuki), śliwa ałycza (dwie sztuki), wierzba iwa,

- odpis protokołu i mapa z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Świdnickiego i zakończonej w dniu 24 lutego 2022 r. (znak GKII.4040.26.2022),

- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez zarządcę gminnej drogi wewnętrznej Burmistrza Gminy Żarów z dnia 04 maja 2022 r. (znak I.7200.85.2022).

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym składającym się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, oraz części załączniki spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 204,50 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów *Prawa budowlanego* na rozbiórkę obiektu budowlanego (8 x 36 zł),
- 36 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy *Prawo budowlane* na rozbiórkę,
- 51 zł za pełnomocnictwo (3 x 17 zł).

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu zal. Nr 1.1,
- projekt architektoniczno-budowlany zal. Nr 1.2,
- część załączniki zal. Nr 1.3:
- 1 egz. (Inwestor);
- 1 egz. (DWINB);
- 1 egz. (IF.AB) – a/a.



Z up. WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIEGO
Lwa Stachera
 ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
 Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Heider – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław (do sprawy: WOOŚ.420.29.2021.TP.09);
3. DUW IF Oddział Planowania Przestrzennego w/m (do sprawy: IF-PP.747.94.2021.AK).

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).