



DECYZJA Nr 20/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2185) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez Pana Jacka Dzikowskiego, złożonego w dniu 17 czerwca 2022 r.,

zezwalam

Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 94 (poprzednio nr 4) wraz z budową (rozbiórka i budowa) mostu drogowego nad rzeką Bóbr w m. Bolesławiec, nazwanej przez Inwestora:

„Rozbudowa układu komunikacyjnego wraz z przebudową istniejącego i budową nowego mostu przez rzekę Bóbr w ciągu drogi krajowej nr 94 (poprzednio nr 4) w miejscowości Bolesławiec w województwie dolnośląskim”.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa drogi krajowej nr 94 (poprzednio nr 4) wraz z budową (rozbiórka i budowa) mostu drogowego nad rzeką Bóbr w m. Bolesławiec. Zakres omawianej inwestycji obejmuje w szczególności:

- rozbudowę i przebudowę drogi krajowej nr 94,
- rozbiórkę istniejącego obiektu mostowego,
- budowę nowego obiektu mostowego w ciągu drogi krajowej nr 94 (obiekt składa się z dwóch równoległych przęseł oddzielnie dla każdej jezdni),
- budowę ronda na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 94 z drogą wojewódzką nr 350 (ul. Widok),
- rozbudowę skrzyżowania typu rondo drogi krajowej nr 94 z drogą gminną nr 104137D (ul. Zgorzelecka),
- przebudowę skrzyżowania drogi krajowej nr 94 z drogą powiatową 2324D (ul. Spacerowa),
- rozbiórkę skrzyżowania drogi krajowej nr 94 z drogą gminną 104068D (ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila”) i przebudowę drogi gminnej 104068D,
- budowę peronów autobusowych,
- budowę chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych,
- przebudowę zjazdów,

- budowę, przebudowę i rozbiórkę sieci kolidujących z inwestycją (sieć elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej),
- budowę kanału technologicznego,
- budowę oświetlenia drogowego,
- budowę zabezpieczenia akustycznego (ekrany),
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego wraz z przejściami i przejazdami dla rowerów.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie bolesławieckim, w m. Bolesławiec. Na odcinku objętym inwestycją droga krajowa nr 94 krzyżuje się:

- z drogą gminną nr 104068D klasy Z (ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila”) i z drogą powiatową nr 2324D klasy L (ul. Spacerowa),
- z drogą wojewódzką nr 350 klasy G (ul. Widok),
- z drogą gminną nr 104137D klasy Z (ul. Zgorzelecka).

Poza zakresem opracowania droga krajowa nr 94 łączy się:

- po stronie zachodniej z drogą gminną nr 104064 D klasa L (ul. Zabobrze),
- po stronie wschodniej z drogą powiatową 2320 D klasa L (ul. Dolne Młyny).

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze pomarańczowym – pas drogowy drogi krajowej nr 94 (tabela nr 1 i nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze niebieskim – teren wody płynącej (tabela nr 3 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze brązowym – nieruchomości zajęte dla celu obowiązku rozbiórki obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki urządzenia wodnego, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów (tabela nr 4 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1

Nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę drogi krajowej nr 94 (poprzednio nr 4):

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęta działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale			
1	0007, Bolesławiec-7	537	537/1	0,0036		
2	0007, Bolesławiec-7	539/1	-	0,0346	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045659/1
3	0007, Bolesławiec-7	540/1	-	0,1227	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045659/1

4	0007, Bolesławiec-7	544/6	544/9	0,0042	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	Gmina Miejska Bolesławiec JG1B/00014344/4
5	0007, Bolesławiec-7	545	545/1	0,0236	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	Gmina Miejska Bolesławiec JG1B/00014344/4
6	0007, Bolesławiec-7	546/1	-	0,0066	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045659/1
7	0007, Bolesławiec-7	546/2	546/3	0,0215		
8	0007, Bolesławiec-7	547/1	-	0,0324	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045659/1
9	0007, Bolesławiec-7	547/2	547/3	0,0013	Juraszek Józef	Juraszek Józef JG1B/00003722/8
10	0007, Bolesławiec-7	601/1	-	0,0334	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045659/1
11	0007, Bolesławiec-7	601/4	601/10	0,0291	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045659/1
12	0007, Bolesławiec-7	601/6	-	0,0356	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045659/1
13	0003, Bolesławiec-3	132/7	-	0,3492	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045648/1
14	0003, Bolesławiec-3	132/8	132/11	0,0379	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste: Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. w Płocku ul. Chemików 7 09-411 Płock	Skarb Państwa-Starosta Bolesławiecki Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. w Płocku JG1B/00016394/3
15	0008, Bolesławiec-8	39/14	-	0,0552	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z/s w Warszawie JG1B/00048667/1
16	0008, Bolesławiec-8	56/6	56/7	0,0078	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	Gmina Miejska Bolesławiec JG1B/00014967/7

