



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.82.2022.WS

Wrocław, dnia 16 listopada 2022 r.

DECYZJA Nr I – D – 109/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, zm.: Dz. U. poz. 2185)) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 1 września 2022 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 19 września 2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu (PZT)
zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
udzielam pozwolenia na budowę
dla

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

obejmującego:

budowę elektroenergetycznej napowietrznej, jednotorowej linii średniego napięcia SN 110 kV relacji Rawicz - Góra, przeznaczonej do realizacji na działce nr 150 obr. 0030 Szedzic, jedn. ewid. Góra, (nr ident.: 020401_5.0030.150),

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

□ mgr inż. Marcina Piotra Zagórowskiego, nr uprawnień: WKP/0392/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0159/14,

□ mgr inż. Małgorzatę Brukarczyk, nr uprawnień: 242/PW/92 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zakresie konstrukcji budowlanych upoważnioną do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta, wpisaną na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0391/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: - - -

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -

Zgodnie z art. 19 ust. 1 *Prawa budowlanego*, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a i pkt 21 oraz § 2 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie obiektów budowlanych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i większym oraz stacji elektroenergetycznych, rozdzielczych i przetwórczych z nimi związanych, a więc obowiązkowo dla przedmiotowej inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 1 września 2022 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę, złożony za pośrednictwem - Pana Tomasza Gajewskiego, pełnomocnika Inwestora - ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, wraz jednotomowym projektem budowlanym (3 kpl.), składającym się z następujących elementów: projektu zagospodarowania terenu (*PZT*), projektu architektoniczno-budowlanego (*PAB*) oraz załączników do projektu (dalej w skrócie: *ZAL*), w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę *elektroenergetycznej napowietrznej, jednotorowej linii średniego napięcia SN 110 kV Rawicz - Góra*, przeznaczonej do realizacji na działce nr 150 obr. 0030 Szedzic, jedn. ewid. Góra, (*nr ident.: 020401_5.0030.150*), na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy *Prawo budowlane*.

Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym w dniu 19 września 2022 r., w odpowiedzi na wezwanie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 września 2022 r., przesłane w trybie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

Pismem z dnia 28 września 2022 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Przepis art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* stanowi, że w przypadku braków materialnoprawnych zawartych w dokumentach dołączonych do wniosku organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia.

Wobec dostrzeżonych braków i nieprawidłowości, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 391/22 z dnia 30 września 2022 r., nałożył obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji.

Należało zatem:

1. uzupełnić projekt zagospodarowania terenu (*PZT*) o prawidłowo brzmiące oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ustawy *Prawo budowlane*.

2. uzupełnić projekt architektoniczno-budowlany (PAB) o prawidłowo brzmiące oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, tj. zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ustawy *Prawo budowlane*.

3. przedłożyć *projekt zagospodarowania terenu* (PZT) wykonany ściśle wg wymogów *rozporządzenia*, zwracając uwagę na nast. zagadnienia:

a) w części opisowej wymagane było:

- podanie danych niezbędnych do sprawdzenia zgodności inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zob. § 14, pkt 4 lit. d),
- podanie informacji i danych o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego, (zob. § 14, pkt 5 lit. a);
- podanie informacji i danych o tym, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską (zob. § 14, pkt 5 lit. b);
- podanie informacji i danych o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi (zob. § 14, pkt 5 lit. a).
- podanie danych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej (zob. § 14, pkt 6).
- podanie informacji i danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych (zob. § 14, pkt 7).
- uzupełnić podaną informację o obszarze oddziaływania obiektu (zob. § 14, pkt 8).

b) w części rysunkowej należało:

- oznaczenie położenia działki względem stron świata, wskazać granicę nieruchomości objętej wnioskiem, wyróżnić kolorem część inwestycji we własności Wojewody Dolnośląskiego (zob. § 15, ust. 1).

4. Dostosować część załącznikową złożonego projektu budowlanego (*Załączniki, ZAŁ*) do zakresu wniosku kierowanego do tut. Organu, w tym w szczególności:

- a) wskazać miejscowy plan zagospodarowania terenu regulujący zasady zabudowy działki nr ident. *020401_5.0030.150*. Pozostałe wypisy należało usunąć.
- b) przedłożyć załącznik graficzny do decyzji zarządcy drogi - wydanej przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu nr *ZP/0240/1/44/2020* z dnia 31 stycznia 2020 r.
- c) przedłożyć zaświadczenie ostateczności decyzji zarządcy drogi - Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu nr *ZP/0240/1/44/2020* z dnia 31 stycznia 2020 r.

Uzupełniony w podanym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 listopada 2022 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (*PZT+PAB*) oraz udzielenia pozwolenia na budowę.

W odpowiedzi na postanowienie Inwestor, działając przez pełnomocnika, Pana Tomasza Gajewskiego, w dniu 31 października 2022 r. złożył uzupełnioną dokumentację.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Tutejszy Organ pismem z dnia 28 września 2022 r. wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z wnioskiem o zajęcie stanowiska. W dniu 10 listopada do tut. Organu wpłynęło pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 30 października 2022 r., (znak pisma: WZA.5152.287.2022.AFD) nie wnoszące uwag do przedmiotowej inwestycji - na podstawie przepisu art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Na terenie przedmiotowej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *wprowadzającego przebieg drugostronnego zasilania energetycznego GPZ Góra linią wysokiego napięcia WN 110 kV*, podjętego uchwałą Nr XLV/376/18 Rady Miejskiej Góry z dnia 13 lutego 2018 r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 961).

Przedmiotowa inwestycja w całości, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1071) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, decyzją z dnia 29 listopada 2019 r., o sygn. WOO-II.4202.4.2014.JS.34 ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie napowietrznej jednotorowej linii WN 110 kV GPZ Rawicz - GPZ Góra. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymaganiami określonymi w powołanej decyzji.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

W skład dokumentacji projektowej włączono także oświadczenia projektanta oraz projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu (PZT) i projektu architektoniczno-budowlanego (PAB), zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu (PZT) i projektu architektoniczno-budowlanego (PAB), i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz podania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. W dokumentacji znajduje się między innymi:

1. ostateczna decyzja Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej – Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu Nr ZP/0240/I/44/2020 z dnia 31 stycznia 2020 r. (znak: ZP.8036.467.2019) uzgadniająca lokalizację projektowanej linii napowietrznej WN 110 kV w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 324 w m. Szedziec, gm. Góra w obrębie dz. nr ident.: 020401_5.0030.150;
2. uzgodnienie projektu budowlanego planowanej inwestycji z dnia 13 września 2022 r., przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu (znak: ZP.8036.369.2022.JA).

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym (PZT + PAB) został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Fakt ten potwierdzają znajdujące się w materiale dowodowym kopie decyzji o nadaniu uprawnień oraz aktualne zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 105 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów *Prawa budowlanego*,
- 17 zł za pełnomocnictwa.

Załączniki:

1. Projekt budowlany (PZT+PAB+ZAL) – 1 kpl. (Inwestor);
2. Projekt budowlany (PZT+PAB+ZAL) – 1 kpl. (DWINB);
3. Projekt budowlany (PZT+PAB+ZAL) – 1 kpl. (IF.AB) – a/a;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Joanna Tabisz
ZASTĘPCZA KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Tomasz Gajewski – pełnomocnik Inwestora;
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu;
3. IF- AB – a/a.

Do wiadomości:

4. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Poznaniu, (do sprawy sygn. WOO-II.4202.4.2014.JS.34);
5. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

