



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.1.49.2022.WS

Wrocław, dnia 15 listopada 2022 r.

### **DECYZJA Nr I – K/Z - 62/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, i art. 82 ust. 3 pkt 3a i pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), w związku z art. 27 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 18 marca 2020 r. *o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 471) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, zm.: DZ. U. poz. 2185), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 19 sierpnia 2022 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 11 października 2022 r.,

**zmieniam ostateczną decyzję Wojewody Dolnośląskiego  
z dnia 13 października 2021 r., Nr I-K/Z-63/21  
(sygn.: IF-AB.7840.1.46.2021.MN),**

zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia na budowę inwestycji pn.:  
*budowa sieci ciepłowniczej 2xDN 700 i 2xDN 300 oraz kanalizacji teletechnicznej w skrzyżowaniu z linią kolejową Nr 277 relacji Opole Groszowice – Wrocław Brochów: □ w km 81,838 – kanalizacja teletechniczna DN 40 w rurze osłonowej DN 110, □ w km 81,841 – sieć ciepłownicza 2xDN 700 w rurach osłonowych DN 1100, □ w km 82,102 – sieć ciepłownicza 2xDN 300 w rurach osłonowych DN 600, □ w km 82,106 - kanalizacja teletechniczna DN 40 w rurze osłonowej DN 110, przewidzianą do realizacji na działce nr 615/15, AM-1,2, obręb 0001 Siechnice, jedn. ewidencyjna 022308\_4 Siechnice Miasto,*

dla Inwestora:

**Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S.A.,  
ul. Łowiecka 24, 50-220 Wrocław,**

w części dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego w następujący sposób:

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny i udzielam pozwolenia na budowę w zakresie:**

obejmującym: □\_zmianę lokalizacji skrzyżowania (*kilometrażu*) projektowanych sieci z linią kolejową Nr 277, □\_zmianę poziomów przekroczenia linii kolejowej, □\_zmianę (tj. powiększenie) średnic rur osłonowych, □\_zmianę materiału rur osłonowych,

zgodnie z projektem budowlanym zamiennym opracowanym przez:

□ Leszka Szczukę, magistra inżyniera inżynierii środowiska, nr uprawnień – SLK/1604/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń

cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/6013/01, przy udziale zespołu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania odpowiedniej specjalności, których imiona i nazwiska, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu dokumentacji podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym zamiennym.

**Pozostałe warunki pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 października 2021 r., Nr I-K/Z-63/21, (sygn.: IF-AB.7840.1.46.2021.MN), nie ulegają zmianie.**

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 19 sierpnia 2022 r., do tut. Organu wpłynął wniosek Inwestora – Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S.A., ul. Łowiecka 24, 50-220 Wrocław, złożony przez pełnomocnika przez Pana Michała Janickiego, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 października 2021 r., Nr I-K/Z-63/21 (sygn.: IF-AB.7840.1.46.2021.MN), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla rozpatrywanej inwestycji, w zakresie opisanym wyżej.

W dniu 11 października 2022 r. Inwestor uzupełnił złożony wniosek - w odpowiedzi na wezwanie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 sierpnia 2022 r., skierowane na adres Inwestora na podstawie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

W dniu 17 października 2022 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 *Prawa budowlanego* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Realizując ww dyspozycję, pismem z dnia 17 października 2022 r. tut. Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z prośbą o zajęcie stanowiska wobec rozpatrywanej inwestycji.

Organ ochrony konserwatorskiej postanowieniem Nr 625/2022 z dnia 28 października 2022 r. znak: WZA.5152.281.2022.MP (wpływ do tut. Urzędu w dniu 31 października 2022 r.), uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 i ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane* istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 ustawy stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Złożony wraz z wnioskiem Inwestora projekt budowlany zamienny dla przedmiotowej inwestycji odbiega od rozwiązań technicznych przyjętych w pierwotnie zatwierdzonym projekcie budowlanym, a to oznacza istotne odstępianie od projektu, wymagające uzyskania przez Inwestora decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, a w rozpatrywanym przypadku - decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- a) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- b) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- c) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- d) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest przepisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany zamienny został sporządzony w sposób zgodny z ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w północno-zachodniej części*, podjętego uchwałą Nr L/315/2013 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 października 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5483.

Całe przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę § 2 ust. 1 pkt 3 oraz § 3 ust. 1 pkt 57, pkt 33, pkt 34, pkt 37, pkt 52 lit. b i pkt 78 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 11 września 2020 r. (znak: WOOŚ.420.24.2019.MM.21) ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa nowego, kogeneracyjnego źródła ciepła w Siechnicach*”. Wydana decyzja nie zawiera warunków do uwzględnienia w projekcie budowlanym zamiennym w zakresie złożonego wniosku o zmianę pozwolenia na budowę.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność zamiennego projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno – budowlanymi.

W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego zamiennego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*.

Dokumentacja zawiera między innymi uzgodnienie ze spółką Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu z dnia 1 marca 2021 r. (znak: KNWr2a.6314.53.2021.JM/2) wraz z aneksem nr 1/2022 do wym. wyżej uzgodnienia, z dnia 17 sierpnia 2022 r. (pismo znak: KNWr2a.6314.53.2021.JM/6). Ponadto wraz z wnioskiem złożono postanowienie Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1964/2022 z dnia 7 października 2022 r. uzgadniające wyprowadzenie sieci stanowiących przedmiot nin. inwestycji poza granice terenu zamkniętego,

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany zamienny został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym zamiennym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 w związku z art. 36a ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### *ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ*

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 630 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane na budowę innych budowli - sieci uzbrojenia terenu do 1km (pięć odcinków: 5x105 = 630 zł);
- 17 zł za złożone pełnomocnictwo.

Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny – 2 egz. (Inwestor);
2. Projekt budowlany zamienny – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt budowlany zamienny – 1 egz. (IF.AB) – a/a.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Joanna Tabisz*  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Michał Janicki, pełnomocnik Inwestora – Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A.;
2. Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław;
3. IF DUW a/a.

Do wiadomości:

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu;
5. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu.