Tabela nr 2

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 94 (poprzednio nr 4):

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale			
1	0007, Bolesławiec-7	543	-	0,8882	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045659/1

2	0007, Bolesławiec-7	548/1	-	0,1363	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045659/1
3	0007, Bolesławiec-7	602/1	-	0,0161	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045659/1
4	0003, Bolesławiec-3	390/2	-	0,1687	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045648/1
5	0008, Bolesławiec-8	453	453/3	0,1523	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z/s w Warszawie Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z/s w Warszawie JG1B/00048667/1

Tabela nr 3

Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału:

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	0003, Bolesławiec-3	131/2	0,3021	Budowa mostu, budowa wylotu kanalizacji	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie korespondencja: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie JG1B/00039811/0
2	0007, Bolesławiec-7	542	0,1213	Budowa mostu	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie korespondencja: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie JG1B/00039811/0
3	0007, Bolesławiec-7	603	0,1463	Budowa mostu	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie korespondencja: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie JG1B/00039811/0
4	0008, Bolesławiec-8	8/2	0,1322	Budowa mostu	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie korespondencja: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie JG1B/00039811/0

Tabela nr 4

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki urządzenia wodnego, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości

w celu realizacji tego obowiązku i zezwolenie na wykonanie tego obowiązku – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j – ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
		Przed podzia- łem	Po podzia- le				Na czas budowy na rzecz inwestora	Na rzecz każdego z właścicieli		
1	0007, Bolesławiec-7	161/3	-	0,0012	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN		TAK	NIE	TAK	NIE
2	0007, Bolesławiec-7	161/3	-	0,0103	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN		TAK	TAK	TAK	NIE
3	0007, Bolesławiec-7	150/4	-	0,0024	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN		TAK	TAK	TAK	NIE
4	0007, Bolesławiec-7	160/3	-	0,0077	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN		TAK	NIE	TAK	NIE
5	0007, Bolesławiec-7	160/3	-	0,0005	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN		TAK	TAK	TAK	NIE
6	0007, Bolesławiec-7	160/3	-	0,0006	Przebudowa zjazdu		TAK	TAK	TAK	NIE
7	0007, Bolesławiec-7	160/4	-	0,0006	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN		TAK	NIE	TAK	NIE
8	0007, Bolesławiec-7	160/4	-	0,0007	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN		TAK	TAK	TAK	NIE
9	0007, Bolesławiec-7	160/5	-	0,0010	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN		TAK	TAK	TAK	NIE
10	0007, Bolesławiec-7	160/5	-	0,0037	Przebudowa zjazdu		TAK	NIE	TAK	NIE

11	0007, Bolesławiec-7	529	-	0,0013	Przebudowa drogi powiatowej nr 2324D (ul. Spacerowa)	Powiat Bolesławiecki Zarząd Powiatu Bolesławieckiego ul. Armii Krajowej 12 59-700 Bolesławiec	TAK	NIE	TAK	NIE
12	0007, Bolesławiec-7	538	-	0,0025	Rozbiórka urządzenia wodnego - rowu		TAK	NIE	TAK	NIE
13	0007, Bolesławiec-7	544/4	-	0,0014	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	TAK	TAK	TAK	NIE
14	0007, Bolesławiec-7	544/6	544/10	0,0088	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN, SN)	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	TAK	NIE	TAK	NIE
15	0007, Bolesławiec-7	544/6	544/10	0,0941	Przebudowa drogi gminnej nr 104068D (ul. Gen. Augusta Emilia Fieldorfa "Nila")	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	TAK	NIE	TAK	NIE
16	0007, Bolesławiec-7	600	-	0,0155	Budowa sieci kanalizacji deszczowej	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	TAK	TAK	TAK	NIE
17	0007, Bolesławiec-7	601/4	601/11	0,0010	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	TAK	TAK	TAK	NIE
18	0007, Bolesławiec-7	601/4	601/11	0,0143	Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	TAK	NIE	NIE	TAK
19	0007, Bolesławiec-7	602/2	-	0,0039	Przebudowa sieci gazowej	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	TAK	TAK	TAK	NIE
20	0007, Bolesławiec-7	1188	-	0,0067	Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	TAK	NIE	TAK	NIE
21	0008, Bolesławiec-8	37/2	-	0,0033	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	TAK	NIE	TAK	NIE
22	0008, Bolesławiec-8	453	453/2	0,0014	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	TAK	NIE	NIE	TAK
23	0008, Bolesławiec-8	38/2	-	0,0193	Przebudowa drogi gminnej nr 104137D (ul. Zgorzelecka)	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	TAK	NIE	TAK	NIE

