



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.11.2022.MN

Wrocław, dnia 24 października 2022 r.

DECYZJA Nr 20/22

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 oraz pkt 11 załącznika do ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 273, zm. poz. 1846), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 31 maja 2022 r., uzupełnionego pod względem formalnym dnia 11 lipca 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
na rzecz:**

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna**

dla zamierzenia budowlanego:

„Budowa linii 400 kV Mikulowa – Świebodzice wraz z rozbudową stacji 400/220/110 kV Świebodzice i stacji 400/220/110 Mikulowa”, przewidzianego do realizacji na terenie gmin: Bolków – obszar wiejski, Paszowice w powiecie jaworskim.

Inwestycja przewidziana do realizacji na n/w nieruchomościach:

L.P.	Powiat	Gmina	Nazwa obrębu	Nr działki	Identyfikator działki	AM
1.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	731	020502_5.0004.731	1
2.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	732	020502_5.0004.732	1
3.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	75/7	020502_5.0004.75/7	1
4.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	107	020502_5.0004.107	1
5.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	108	020502_5.0004.108	1
6.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	118/2	020502_5.0004.118/2	1
7.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	118/1	020502_5.0004.118/1	1
8.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	124	020502_5.0004.124	1
9.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	119	020502_5.0004.119	1
10.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	135	020502_5.0004.135	1
11.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	137	020502_5.0004.137	1
12.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	136	020502_5.0004.136	1
13.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	134	020502_5.0004.134	1
14.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	138	020502_5.0004.138	1
15.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	143	020502_5.0004.143	1
16.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	144	020502_5.0004.144	1
17.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	145	020502_5.0004.145	1

18.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	152	020502_5.0004.152	1
19.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	153/2	020502_5.0004.153/2	1
20.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	159	020502_5.0004.159	1
21.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	160	020502_5.0004.160	1
22.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	161/4	020502_5.0004.161/4	1
23.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	158	020502_5.0004.158	1
24.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	372	020502_5.0004.372	3
25.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	462	020502_5.0004.462	3
26.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	471	020502_5.0004.471	3
27.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	439	020502_5.0004.439	3
28.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	441	020502_5.0004.441	3
29.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	433	020502_5.0004.433	3
30.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	443/3	020502_5.0004.443/3	3
31.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	455	020502_5.0004.455	3
32.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	453	020502_5.0004.453	3
33.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	456	020502_5.0004.456	3
34.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	454	020502_5.0004.454	3
35.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	458/2	020502_5.0004.458/2	3
36.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	457	020502_5.0004.457	3
37.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	482	020502_5.0004.482	3
38.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	510/45	020502_5.0004.510/45	3
39.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	510/50	020502_5.0004.510/50	3
40.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	510/33	020502_5.0004.510/33	3
41.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	738	020502_5.0004.738	3
42.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	608	020502_5.0004.608	4
43.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	610	020502_5.0004.610	4
44.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	612	020502_5.0004.612	4
45.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	624	020502_5.0004.624	4
46.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	572	020502_5.0004.572	4
47.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	567	020502_5.0004.567	4
48.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	620	020502_5.0004.620	4
49.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	621	020502_5.0004.621	4
50.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	619/3	020502_5.0004.619/3	4
51.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	619/1	020502_5.0004.619/1	4
52.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	619/4	020502_5.0004.619/4	4
53.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	618	020502_5.0004.618	4
54.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	617	020502_5.0004.617	4
55.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	616/2	020502_5.0004.616/2	4
56.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Jastrowiec	159/23	020502_5.0002.159/23	2
57.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Jastrowiec	159/24	020502_5.0002.159/24	2
58.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Jastrowiec	159/17	020502_5.0002.159/17	2
59.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Jastrowiec	159/19	020502_5.0002.159/19	2
60.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Jastrowiec	159/31	020502_5.0002.159/31	2
61.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Jastrowiec	159/33	020502_5.0002.159/33	2
62.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	501	020505_2.0009.501	3
63.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	524	020505_2.0009.524	3
64.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	502	020505_2.0009.502	3
65.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	233/9	020505_2.0009.233/9	3
66.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	4/4	020505_2.0009.4/4	3
67.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	4/5	020505_2.0009.4/5	3
68.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	233/3	020505_2.0009.233/3	3
69.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	233/4	020505_2.0009.233/4	3
70.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	517	020505_2.0009.517	3
71.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	593	020505_2.0009.593	3
72.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	504	020505_2.0009.504	3
73.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	518	020505_2.0009.518	3
74.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	508/12	020505_2.0009.508/12	3
75.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	508/13	020505_2.0009.508/13	3
76.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	508/14	020505_2.0009.508/14	3
77.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	508/15	020505_2.0009.508/15	3
78.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	592	020505_2.0009.592	3

