

Wykaz na podstawie art.35 ustawy
z 21.08.1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r.
poz.1899 ze zm.) w związku z zarządzeniem
Wojewody Dolnośląskiego nr 216/22
z dnia 22 sierpnia 2022 r.

P R E Z Y D E N T W R O C Ł A W I A
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ nr 5 WSP-ZZZ.6840.3.2021.SN
nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w
trybie przetargu ustnego ograniczonego
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od 22. listopada 2022 r. do 11. grudnia 2022 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Hubska,**
WR1K/00185317/5;

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów: **obręb Południe,**
AM-28, działka numer 81/7;

Powierzchnia nieruchomości: **1188 m²**

Opis nieruchomości: kształt działki zbliżony do prostokąta; nieruchomość w północnej części zabudowana jest niewielkim budynkiem gospodarczym przylegającym jedną ze ścian do budynku mieszkalnego posadowionego na sąsiedniej nieruchomości; budynek gospodarczy ze względu na stan techniczny kwalifikuje się do rozbiórki; na działce znajdują się barierki metalowe; działka jest nieogrodzona, stanowi w przeważającej części teren zieleni izolacyjnej i terenu komunikacji umożliwiającego dostęp do nieruchomości sąsiednich z ulicy Hubskiej; teren nieruchomości jest uzbrojony; sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Hubskiej.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej (Uchwała Nr

LIII/1454/22 Rady Miejskiej Wrocławia z 26.05.2022 r.), oznaczona na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego oznacza się przeznaczenie: teren usług
Nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek Bi – inne tereny zabudowane.

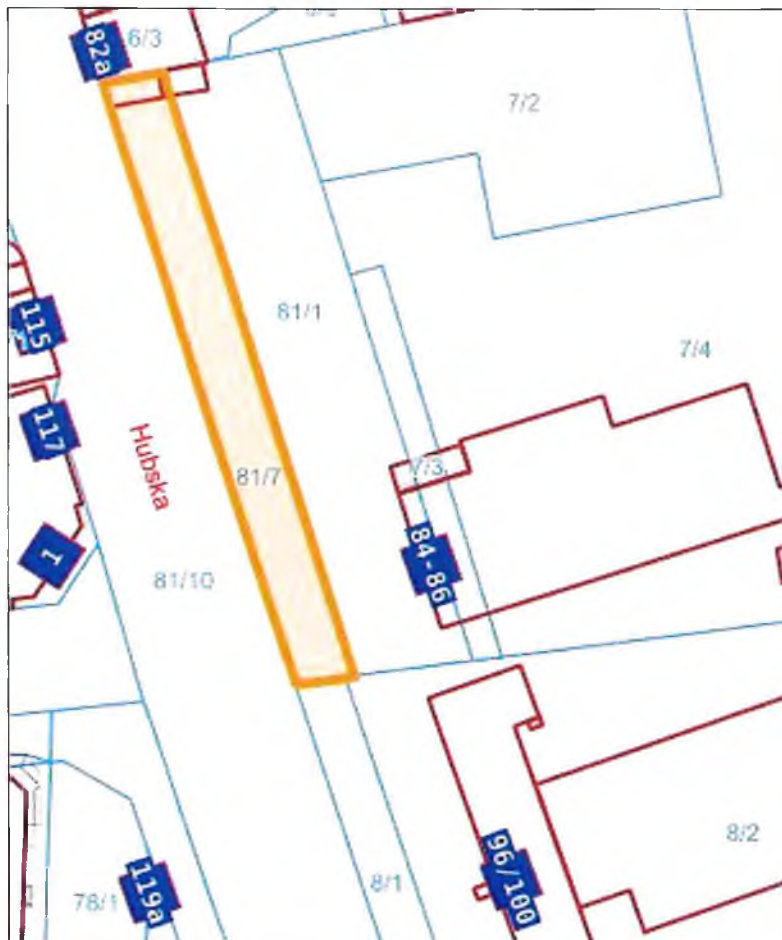
Forma zbycia: oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na 99 lat.

Cena nieruchomości: **63 200 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych).

Warunki płatności - Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i termin ich wnoszenia:

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste ustalona w wysokości 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu, powiększona o należny podatek VAT w stawce 23%, płatna jest najpóźniej dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Opłaty roczne wynoszą 3% ceny gruntu uzyskanej w przetargu, powiększone o należny podatek VAT w stawce 23%, płatne są do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następującego po ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego; opłaty roczne mogą być aktualizowane zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa.



Uwagi: Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje na podstawie art. art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 2 i ust.2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. u. z 2021 r. poz.1899 ze zm.), tzn. w trybie przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, tj. działek nr 6/3, 8/1, 8/2, 81/1, 81/10.

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ww. ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego Wrocławia lub korespondencyjnie na adres Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa, ul. Kuźnicza 43-45, 50-138 Wrocław.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej przyjęty Uchwałą Nr LIII/1454/22 Rady Miejskiej Wrocławia z 26.05.2022 r.
3. Wyłoniony w przetargu Nabywca zobowiązany będzie do utrzymywania i pielęgnacji nasadzeń znajdujących się na działce w pasie zieleni.
4. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty wpisów sądowych ponosi Nabywca.
7. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowi dostawę towarów w rozumieniu ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz.685 ze zm.). Do opłat z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste doliczony zostanie należny podatek VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust 1, w związku z art. 146aa pkt 1 ww. ustawy.
8. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, tel. 71 799-69-19.

PREZYDENT WROCLAWIA

Z up. PREZYDENTA

Sebastian Lorenc
WICEPREZYDENT WROCLAWIA