



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.73.2022.JT

Wrocław, dnia 30 września 2022 r.

DECYZJA Nr I – H – 99/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Henryków, ul. Polna 5, 57-210 Henryków, o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 13 lipca 2022 r., uzupełniony pod względem formalnym w dniu 10 sierpnia 2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę dla

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Henryków
ul. Polna 5
57-210 Henryków**

obejmującego:

odbudowę zbiornika wodnego wraz z systemem zasilającym w leśnictwie Sarby, oddział 174 m, i, inwestycja przewidziana do realizacji na działkach nr 380/174, nr 381/174, nr 372/3, AM-1, obr. 0017 Sarby, jedn. ew. 021703_2 Przeworno.

Zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

– mgr inż. Kazimierza Smolarczyka, nr uprawnień – 206/94/Lw w specjalności wodno-melioracyjnej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/WM/1052/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: wg harmonogramu robót

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -

UZASADNIENIE

Inwestor – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Henryków, ul. Polna 5, 57-210 Henryków, w dniu 13 lipca 2022 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury, wnioski o pozwolenie na budowę wraz z trzema egzemplarzami projektu budowlanego.

Pismem z dnia 1 sierpnia 2022 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 10 sierpnia 2022 r. wniosek o pozwolenie na budowę został uzupełniono o wskazane braki formalne.

Pismem z dnia 29 sierpnia 2022 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując złożone materiały, tut. Organ stwierdził, że dokumentacja budowlana jest niekompletna pod względem materialnoprawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 340/22 z dnia 29 sierpnia 2022 r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości poprzez sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679). Wyjaśniono, że zgodnie z przepisami powyższego rozporządzenia projekt budowlany powinien składać się z elementów wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 rozporządzenia, tj. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno - budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego. Zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 1a rozporządzenia, każdy z elementów projektu budowlanego, zawiera m.in. odrębną stronę tytułową oraz spis treści (odpowiednio spis treści załączników). Ponadto zgodnie z § 6 rozporządzenia strony projektu budowlanego oraz załączniki do niego numeruje się kolejno. Dla każdego elementu projektu budowlanego stosuje się oddzielną numerację. Zwrócono ponadto uwagę na konieczność sporządzenia projektu architektoniczno – budowlanego, gdyż zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy *Prawo budowlane* przepisów ust. 3 pkt 2 nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany należało sporządzić zgodnie z rozporządzeniem w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. Jednocześnie pouczone o dołączeniu do projektu prawidłowego oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu/projektu architektoniczno-budowlanego przedmiotowego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* oświadczenie powyższe dołącza się m. in. do projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (ponadto zwrócono uwagę, że w dołączonym do wniosku projekcie budowlanym, w oświadczeniu wskazano art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, który został uchylony).

W odpowiedzi na powyższe postanowienie Inwestor w dniu 12 września 2022 r. złożył uzupełnioną dokumentację projektową.

W myśl zatem art. 35 ust.1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sarby z przysiółkami: Sarby Górne i Głowaczów, podjętego uchwałą nr XIV/98/04 Rady Gminy w Przewornie z dnia 29 stycznia 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 49, poz. 939.

Przedmiotowa inwestycji zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl poprzednio obowiązującego § 3 ust. 1 pkt 66 lit. b i lit. d Rozporządzenia Rady Ministrów 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz obowiązującego obecnie § 3 ust. 1 pkt 69 lit. b i lit. d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839, zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1071). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) na wniosek Inwestora Wójt Gminy Przeworno decyzją z dnia 23 października 2019 r., znak: ROS.6220.10.8.2019, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Decyzja powyższa nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie z dnia 14 stycznia 2020 r., znak: WR.ZUZ.5.4210.146.2020.ZC, orzekającą o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, usługi wodne oraz na szczególne korzystanie z wód, sprostowaną postanowieniem tego Organu z dnia 28 stycznia 2021 r., znak: WR.ZUZ.5.4210.146.2020.ZC.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

– 155 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów *Prawa budowlanego*,

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowanie terenu (zał. Nr 1.1), Projekt architektoniczno-budowlany (zał. Nr 1.2) załączniki (zał. Nr 1.3) – (Inwestor);
2. Projekt zagospodarowanie terenu (zał. Nr 1.1), Projekt architektoniczno-budowlany (zał. Nr 1.2) załączniki (zał. Nr 1.3) – (DWINB);
3. Projekt zagospodarowanie terenu (zał. Nr 1.1), Projekt architektoniczno-budowlany (zał. Nr 1.2) załączniki (zał. Nr 1.3) – (IF.AB) – a/a;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

tabil
Joanna Tabisz
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Henryków, ul. Polna 5, 57-210 Henryków;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C. K. Norwida 4, 50-950 Wrocław;
3. IF.I - a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław.
2. Wójt Gminy Przeworno (*do sprawy: ROS.6220.10.8.2019*).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