79.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	508/16	020505 2.0009.508/16	3
80.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Gorzanowice	222/4	020502 5.0001.222/4	1
81.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	526	020505 2.0009.526	3
82.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	508/17	020505 2.0009.508/17	3
83.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	519	020505 2.0009.519	3
84.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	514	020505 2.0009.514	3
85.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	218/3	020502 5.0012.218/3	1
86.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	5/1	020502 5.0012.5/1	1
87.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	5/7	020502 5.0012.5/7	1
88.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	5/8	020502 5.0012.5/8	1
89.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	5/9	020502 5.0012.5/9	1
90.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	135/3	020502 5.0012.135/3	1
91.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	7/10	020502 5.0012.7/10	1
92.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	7/7	020502 5.0012.7/7	1
93.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	170	020502 5.0012.170	1
94.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	217	020502 5.0012.217	1
95.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	136	020502 5.0012.136	1
96.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	216	020502 5.0012.216	1
97.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	176/1	020502 5.0012.176/1	1
98.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	107/6	020502 5.0012.107/6	1
99.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	107/3	020502 5.0012.107/3	1
100.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	108	020502 5.0012.108	1
101.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	213	020502 5.0012.213	1
102.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	110/5	020502 5.0012.110/5	1
103.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	220	020502 5.0012.220	1
104.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	223	020502 5.0012.223	1
105.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	112/3	020502 5.0012.112/3	1
106.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	112/4	020502 5.0012.112/4	1
107.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	209	020502 5.0012.209	1
108.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	172	020502 5.0012.172	1
109.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	112/5	020502 5.0012.112/5	1
110.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	179	020502 5.0012.179	1
111.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	802	020502 5.0015.802	1
112.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	765	020502 5.0015.765	1
113.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	535	020502 5.0015.535	1
114.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	23/1	020502 5.0015.23/1	1
115.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	23/2	020502 5.0015.23/2	1
116.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	23/3	020502 5.0015.23/3	1
117.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	23/4	020502 5.0015.23/4	1
118.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	29/3	020502 5.0015.29/3	1
119.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	29/1	020502 5.0015.29/1	1
120.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	631/3	020502 5.0015.631/3	1
121.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	33/1	020502 5.0015.33/1	1
122.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	33/2	020502 5.0015.33/2	1
123.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	533	020502 5.0015.533	1
124.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	51/3	020502 5.0015.51/3	1
125.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	647	020502 5.0015.647	1
126.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	48/4	020502 5.0015.48/4	1
127.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	648	020502 5.0015.648	1
128.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	46/4	020502 5.0015.46/4	1
129.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	649	020502 5.0015.649	1
130.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	644	020502 5.0015.644	1
131.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	55/2	020502 5.0015.55/2	1
132.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	643	020502 5.0015.643	1
133.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	56/3	020502 5.0015.56/3	1
134.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	642	020502 5.0015.642	1
135.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	56/4	020502 5.0015.56/4	1
136.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	57/1	020502 5.0015.57/1	1
137.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	57/2	020502 5.0015.57/2	1

