

STAROSTA GÓROWSKI

OGŁOSZENIE STAROSTY GÓROWSKIEGO W SPRAWIE SPORZĄDZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Starosta Górowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
KW nr LE1G/00081434/3 Obręb 0008: Jemielno gm. Jemielno Powierzchnia działki: 0,7569 ha Numer działki 358/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako Br-Ps VI. Na działce znajduje się pięć budynków niemieszkalnych. Własność Skarb Państwa (na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym)	Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno (przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r.) działka numer 358/2 – teren zabudowy (stan istniejący) o dominującej funkcji usługowej. Cała Gmina położona jest w strefie chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”	Zabudowa: 5 budynków o powierzchni zabudowy kolejno: - 260 m ² - 389 m ² - 74 m ² - 15 m ² - 156 m ² Grunt: 0,7569 ha (Ps Br VI)	132.000,00 zł. <i>Słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100</i>	Wpłata wylicytowanej ceny nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Górze.

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
- Cena nieruchomości obowiązuje od dnia 3 czerwca 2022 r. Zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899), operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena nieruchomości może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
- Szczegółowych informacji udziela Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami: **tel. 65 544 39 19**, email: n.kornicka@powiatgora.pl w godzinach pracy urzędowania Starostwa Powiatowego w Górze.

Miejsca publikacji:

- <http://www.pgora.bip.gov.pl>
- Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze na okres 21 dni
- Panorama Leszczyńska
- BIP Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni.