



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.5.52.2022.JT

Wrocław, dnia 28 października 2022 r.

## DECYZJA Nr I- D – 105/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r.” poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 19 maja 2022 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 6 lipca 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla**

**Gmina Duszniki-Zdrój  
Rynek 6  
57-430 Duszniki-Zdrój**

**obejmującego:**

**budowę sieci wodociągowej oraz budowie linii kablowej niskiego napięcia do zasilania projektowanych studni głębinowych, fragment inwestycji przewidziany do realizacji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 389 w m. Duszniki-Zdrój, na działce nr 17, AM-4, obr. 0006 Zieleniec, jedn. ew. 020801\_1 Duszniki-Zdrój,**

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr. inż. Pawła Pabisiaka – nr uprawnień 307/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0106/11,
- mgr. inż. Bartłomieja Bazylczyka – nr uprawnień 134/DOŚ/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0289/11

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 – *Prawo budowlane*:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**

**3. Terminy rozbiórki: - - -**

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Zgodnie z art. 19 ust. 1 *Prawa budowlanego* oraz § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

## UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Duszniki-Zdrój, Rynek 6, 57-430 Duszniki-Zdrój, działający przez pełnomocnika Pana Pawła Pabisiaka, w dniu 19 maja 2022 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z trzema egzemplarzami projektu zagospodarowania terenu.

Pismem z dnia 8 czerwca 2022 r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 6 lipca 2022 r. wniosek o pozwolenie na budowę został uzupełniony o wskazane braki formalne.

Pismem z dnia 5 sierpnia 2022 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Przepis art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* stanowi, że w przypadku braków materialnoprawnych zawartych w dokumentach dołączonych do wniosku organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia.

Wobec dostrzeżonych braków i nieprawidłowości, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 310/22 z dnia 5 sierpnia 2022 r., nałożył obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Uzupełnienie stron tytułowych projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego o:
  - pełną nazwę inwestycji (poinformowano, że nazwa inwestycji winna być tożsama z nazwą inwestycji wskazaną na wniosku o pozwolenie na budowę),
  - podanie prawidłowego adresu zamierzenia budowlanego, poprzez podanie prawidłowego numeru jednostki ewidencyjnej (w złożonych do wniosku projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wskazano jednostkę ewidencyjną: 020801\_ Duszniki Zdrój, winno być 020801\_1 Duszniki Zdrój),zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.).
2. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego o prawidłowe oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* oświadczenie powyższe dołącza się m. in. do projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego. W złożonym projekcie budowlanym zamieszczono jedynie jedno oświadczenie, odnoszące się do całego projektu budowlanego. Wyjaśniono także, że w oświadczeniach należy wprost wskazać którego elementu projektu budowlanego dotyczy (projekt zagospodarowania terenu i odpowiednio projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony (...)).
3. Uzupełnienie projektu budowlanego o potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności przez sporządzającego projekt, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.
4. Uzupełnienie projektu budowlanego o zaświadczenia Pana Bogdana Smułczyńskiego i Pana Pawła Bazylczyka o wpisie na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na dzień sporządzenia przedłożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego.

5. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - w projekcie budowlanym należało się wprost odnieść do prac projektowych prowadzonych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 389, należało zawrzeć informację w zakresie spełnienia wymogów określonych decyzjach Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej – Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu: Nr ZP/0240/I/457/2021 z dnia 21 lipca 2021 r. (znak: ZP.8035.139.2021.ED) i Nr ZP/0240/I/607/2021 z dnia 7 września 2021 r. (znak: ZP.8036.371.2021.JA).
6. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o prawidłowo sporządzoną informację odnośnie (należało wprost określić) czy działka na której jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 5 lit b rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
7. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 5 lit a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W złożonym projekcie budowlanym zawarto jedynie informację, że obszar inwestycji w części objęty jest mpzp (nie podano nazwy planu).
8. Uzupełnienie metryk rysunków załączonych do projektu budowlanego o nazwę inwestycji tożsamą z nazwą inwestycji wskazaną na wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 5 lit 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
9. Zweryfikowanie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu w zakresie inwestycji objętej wnioskiem, w załączonym projekcie zagospodarowania terenu wrysowano „projektowaną instalację kanalizacji” – z oznaczeń zawartych na mapie wynikało że jest ona objęta wnioskiem skierowanym do tutejszego Organu. W przypadku objęcia wyżej wymienionej instalacji wnioskiem, należało zweryfikować nazwę inwestycji i część opisową przedłożonego projektu budowlanego.
10. Uzupełnienie projektu architektoniczno-budowlanego o opis zgodny z § 20 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Jednocześnie poinformowano, że zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane nie ma konieczności sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w przypadku m.in. podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.
11. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego – elementu załączniki – o stronę tytułową, zgodnie z § 7 ust. 1a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
12. Uzupełnienie projektu budowlanego – elementu załączniki – o potwierdzenie ostateczności:
  - decyzji Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej – Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu Nr ZP/0240/I/607/2021 z dnia 7 września 2021 r. (znak: ZP.8036.371.2021.JA) wyrażającej zgodę na lokalizację projektowanej linii kablowej niskiego napięcia w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 389,
  - decyzji Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej – Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu Nr ZP/0240/I/457/2021 z dnia 21 lipca 2021 r. (znak: ZP.8035.139.2021.ED)