**Działki znajdujące się w pasie technologicznym – projektowanego odcinka linii 400 kV
Mikulowa – Świebodzice.**

L.P.	Powiat	Gmina	Nazwa obręb	Nr działki	Identyfikator działki	Arkusz
1.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	731	020502_5.0004.731	1
2.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	732	020502_5.0004.732	1
3.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	75/7	020502_5.0004.75/7	1
4.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	107	020502_5.0004.107	1
5.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	108	020502_5.0004.108	1
6.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	118/2	020502_5.0004.118/2	1
7.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	118/1	020502_5.0004.118/1	1
8.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	124	020502_5.0004.124	1
9.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	119	020502_5.0004.119	1
10.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	135	020502_5.0004.135	1
11.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	137	020502_5.0004.137	1
12.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	136	020502_5.0004.136	1
13.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	134	020502_5.0004.134	1
14.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	138	020502_5.0004.138	1
15.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	143	020502_5.0004.143	1
16.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	144	020502_5.0004.144	1
17.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	145	020502_5.0004.145	1
18.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	152	020502_5.0004.152	1
19.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	153/2	020502_5.0004.153/2	1
20.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	159	020502_5.0004.159	1
21.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	160	020502_5.0004.160	1
22.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	161/4	020502_5.0004.161/4	1
23.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	158	020502_5.0004.158	1
24.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	372	020502_5.0004.372	3
25.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	462	020502_5.0004.462	3
26.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	471	020502_5.0004.471	3
27.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	439	020502_5.0004.439	3
28.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	441	020502_5.0004.441	3
29.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	433	020502_5.0004.433	3
30.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	443/3	020502_5.0004.443/3	3
31.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	455	020502_5.0004.455	3
32.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	453	020502_5.0004.453	3
33.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	456	020502_5.0004.456	3
34.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	454	020502_5.0004.454	3
35.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	458/2	020502_5.0004.458/2	3
36.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	457	020502_5.0004.457	3
37.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	482	020502_5.0004.482	3
38.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	510/45	020502_5.0004.510/45	3
39.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	510/50	020502_5.0004.510/50	3
40.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	510/33	020502_5.0004.510/33	3
41.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	738	020502_5.0004.738	3
42.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	608	020502_5.0004.608	4
43.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	610	020502_5.0004.610	4
44.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	612	020502_5.0004.612	4
45.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	624	020502_5.0004.624	4
46.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	572	020502_5.0004.572	4
47.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	567	020502_5.0004.567	4
48.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	620	020502_5.0004.620	4
49.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	621	020502_5.0004.621	4
50.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	619/3	020502_5.0004.619/3	4
51.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	619/1	020502_5.0004.619/1	4
52.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	619/4	020502_5.0004.619/4	4
53.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	618	020502_5.0004.618	4
54.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	617	020502_5.0004.617	4
55.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	616/2	020502_5.0004.616/2	4
56.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Jastrowiec	159/23	020502_5.0002.159/23	2
57.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Jastrowiec	159/24	020502_5.0002.159/24	2

