



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.311.2022.MK

Wrocław, dnia 24 października 2022 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000.) w oparciu o art. 9y ust.1, 2, 3 i 3a, w związku z art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1984 ze zm.) oraz w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-24/22 z dnia 30 maja 2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” dla odcinka nr 2: Łukanów- Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174, zawiadamiam, że **Wojewoda Dolnośląski prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Długoleka, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 155/3 o pow. 0,0037 ha, AM-3, obręb Długoleka, między innymi na rzecz spadkobierców po zmarłym Mirosławie Bruzi za udział 1/6 w wyżej wymienionej nieruchomości.**

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po zmarłym. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (co do udziału w prawie własności po zmarłym).

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wpłata odszkodowania do depozytu sądowego.

Wzywam potencjalnych spadkobierców Mirosławie Bruzi do ujawniania swoich praw. W przypadku nieujawnienia swoich praw w ustawowym terminie, przez potencjalnych spadkobierców organ wyda decyzję w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy a odszkodowanie zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

W toku niniejszego postępowania rzeczoznawca sporządził operat szacunkowy ustalający wartość wywłaszczanej nieruchomości. Z treścią dokumentu strony postępowania mogą zapoznać się w siedzibie organu.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów, **w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-60-95 (podając numer sprawy IF-WO.7570.311.2022.MK).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **4 listopada 2022 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miejskiego w Długołęce - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **18 listopada 2022 r.**



Urząd Wojewody Dolnośląskiego
Tomasz Reber
Zastępca Dyrektora Wydziału
Inicjatywy