24	0008, Bolesławiec-8	38/2	-	0,0055	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	TAK	NIE	TAK	NIE
25	0008, Bolesławiec-8	38/2	-	0,0009	Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	TAK	NIE	TAK	NIE
26	0008, Bolesławiec-8	53/2	-	0,0017	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	TAK	NIE	TAK	NIE
27	0008, Bolesławiec-8	53/2	-	0,0007	Przebudowa sieci wodociągowej	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	TAK	NIE	TAK	NIE
28	0008, Bolesławiec-8	56/6	56/8	0,0010	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	TAK	TAK	TAK	NIE

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 62 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1071), Inwestor przedłożył decyzję Prezydenta Miasta Bolesławiec o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 czerwca 2021 r. (znak: ZI-XV.6220.5.2019.JF), sprostowaną postanowieniem tego Organu z dnia 23 czerwca 2021 r. (znak: ZI-XV.6220.5.2019.JF). Przyjęte rozwiązania projektowe omawianej inwestycji są zgodne z warunkami i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji określonych w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zostały spełnione w następujący sposób:

1. Nawierzchnię drogi na całej jej długości zaprojektowano jako nawierzchnię o skuteczności obniżenia poziomu hałasu o min. 1 dB (SMA 8).
2. Zaprojektowano ekrany akustyczne:
 - E1 o długości 69,0 m i wysokości min. 4 m od poziomu jezdni, po południowej stronie Ronda im. Jerzego Szmajdzińskiego (dowiązanie do istniejącego ekranu o długości 14,5 m),
 - E2 o długości 41,0 m i wysokości min. 2 m od poziomu jezdni po północno-zachodniej stronie projektowanego ronda na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 94 z drogą wojewódzką nr 350 (ul. Widok),
 - E3 o długości 39,0 m i wysokości min. 3 m od poziomu jezdni po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania drogi krajowej nr 94 z ul. Spacerową.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu*

(tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.) należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Ponadto, Inwestor winien realizować inwestycję zgodnie z otrzymanymi decyzjami Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

- z dnia 15 października 2021 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.402.2021.KS) sprostowanej postanowieniem tego Organu z dnia 17 stycznia 2022 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.402.2021.KS) o pozwoleniu wodnoprawnym na przekroczenie rzeki Bóbr siecią wodociągową,
- z dnia 15 października 2021 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.405.2021.MB) o pozwoleniu wodnoprawnym na przekroczenie rzeki Bóbr siecią gazową,
- z dnia 29 października 2021 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.403.2021.EO) sprostowanej postanowieniem tego Organu z dnia 24 stycznia 2022 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.403.2021.EO) o pozwoleniu wodnoprawnym na przekroczenie rzeki Bóbr kanalizacją kablową sieci teletechnicznej,
- z dnia 17 listopada 2021 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.404.2021.RK) sprostowanej postanowieniem tego Organu z dnia 17 stycznia 2022 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.404.2021.RK) o pozwoleniu wodnoprawnym na:
 - likwidację istniejącego obiektu mostowego na rzece Bóbr,
 - wykonanie nowego obiektu mostowego na rzece Bóbr,
 - likwidację urządzenia wodnego tj. wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki Bóbr,
 - wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki Bóbr,
 - likwidację urządzenia wodnego tj. rowu przydrożnego z zabudową w postaci przepustu,
 - usługę wodną obejmującą odprowadzanie wód opadowych i roztopowych projektowanym wylotem do rzeki Bóbr,
 - lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bóbr nowych obiektów budowlanych w postaci rozbudowy drogi krajowej nr 94 wraz z przeprawą mostową w km ok. 144+350 rzeki Bóbr oraz lokalizowanie nowego wylotu kanalizacji deszczowej.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Jeleniej Górze pismem z dnia 4 kwietnia 2022 r. (znak: JG/N.5183.345.2022.IE) pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję.