58.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Jastrowiec	159/17	020502_5.0002.159/17	2
59.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Jastrowiec	159/19	020502_5.0002.159/19	2
60.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Jastrowiec	159/31	020502_5.0002.159/31	2
61.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Jastrowiec	159/33	020502_5.0002.159/33	2
62.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	501	020505_2.0009.501	3
63.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	524	020505_2.0009.524	3
64.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	502	020505_2.0009.502	3
65.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	233/9	020505_2.0009.233/9	3
66.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	4/4	020505_2.0009.4/4	3
67.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	4/5	020505_2.0009.4/5	3
68.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	233/3	020505_2.0009.233/3	3
69.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	233/4	020505_2.0009.233/4	3
70.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	517	020505_2.0009.517	3
71.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	593	020505_2.0009.593	3
72.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	504	020505_2.0009.504	3
73.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	518	020505_2.0009.518	3
74.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	508/12	020505_2.0009.508/12	3
75.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	508/13	020505_2.0009.508/13	3
76.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	508/14	020505_2.0009.508/14	3
77.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	508/15	020505_2.0009.508/15	3
78.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	592	020505_2.0009.592	3
79.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	508/16	020505_2.0009.508/16	3
80.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Gorzanowice	222/4	020502_5.0001.222/4	1
81.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	526	020505_2.0009.526	3
82.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	508/17	020505_2.0009.508/17	3
83.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	519	020505_2.0009.519	3
84.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	514	020505_2.0009.514	3
85.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	218/3	020502_5.0012.218/3	1
86.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	5/1	020502_5.0012.5/1	1
87.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	5/7	020502_5.0012.5/7	1
88.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	5/8	020502_5.0012.5/8	1
89.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	5/9	020502_5.0012.5/9	1
90.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	135/3	020502_5.0012.135/3	1
91.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	7/10	020502_5.0012.7/10	1
92.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	7/7	020502_5.0012.7/7	1
93.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	170	020502_5.0012.170	1
94.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	217	020502_5.0012.217	1
95.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	136	020502_5.0012.136	1
96.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	216	020502_5.0012.216	1
97.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	176/1	020502_5.0012.176/1	1
98.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	107/6	020502_5.0012.107/6	1
99.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	107/3	020502_5.0012.107/3	1
100.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	108	020502_5.0012.108	1
101.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	213	020502_5.0012.213	1
102.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	110/5	020502_5.0012.110/5	1
103.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	220	020502_5.0012.220	1
104.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	223	020502_5.0012.223	1
105.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	112/3	020502_5.0012.112/3	1
106.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	112/4	020502_5.0012.112/4	1
107.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	209	020502_5.0012.209	1
108.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	172	020502_5.0012.172	1
109.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	112/5	020502_5.0012.112/5	1
110.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Świny	179	020502_5.0012.179	1
111.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	802	020502_5.0015.802	1
112.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	765	020502_5.0015.765	1
113.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	535	020502_5.0015.535	1
114.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	23/1	020502_5.0015.23/1	1
115.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	23/2	020502_5.0015.23/2	1
116.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	23/3	020502_5.0015.23/3	1
117.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	23/4	020502_5.0015.23/4	1
118.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	29/3	020502_5.0015.29/3	1

119.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	29/1	020502_5.0015.29/1	1
120.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	631/3	020502_5.0015.631/3	1
121.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	33/1	020502_5.0015.33/1	1
122.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	33/2	020502_5.0015.33/2	1
123.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	533	020502_5.0015.533	1
124.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	51/3	020502_5.0015.51/3	1
125.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	647	020502_5.0015.647	1
126.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	48/4	020502_5.0015.48/4	1
127.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	648	020502_5.0015.648	1
128.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	46/4	020502_5.0015.46/4	1
129.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	649	020502_5.0015.649	1
130.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	644	020502_5.0015.644	1
131.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	55/2	020502_5.0015.55/2	1
132.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	643	020502_5.0015.643	1
133.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	56/3	020502_5.0015.56/3	1
134.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	642	020502_5.0015.642	1
135.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	56/4	020502_5.0015.56/4	1
136.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	57/1	020502_5.0015.57/1	1
137.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Wolbromek	57/2	020502_5.0015.57/2	1
138.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Lipa	117	020502_5.0004.117	1
139.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Lipa	106	020502_5.0004.106	1
140.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Lipa	161/2	020502_5.0004.161/2	1
141.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Lipa	161/3	020502_5.0004.161/3	1
142.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Lipa	440/2	020502_5.0004.440/2	3
143.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Lipa	461	020502_5.0004.461	3
144.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Lipa	443/4	020502_5.0004.443/4	3
145.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Lipa	460/2	020502_5.0004.460/2	3
146.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Lipa	459	020502_5.0004.459	3
147.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Lipa	614	020502_5.0004.614	4
148.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Jastrowiec	159/12	020502_5.0002.159/12	2
149.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	506	020505_2.0009.506	3
150.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	503	020505_2.0009.503	3
151.	jaworski	Paszowice	Pogwizdów	525	020505_2.0009.525	3
152.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Świny	212	020502_5.0012.212	1
153.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Wolbromek	798	020502_5.0015.798	1
154.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Wolbromek	44/3	020502_5.0015.44/3	3
155.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Wolbromek	45/4	020502_5.0015.45/4	1
156.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Wolbromek	45/7	020502_5.0015.45/7	1
157.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Wolbromek	652	020502_5.0015.652	1
158.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Wolbromek	58/1	020502_5.0015.58/1	1
159.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Wolbromek	59	020502_5.0015.59	1
160.	jaworski	Bolków-obszar wiejski	Wolbromek	60	020502_5.0015.60	1

Projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. Bartłomieja Jerzego Popielarza, nr uprawnień – WKP/0188/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/IE/0264/13, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych, w tym w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 26 lutego 2021 r. (znak: WOOŚ.420.33.2020.MS.15) o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w sieci przesyłowej wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie określonych w ustawie *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1 i zatwierdzony projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty – załącznik Nr 1.3.

W myśl art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 31 maja 2022 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, działającego przez pełnomocnika Pana Roberta Tęczę, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zamierzenia budowlanego „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice wraz z rozbudową stacji 400/220/110 kV Świebodzice i stacji 400/220/110 Mikułowa”, przewidzianego do realizacji na terenie gmin: Bolków – obszar wiejski, Paszowice w powiecie jaworskim.

Pismem z dnia 13 czerwca 2022 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 11 lipca 2022 r. wniosek o pozwolenie na budowę uzupełniono w zakresie wskazanych braków formalnych.

W wyniku złożonego wniosku, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 13 ust. 3 i ust. 4 oraz pkt 11 załącznika do ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 29 lipca 2022 r. do dnia 11 sierpnia 2022 r.,

- Urzędu Gminy w Paszowicach od dnia 29 lipca 2022 r. do dnia 11 sierpnia 2022 r.,
 - Urzędu Miejskiego w Bolkowie, od dnia 29 lipca 2022 r. do dnia 11 sierpnia 2022 r.
- oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu) w dniu 29 lipca 2022 r.

Wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 27 lipca 2022 r. (znak: IF-AB.7840.2.11.2022.MN).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w związku z art. 13 ust. 1 oraz ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego pismem z dnia 27 lipca 2022 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy) z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w związku z art. 13 ust. 1 oraz pkt 11 załącznika o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, na podstawie art. 106 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* dla omawianej inwestycji. W myśl art. 39 ust. 3 *Prawa budowlanego* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy) dnia 6 września 2022 r. przy piśmie z dnia 2 września 2022 r. (znak: L/N.5152.399.2022.AKS) przesłał do tutejszego Organu egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z przytoczeniem art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* co uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych w projekcie rozwiązań projektowych. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W trakcie postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 308/22 z dnia 5 sierpnia 2022 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego:

- 1) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” o prawidłowy załącznik Nr 1 do strony tytułowej „Wykaz działek” zgodnie z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Należało jednoznacznie wskazać działki objęte inwestycją i działki znajdujące się w pasie technologicznym w związku z § 7 ust. 2 pkt. 2 lit. c Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
- 2) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” części opisowej o informacje w zakresie spełnienia, w projekcie budowlanym, wymagań dotyczących ochrony środowiska, nałożonych w punkcie 3 decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 26 lutego 2021 r. (znak: WOOS.420.33.2020.MS.15). Należało przytoczyć wymaganie wynikające z decyzji wraz z jednoczesną informacją o jego spełnieniu w projekcie zagospodarowania terenu w odniesieniu do inwestycji objętej przedmiotowym wnioskiem. W punkcie 1.6.4 „Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych

zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia” projektu zagospodarowania terenu na stronie 39 zawarto ogólne sformułowania „spełniono w niniejszym projekcie budowlanym” lub „nie dotyczy dla niniejszego projektu budowlanego”. Odpowiedzi na każdy wymóg wynikający z decyzji środowiskowej należało udzielić w sposób wyczerpujący przy uwzględnieniu zakresu wniosku.

