

ZATWIERDZAM

DYREKTOR, ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO  
WE WROCŁAWIU

Artur ZAKRZEWSKI

WYKAZ NR 50/2022  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY  
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Wrocław, dnia 11.10.2022 roku

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego, działając na podstawie przepisów art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 303 ze zm.), przeznaczając do sprzedaży opisaną poniżej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, położoną w **Lubaniu przy ul. Wojska Polskiego 2, woj. dolnośląskie:**

**Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 14.10.2022 roku do dnia 04.11.2022 roku**

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części Lubania, bezpośrednio przy ul. Wojska Polskiego 2. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Nieruchomość obejmuje geodezyjnie wyodrębnioną działkę gruntu oznaczoną nr **2/12, AM-17, obręb 0002, 2 - Lubañ o pow. 0,5981 ha**. Działka nr 2/12 sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane.

Działka została wydzielona z kompleksu koszarowego Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej. Teren nieruchomości jest ogrodzony (od strony ulicy ogrodzeniem murem z kutymi kratami stalowymi), urządzono na niej chodniki, place i zieleń. Działka jest zabudowana pięcioma budynkami o łącznej powierzchni **1656,32 m<sup>2</sup>**, w tym:

- 1) budynkiem administracyjnym (nr 37) - wybudowanym w 1932 r., o 3 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), całkowicie podpiwniczonym, o powierzchni 1284,55 m<sup>2</sup> (wraz z powierzchnią piwnic), stan techniczny – średni, budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków jako koszary;
- 2-3) dwoma parterowymi budynkami dawnego aresztu w zabudowie zwartej (nr 38-39) o łącznej powierzchni 308 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczonymi o dwuspadowym dachu, wybudowanymi w 1932 r., stan techniczny - zły;
- 4) parterowym budynkiem garażowym (nr 40) o pow. 60 m<sup>2</sup>, wybudowanym w 1932 r., stan techniczny - średni;
- 5) parterowym budynkiem wagi (nr 50) o pow. 3,77 m<sup>2</sup>, wybudowanym w 1960 r., stan techniczny – zły.

Na terenie nieruchomości znajdują się budowle, w tym: stalowy maszt antenowy, część obwodnicy oświetleniowej, plac z kostki granitowej, ogrodzenie murem z cegły z bramami, sieć ciepła.

Nieruchomość posiada pełny dostęp do mediów. Z uwagi na wydzielenie nieruchomości z kompleksu koszarowego konieczne jest uzyskanie nowych technicznych warunków przyłączenia do sieci. Dla nieruchomości brak jest czynnych umów na dostawę mediów.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Wojska Polskiego.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr **JG1L/00037403/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona służebnościami.

Działka nr 2/12 została wyłączona z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Położonego w Północno – Zachodniej Części Miasta Lubań (Uchwała nr XXXVIII/286/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 27 września 2005 r.) jako teren zamknięty. Na podstawie decyzji nr 211 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 8.12.2011 r. działka nr 2/12 utraciła charakter terenu zamkniętego.

Zgodnie z zapisami Studium (Uchwała Nr VI/38/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem **MU2 przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (Śródmieście)** oraz w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznych dla intensywnego osadnictwa miejskiego ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lubań. W obrębie strefy wprowadza się wymóg prowadzenia badań archeologicznych przy inwestycyjnych pracach ziemnych.

### **Cena nieruchomości wynosi: 1 000 000,00 zł**

#### Pouczenie:

1. Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **25.11.2022 roku**.
2. Nieruchomość jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Umiejscowione na nieruchomości budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w *ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497)*.
4. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)* obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. *Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji wykazu sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w/w ustawy.*

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 35 (tel. 71/710 72 64), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, w budynku OReg AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39 oraz zamieszczono na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl). Ponadto informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w gazecie „Puls Biznesu” w dniu 14.10.2022 roku.