

NŚ.6845.3.1.2022

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Starosty Powiatu Złotoryjskiego  
Nr 21/2022 z dnia 24 października 2022 r.

### Wykaz nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 2 lat

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób i termin zagospodarowania	Wysokość opłaty oraz termin jej wnoszenia	Informacje dodatkowe
KW LE1Z/00039575/0 Obręb 0002 Miasto Złotoryja dz. nr 179/8 pow. 0,4013 ha	Część działki 179/8 o pow. 0,0954 ha oraz budynki o nr ew.: - 602 pow. uż. 83 m <sup>2</sup> - 433 pow. uż. 37 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana o foremnym kształcie, płaska, częściowo utwardzona. Położona w peryferyjnej części miasta Złotoryja, w sąsiedztwie zespołu szkół ponadpodstawowych. Dojazd do działki odbywa się przez graniczącą z nią działkę nr 179/11 oraz drogę wojewódzką nr 328 - ul. Wojska Polskiego.	<b>59U</b> - teren zabudowy usługowej  Zgodnie z uchwałą Nr 0007.XXXIV. 291.2021 z 30.09.2021 r.	Dzierżawa na czas oznaczony 2 lat	Czynsz dzierżawny: 733,65 zł netto + VAT 23% miesięcznie  Czynsz dzierżawny płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT  Czynsz dzierżawy podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawcy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.10.2022 r. do dnia 17.11.2022 r.

STAROSTA  
Wiesław Szwarczuński