- 3) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” części graficznej o oryginalny podpis projektanta - § 10 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Metryka zawierała kopię podpisów projektantów.
- 4) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” części graficznej do zgodności z treścią wniosku:
 - działka nr 462, obręb Lipa, jedn. ewid. – Bolków – obszar wiejski na mapie oznaczona została jako działka „w pasie technologicznym”, we wniosku jako działka „objęta inwestycją” – rys. 03,
 - działka nr 443/4, obręb Lipa jedn. ewid. – Bolków – obszar wiejski na mapie oznaczona została jako działka objęta inwestycją, we wniosku jako działka „w pasie technologicznym” – rys. 03,
 - działka nr 525, obręb Pogwizdów, jedn. ewid. Paszowice na mapie oznaczona została jako działka objęta inwestycją, we wniosku jako działka „w pasie technologicznym” – rys. 06,
 - działka nr 44/3, obręb Wolbromek, jedn. ewid. Bolków – obszar wiejski na mapie oznaczona została jako działka objęta inwestycją, we wniosku jako działka „w pasie technologicznym” – rys. 12.
- 5) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” części graficznej o:
 - czytelne oznaczenia numerów działek (rys. 03 nr dz. 161/2, obręb Lipa, jedn. ewid. Bolków – obszar wiejski; rys. 04 nr dz. 614, obręb Lipa, jedn. ewid. Bolków – obszar wiejski; rys. 06 nr dz. nr 517, obręb Pogwizdów, jedn. ewid. Paszowice; rys. 10 nr dz. 216, obręb Świny, obręb Lipa, jedn. ewid. Bolków – obszar wiejski, rys. 12 nr dz. 45/7, obręb Wolbromek, obręb Lipa, jedn. ewid. Bolków – obszar wiejski),
 - jednoznaczne powiązanie numeru działki z terenem (rys. 03 nr dz. 158, nr 471 obręb Lipa, jedn. ewid. Bolków – obszar wiejski; rys. 06 dz. nr 4/5, nr 233/3, obręb Pogwizdów, jedn. ewid. Paszowice; rys. 07 dz. nr 222/4, obręb Gorzanowice, jedn. ewid. Bolków – obszar wiejski, rys. 12 dz. nr 631/3, obręb Wolbromek, jedn. ewid. Bolków – obszar wiejski),
 - oznaczenie numeru działki zgodnie z treścią legendy mapy (rys. 02 dz. nr 732, nr 75/7, obręb Lipa, Bolków – obszar wiejski; rys. 06 dz. nr 517, obręb Pogwizdów, jedn. ewid. Paszowice; rys. 07 dz. nr 592, obręb Pogwizdów, jedn. ewid. Paszowice, dz. nr 222/4, obręb Gorzanowice, jedn. ewid. Bolków – obszar wiejski; rys. 10 dz. nr 213, obręb Świny, obręb Lipa; rys. 11 dz. nr 172, obręb Świny, jedn. ewid. Bolków – obszar wiejski) – numery działek nie zostały oznaczone;
 - dostosowanie do zgodności treści legendy mapy z treścią mapy (przyjęte oznaczenie na mapie nie znajdowało odzwierciedlenia w legendzie czy też nie zostało zaopatrzone w wyjaśnienie opisowe – jasnofioletowa ciągła linia po obu stronach osi projektowanej linii 400 kV) – zgodnie z § 9 pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - oznaczenie graficzne granic obrębów zgodnie z § 9 pkt 1 rozporządzenia sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- 6) Elementu – „Projekt Architektoniczno – Budowlany” o opinię geotechniczną – zgodnie z art. 34 ust 3 pkt 2 lit. d ustawy Prawo budowlane oraz § 20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Opinia nie została dołączona do projektu architektoniczno – budowlanego.
- 7) Elementu „Załączniki” o:
 - zaświadczenie o ostateczności decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25 stycznia 2022 r. (znak: WR.RUZ.4210.195.2021.TP),
 - zaświadczenie o ostateczności decyzji Zarządu Powiatu w Jaworze z dnia 17 listopada 2021 r. (znak: KD-RZDP.7130.1.62.2021).
- 8) Elementu „Załączniki” o uzgodnienie projektu budowlanego z zarządcą dróg powiatowych objętych wnioskiem, zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.).
- 9) Elementu „Załączniki” o decyzję zarządcy drogi zezwalającej na lokalizację przedmiotowego zamierzenia w pasie drogowym drogi krajowej – dz. nr 136, obręb 0012 Świny wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności – zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w związku z art. art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 13 ust. 1 ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*.
- 10) Elementu „Załączniki” o uzgodnienie projektu budowlanego z zarządcą drogi krajowej, zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy o drogach publicznych.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 września 2022 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