- wyrażającej zgodę na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 389,
- decyzji Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój nr 5/2020 z dnia 24 stycznia 2020 r. (znak: RT.PSZ.6220.2.2019) o środowiskowych uwarunkowaniach.
13. Wyłączenie z projektu budowlanego – elementu załączniki - decyzji Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój Nr 24/2022 z dnia 25 marca 2022 r. (znak: RT.BZP.6733.01.2022) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzja powyższa nie dotyczy działki nr 17, AM-4, obr. 0006 Zieleniec, jedn. ew. 020801\_1 Duszniki Zdrój.
14. Uzupełnienie projektu budowlanego – elementu załączniki – o uzgodnienie projektu budowlanego z Zarządem Województwa Dolnośląskiego wykonującym zadania za pomocą jednostki organizacyjnej – Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1693, z późn. zm.).

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 września 2022 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Uwzględniając wnioski Inwestora, które wpłynęły w związku z powyższym postanowieniem, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem z 16 września 2022 r., Nr 310\_1/22, postanowieniem z dnia 3 października 2022 r, Nr 310\_2/22 przedłużył kolejno terminy do uzupełnienia wskazanych braków.

W dniu 11 października 2022 r., Inwestor działając przez pełnomocnika uzupełnił dokumentację projektową.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;



4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Teren przedmiotowej inwestycji posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zieleniec, podjętego uchwałą Nr VI/39/2019 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 lutego 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1784.

Całość inwestycji pn.: „Kompleksowe rozwiązanie problemów gospodarki ściekowej i wodociągowej w obrębie Zieleniec w Dusznikach-Zdroju” w ramach którego realizowane będzie przedmiotowe zamierzenie, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1071). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) Burmistrz Miasta Duszniki-Zdrój decyzją z dnia 24 stycznia 2020 r., nr 5/2020, znak: RT.PSZ.6220.2.2019, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenie projektantów, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz podania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. W dokumentacji znajduje się między innymi:

1. Ostateczna decyzja Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 7 września 2021 r., Nr ZP/0240/I/607/2021, wyrażająca zgodę na lokalizację projektowanej linii kablowej niskiego napięcia do zasilania pomp w studniach głębinowych w m. Duszniki-Zdrój w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 389.
2. Ostateczna decyzja Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 21 lipca 2021 r., Nr ZP/0240/I/457/2021, wyrażająca zgodę na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 389 w m. Duszniki-Zdrój.
3. Uzgodnienie projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji przez zarządcę drogi – Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 10 października 2022 r., znak: ZP.8035.139.2021.ED.
4. Uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Kłodzkiego – protokół i mapa z narady koordynacyjnej z dnia 22 grudnia 2021 r., znak sprawy: GK.KG.6630.116.2021.

Analiza całości dokumentacji wykazała, iż projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdującej się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142) Inwestor będący jednostką samorządu terytorialnego podlega zwolnieniu od opłaty skarbowej.

#### Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu (zał. 1.1), Projekt architektoniczno-budowlany (zał. 1.2.), załączniki (zał. 1.3) – 1 egz. (Inwestor);
2. Projekt zagospodarowania terenu (zał. 1.1), Projekt architektoniczno-budowlany (zał. 1.2.), załączniki (zał. 1.3) – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt zagospodarowania terenu (zał. 1.1), Projekt architektoniczno-budowlany (zał. 1.2.), załączniki (zał. 1.3) – 1 egz. (IF.AB) – a/a;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Tabisz*  
Joanna Tabisz  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Infrastruktury

#### Otrzymują:

1. Paweł Pabisiak – pełnomocnik Inwestora;
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław;
3. IF-AB. – a/a.

#### Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego;
2. Burmistrz Miasta Duszniki-Zdrój (do sprawy: RT.PSZ.6220.2.2019).

#### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).