Ponadto Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Jeleniej Górze poinformował Inwestora o:

- lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie układu urbanistycznego miasta Bolesławiec ujętego w wykazie obiektów zabytkowych oraz w strefie obserwacji archeologicznej,
- konieczności przeprowadzenia w ramach inwestycji badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Delegatura w Jeleniej Górze.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami. Wobec powyższego Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych na podstawie sporządzonego programu prowadzenia badań.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu pismem z dnia 25 marca 2022 r. (znak: WSzWWrocław-OP.0732.28.2022) poinformował, że planowana inwestycja drogowa nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643) w związku z § 115 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1693, z późn. zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda

Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomość przejętą pod realizację inwestycji drogowej i przekazaną na własność Skarbu Państwa, przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 cytowanej ustawy,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonej według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjęty przez Starostę Bolesławieckiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu:

- 12 kwietnia 2022 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0201.2022.573),
- 12 września 2022 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0201.2022.1514),

stanowiący załącznik od nr 2.1 do nr 2.9 do niniejszej decyzji, w następujący sposób:

Tabela nr 5

L.p.	Obręb	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	0003, Bolesławiec-3	JG1B/00016394/3	132/8	0,3974	132/11	0,0379
					132/12	0,3595
2	0007, Bolesławiec-7		537	0,9274	537/1	0,0036
					537/2	0,9238

3	0007, Bolesławiec-7	JG1B/00014344/4	545	0,1205	545/1	0,0236
					545/2	0,0969
4	0007, Bolesławiec-7	JG1B/00045659/1	601/4	0,1170	601/10	0,0291
					601/11	0,0879
5	0007, Bolesławiec-7		546/2	0,1697	546/3	0,0215
					546/4	0,1482
6	0007, Bolesławiec-7	JG1B/00014344/4	544/6	0,2577	544/9	0,0042
					544/10	0,2535
7	0007, Bolesławiec-7		547/2	0,0988	547/3	0,0013
					547/4	0,0975
8	0008, Bolesławiec-8	JG1B/00014967/7	56/6	0,1314	56/7	0,0078
					56/8	0,1236
9	0008, Bolesławiec-8	JG1B/00048667/1	453	0,1676	453/1	0,0033
					453/2	0,0120
					453/3	0,1523

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 6), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęta działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale			
1	0007, Bolesławiec-7	537	537/1	0,0036		Mularczyk Helena JG1B/00019677/2
2	0007, Bolesławiec-7	544/6	544/9	0,0042	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	Gmina Miejska Bolesławiec JG1B/00014344/4
3	0007, Bolesławiec-7	545	545/1	0,0236	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	Gmina Miejska Bolesławiec JG1B/00014344/4
4	0007, Bolesławiec-7	546/2	546/3	0,0215		Mazurek Stanisław Andrzej Szeklińska-Mazurek Jadwiga Zarywka Agnieszka Kwiatkowska Aneta Stanisława JG1B/00003839/1
5	0007, Bolesławiec-7	547/2	547/3	0,0013		Juraszek Józef JG1B/00003722/8
6	0008, Bolesławiec-8	56/6	56/7	0,0078	Gmina Miejska Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec	Gmina Miejska Bolesławiec JG1B/00014967/7

X. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, która według katastru nieruchomości, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionej niżej (tabela nr 7) wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d cyt. ustawy):

Tabela nr 7

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęta działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale			
1	0003, Bolesławiec-3	132/8	132/11	0,0379	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste: Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. w Płocku ul. Chemików 7 09-411 Płock	Skarb Państwa-Starosta Bolesławiecki Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. w Płocku JG1B/00016394/3

XI. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

XII. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 6) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

XIII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Woda płynąca

Inwestycja przebiega między innymi przez działki stanowiące teren wody płynącej będącą własnością Skarbu Państwa i pozostającą w administracji właściwego zarządcy. W myśl art. 20a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wody płynącej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Przepis art. 20a ust. 2 wymienionej ustawy określa warunki planowanego zajęcia terenu jakie winien spełnić Inwestor. A zatem, część nieruchomości wody płynącej, wchodzących w zakres przedmiotowej inwestycji, nie zmienia właściciela z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Status prawny wspomnianych działek nie ulega zmianie - pozostają ona nadal własnością Skarbu Państwa, a jej administratorem pozostaje aktualny zarządca (tabela nr 3).

XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania działki terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załączniki nr 3.1 i nr 3.2.1 – 3.2.11, wielotomowe opracowanie sporządzone przez mgr inż. Krzysztofa Buka, nr uprawnień – WKP/0291/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0358/10, przy udziale w opracowaniu projektu

budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu projektu budowlanego podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Załączniki do projektu budowlanego, zawarte w odrębnym tomie, stanowią załącznik nr 3.3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt budowlany składa się z następujących tomów:

- Tom 01 Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 3.1
Projekt architektoniczno-budowlany
- Tom 02 Branża drogowa – załącznik nr 3.2.1
- Tom 03 Branża mostowa – załącznik nr 3.2.2
- Tom 04a Branża elektryczna – sieci elektroenergetyczne – załącznik nr 3.2.3
- Tom 04b Branża elektryczna – oświetlenie uliczne – załącznik nr 3.2.4
- Tom 05a Branża telekomunikacyjna – sieci telekomunikacyjne – załącznik nr 3.2.5
- Tom 05b Branża telekomunikacyjna – kanał technologiczny – załącznik nr 3.2.6
- Tom 06 Branża instalacyjna – kanalizacja deszczowa – załącznik nr 3.2.7
- Tom 07 Branża instalacyjna – sieć kanalizacji sanitarnej – załącznik nr 3.2.8
- Tom 08 Branża instalacyjna – sieć wodociągowa – załącznik nr 3.2.9
- Tom 09 Branża instalacyjna – sieć gazowa – załącznik nr 3.2.10
- Tom 10 Branża architektura – rozbiórki – załącznik nr 3.2.11

XV. Inne ustalenia

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

- (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Dnia 17 czerwca 2022 r., do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika Pana Jacka Dzikowskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 94 (poprzednio nr 4) wraz z budową (rozbiórka i budowa) mostu drogowego nad rzeką Bóbr w m. Bolesławiec, nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa układu komunikacyjnego wraz z przebudową istniejącego i budową nowego mostu przez rzekę Bóbr w ciągu drogi krajowej nr 94 (poprzednio nr 4) w miejscowości Bolesławiec w województwie dolnośląskim”.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2022 r. (znak: IRT.ZPP.550.24.2022),
- opinia Zarządu Powiatu Bolesławieckiego z dnia 12 kwietnia 2022 r. (znak: ROP.VI.0023.334.2022),
- opinia Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 kwietnia 2022 r. (znak: ZI-II.270.1.2022.DW),
- opinia Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu- Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 4 kwietnia 2022 r. (znak: JG/N.5183.345.2022.IE), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,
- opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu z dnia 25 marca 2022 r. (znak: WSzWWrocław-OP.0732.28.2022), opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 kwietnia 2022 r. (znak: WR.RPP.430.33.2022.kb),
- decyzja Prezydenta Miasta Bolesławiec o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 czerwca 2021 r. (znak: ZI-XV.6220.5.2019.JF), sprostowaną postanowieniem tego Organu z dnia 23 czerwca 2021 r. (znak: ZI-XV.6220.5.2019.JF), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 października 2021 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.402.2021.KS) sprostowana postanowieniem tego Organu z dnia 17 stycznia 2022 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.402.2021.KS) , opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 października 2021 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.405.2021.KS), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 października 2021 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.403.2021.EO) sprostowana postanowieniem tego Organu z dnia

24 stycznia 2022 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.403.2021.EO), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,

- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17 listopada 2021 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.404.2021.RK) sprostowana postanowieniem tego Organu z dnia 17 stycznia 2022 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.404.2021.RK), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. e, lit. g, lit. ga oraz lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo z dnia 28 lipca 2022 r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Bolesławiec, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 3 sierpnia 2022 r. do 16 sierpnia 2022 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec w dniach od 3 sierpnia 2022 r. do 16 sierpnia 2022 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 3 sierpnia 2022 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Żadna ze stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie przeglądała akt sprawy i nie wniosła uwag co do prowadzonego postępowania.

W toku postępowania Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora postanowieniem z dnia 9 sierpnia 2022 r., Nr 314/22 obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2022 r., poprzez:

1. Dostosowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego do skorygowanego wniosku (należało również złożyć oryginał wniosku przekazanego drogą e-maliową).
2. Naniesienie na projekcie zagospodarowania terenu w części rysunkowej linii rozgraniczających teren inwestycji - linia rozgraniczająca teren inwestycji jest jednocześnie linią rozgraniczającą granice istniejącego pasa drogowego oraz projektowanego pasa drogowego (podział nieruchomości), zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Ponadto „Linię rozgraniczającą inwestycję – niestanowiącą linii podziału nieruchomości” zastąpić linią początek/koniec opracowania.
3. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu o informacje umożliwiające weryfikację spełnienia warunków dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji zwartych w decyzji Prezydenta Miasta Bolesławiec o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 czerwca 2021 r. (znak: ZI-XV.6220.5.2019.JF).
4. Zawarcie w części opisowej projektu zagospodarowania terenu szczegółowych informacji umożliwiających weryfikację zgodności parametrów projektowanych obiektów budowlanych z zapisami decyzji:
 - Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 października 2021 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.402.2021.KS) sprostowanej postanowieniem z dnia 17 stycznia 2022 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.402.2021.KS),
 - Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 października 2021 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.405.2021.KS),
 - Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 października 2021 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.403.2021.EO) sprostowanej postanowieniem z dnia 24 stycznia 2022 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.403.2021.EO),
 - Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17 listopada 2021 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.404.2021.RK) sprostowanej postanowieniem z dnia 17 stycznia 2022 r. (znak: WR.ZUZ.3.4210.404.2021.RK).
5. Uzupełnienie projektu budowlanego o informacje dotyczące zjazdów indywidualnych. Należało określić parametry zjazdów, które winny być zgodne z wymaganiami § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643). Ponadto należało określić nieruchomość którą zjazdy będą obsługiwać. W myśl art. 4 pkt 8 ustawy *o drogach publicznych* zjazd to połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze, stanowiące bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należało zatem określić sposób w jaki zjazdy zostaną dowiązane do nieruchomości, którą będą obsługiwać i czy sposób ten nie powoduje konieczności ograniczenia działek sąsiednich.
6. Zweryfikowanie rozwiązań projektowych dotyczących zatok autobusowych w odniesieniu do rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*.
7. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o czytelne oznaczenie wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz elementów pasa drogowego, a także linii rozgraniczających oraz granic i numerów działek. Część

rysunkową projektu zagospodarowania terenu należało sporządzić w sposób czytelny wraz z oznaczeniem wymiarów wszystkich projektowanych obiektów (elementów pasa drogowego) oraz oznaczeniem miejsc wykonania przekrojów. Legenda winna zawierać wyjaśnienia do wszystkich przyjętych oznaczeń w skali i kolorystyce zgodnej z rysunkiem – należy zweryfikować legendę pod kątem zastosowanych oznaczeń. Zakres robót budowlanych przedstawionych na rysunku winien być zgodny ze skorygowanym wnioskiem. Wskazano, że przyjęte rozwiązania winny spełniać wymogi *rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 735, z późn. zm.).

8. Przedłożenie projektu organizacji ruchu, zgodnie z § 2 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 784).

W odpowiedzi na powyższe postanowienie Inwestor pismem z dnia 29 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 29 września 2022 r.) dokonał jego częściowego uzupełnienia. Finalne wypełnienie wymogów postanowienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 sierpnia 2022 r., Nr 314/22 nastąpiło przy piśmie Inwestora przekazanym za pośrednictwem platformy ePUAP w dniu 31 października 2022 r. Do pisma dołączono skorygowany wniosek w zakresie zajęć, o których mowa w tabeli nr 4 niniejszej decyzji. Na skutek zmiany wniosku tutejszy Organ zawiadomił o tym fakcie właścicieli nieruchomości objętych zmianami, kierując pismo z dnia 3 listopada 2022 r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi,

2. Nr 2.1-2.9 – mapy sytuacyjno-wysokościowe podziału nieruchomości,
3. Nr 3.1 Projekt zagospodarowania terenu + Nr 3.2.1-3.2.11 Projekt architektoniczno-budowlany + Nr 3.3 Załączniki.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Anna Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Jacek Dzikowski – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2.1-2.9 (1 kpl), nr 3.1, 3.2.1-3.2.11, 3.3 (1 kpl)),
2. Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Sądowa 1, 59-700 Bolesławiec (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2.1-2.9 (1 kpl)) - za pośrednictwem Inwestora,
3. Wydział Geodezji i Katastru w Starostwie Powiatowym w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12, 59-700 Bolesławiec (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2.1-2.9 (1 kpl)),
4. IF-AB. - a/a. (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2.1-2.9 (1 kpl), nr 3.1, 3.2.1-3.2.11, 3.3 (1 kpl)).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3.1, 3.2.1-3.2.11, 3.3 (1 kpl)),
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m,
3. Prezydent Miasta Bolesławic (do sprawy znak: ZI-XV.6220.5.2019.JF).

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Bolesławic, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Właścicielom, użytkownikowi wieczystemu zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.