W odpowiedzi na w/w postanowienie Wojewody Dolnośląskiego Inwestor, działający przez pełnomocnika Pana Roberta Tęczę, przy piśmie z dnia 26 września 2022 r. (znak: WP/PL/20045/RTE/06500/2022) wniósł o zmianę terminu uzupełnienia dokumentacji budowlanej o wskazane w powyższym postanowieniu braki do dnia 31 października 2022 r.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski uwzględniając wniosek Inwestora postanowieniem Nr 308_1/22 z dnia 29 września 2022 r. wyznaczył nowy termin do uzupełnienia stwierdzonych nieprawidłowości tj. do dnia 31 października 2022 r.

W dniu 12 października 2022 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora, działającego przez pełnomocnika Pana Roberta Tęczę, z dnia 7 października 2022 r. (znak: WP/PL/20045/RTE/06885/2022) wraz z trzema egzemplarzami projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, przy którym usunął wskazane w w/w postanowieniu Wojewody Dolnośląskiego nieprawidłowości występujące w przedłożonej dokumentacji.

Biorąc zatem pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany dla omawianego zamierzenia budowlanego sporządzony został w sposób zgodny z decyzjami Wojewody Dolnośląskiego:

- Nr I-Pe-47/21 z dnia 14 lipca 2021 r. (znak: IF-PP.747.37.2021.ESZ),
- Nr I-Pe-74/21 z dnia 22 października 2021 r. (znak: IF-PP.747.68.2021.ESZ),
- Nr I-Pe-86/21 z dnia 1 grudnia 2021 r. (znak: IF-PP.747.86.2021.AK/ESZ),

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych pn.: „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice”.

Planowane zadanie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm. Dz. U. z 2022 r., poz. 1071).

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 26 lutego 2021 r. wydał decyzję (znak: WOOŚ.420.33.2020.MS.15), w której określił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice” według wariantu WI (realizacyjnego).

Decyzja ta w punkcie 3 zawiera uwarunkowania niezbędne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c w/w ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Informację o spełnieniu w/w wymagań zawarto punkcie 1.6.4. części opisowej projektu zagospodarowania terenu

(strony 39-41). Przyjęte rozwiązania projektowe omawianej inwestycji są zgodne z warunkami i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej.

Powyższa decyzja określa również istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia jak i na etapie likwidacji planowanego przedsięwzięcia i rozbiórki istniejącej linii 220 kV Mikułowa – Świebodzice, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w/w ustawy.

W omawianej decyzji stwierdzono również konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor winien przestrzegać ustaleń wyżej opisanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenia projektantów i sprawdzających, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- 1) ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25 stycznia 2022 r. (znak: WR.RUZ.4210.195.2021.TP),
- 2) ostateczną decyzję Zarządu Powiatu w Jaworze z dnia 17 listopada 2021 r. (znak: KD-RZDP.7130.1.62.2021),
- 3) ostateczną decyzję Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu Nr ZP/0240/I/556/2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r. (znak: ZP.8036.292.2022.JA).

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 2143 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na budowę sieci powyżej 1 km,
- 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

Projekt budowlany Nr 1.1 – 1.3 – 1 egz. (Inwestor);
Projekt budowlany Nr 1.1 – 1.3 – 1 egz. (DWINB);
Projekt budowlany Nr 1.1 – 1.3 – 1 egz. (IF-AB) – a/a;



Z up. WOJEWÓDZKI DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Robert Tęcza – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław (do sprawy: WOOŚ.420.33.2020.MS.15);
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Planowania Przestrzennego (do sprawy: IF-AB.747.37.2021.ESZ, IF-AB.747.68.2021.ESZ, IF-AB.747.86.2021.AK/ESZ);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

