

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY**

Skarb Państwa – Starosta Bolesławiecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Bolesławieckiego.

1. Przedmiotem darowizny jest część nieruchomości gruntowej, w granicach działki gruntu nr 299/78 o pow. 0,3525 ha, położonej w obrębie 12 miasta Bolesławiec, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00055736/8. Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów, użytek dla w/w działki został określony symbolem dr – droga. Działka stanowi własność Skarbu Państwa.
2. Działka nr 299/78 o pow. 0,3525 ha położona jest w południowej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec w okolicach ul. Jeleniogórskiej, tuż przy granicy administracyjnej miasta. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta, stanowi teren płaski o nawierzchni asfaltowej w bardzo złym stanie technicznym. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej działki, znajdują się tereny Jednostki Wojskowej nr 1145, od strony zachodniej działka sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, a od strony południowej przebiega południowa obwodnica miasta – droga wojewódzka nr DW 297. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, leży w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr VI/43/07 z dnia 14.03.2007 r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607) przedmiotowa nieruchomość, stanowi w 86% tereny zamknięte, w 10% stanowi tereny przemysłu oznaczone na rysunku planu symbolem **E-P2**, w 2% tereny ulic dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem **E-KDd14**, w 1% obszar działki stanowi tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem **E-MN47** oraz w 1% obszar działki stanowi tereny zieleni urządzonej oznaczonej symbolem **E-ZP8**.
4. Wartość darowizny przedmiotowych działek, ustalona zgodnie z operatami szacunkowymi wynosi 355.567,00 zł .
5. Zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na realizację zadań własnych powiatu z przeznaczeniem na cel publiczny – drogę powiatową.
6. W dniu 3 listopada 2022 r. upłyne termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie artykułu 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22.09.2022 r. do dnia 12.10.2022 r.

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. 75 612 17 45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gabrysiak