



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ZP-KNPS.431.1.49.2022.DK

Wrocław, dnia 9 listopada 2022 r.

Dom Pogodnej Starości OAZA
Kraśnik Górny 29
59-724 Bolesławiec

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

W dniu 12 września 2022 r. na podstawie art. 22 ust. 10 i art. 127 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2268 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, zespół inspektorów Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w składzie: Dorota Kamińska (przewodnicząca kontroli) i Elżbieta Marcinkowska (kontroler) przeprowadził kontrolę doraźną placówki zapewniającej całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym i w osobom w podeszłym wieku o nazwie Dom Pogodnej Starości OAZA w Kraśniku Górnym 29, (zwanym dalej „Jednostką” lub „Placówką”), prowadzonym przez UNIVEX Polska Sp. z o. o. Kontrolę przeprowadzono na podstawie Zarządzenia Nr 220 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 26 sierpnia 2022 r. Przedmiotem kontroli była ocena realizacji zaleceń po kontroli przeprowadzonej w dniu 20 sierpnia 2021 r. wydanych w Wystąpieniu pokontrolnym z dnia 31 grudnia 2021 r. Pismem z dnia 21 września 2022 r. przekazano do podpisu protokół z kontroli doraźnej Jednostki (data odebrania pisma 27 września 2022 r.). Do dnia sporządzenia nin. wystąpienia protokół kontroli nie został odesłany.

Działalność Jednostki w kontrolowanym zakresie oceniono negatywnie.

W wyniku kontroli kompleksowej przeprowadzonej w dniu 20 sierpnia 2021 r. stwierdzono szereg nieprawidłowości wynikających z faktu nieprowadzenia działalności Jednostki zgodnie z zezwoleniem Wojewody Dolnośląskiego znak PS.KNPS.9423.17.2015.EP z dnia 1 października 2015 r., zwanym dalej „zezwoleniem”. Zgodnie z ww. zezwoleniem na parterze ww. budynku Placówka winna dysponować 7 miejscami w 2 pokojach dwuosobowych i 3 pokojach jednoosobowych, pokojem dziennym/jadalnią i 2 łazienkami z łącznie 2 stanowiskami kąpielowymi i 2 toaletami. Do Placówki przynależała też na tej kondygnacji kuchnia. W toku kontroli

kompleksowej ustalono, że pomieszczenia placówki na parterze budynku były wykorzystywane do celów prywatnych, co skutkowało: niedysponowaniem 7 miejscami mieszkalnymi, brakiem pokoju dziennego pobytu oraz niezapewnieniem wymaganych warunków sanitarnych tj. jednej łazienki dla nie więcej niż pięciu osób i jednej toalety dla nie więcej niż czterech osób. Nie prowadzono wymaganej dokumentacji oraz brak było informacji wewnątrz budynku dotyczącej zakresu prowadzonej działalności. Ustalono natomiast, że działalność polegająca na zapewnieniu całodobowej opieki osobom niepełnosprawnym, przewlekłe chorym lub osobom w podeszłym wieku była prowadzona na I piętrze nieobjętym zezwoleniem Wojewody Dolnośląskiego. Na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy w wystąpieniu z dnia 31 grudnia 2021 r. wydano następujące zalecenia pokontrolne wynikające ze stwierdzonych nieprawidłowości:

1. Przywrócić w Jednostce stan w zakresie miejsca pobytu tj. miejsc w pokojach mieszkalnych, dostępu do pokoju dziennego pobytu i zapewnienia warunków sanitarnych oraz realizować pozostałe usługi bytowe oraz usługi opiekuńcze, zgodnie z zezwoleniem Wojewody Dolnośląskiego, z niezwłocznym terminem realizacji zalecenia.
2. Dopuszącyć pomieszczenia mieszkalne zgodnie ze standardem na parterze budynku objętego zezwoleniem Wojewody Dolnośląskiego, z niezwłocznym terminem realizacji zalecenia.
3. Po przywróceniu działalności Jednostki zgodnej z zezwoleniem Wojewody Dolnośląskiego prowadzić dokumentację dotyczącą stanu zdrowia mieszkańców, ewidencji świadczeń medycznych udzielanych na terenie Jednostki oraz rejestru stosowania przymusu bezpośredniego, z niezwłocznym terminem realizacji zalecenia.
4. Udostępnić wewnątrz budynku informacje dotyczące zakresu działalności prowadzonej w placówce oraz podmiotu prowadzącego placówkę, w tym informacje o siedzibie lub miejscu zamieszkania podmiotu, z niezwłocznym terminem realizacji zalecenia.

Zgodnie z pouczeniem w terminie 30 dni od daty otrzymania Wystąpienia pokontrolnego należało poinformować służby Wojewody Dolnośląskiego o sposobie wykorzystania wyników kontroli, realizacji powyższych zaleceń lub przyczynach braku ich realizacji. W wyznaczonym piśmie z dnia 12 kwietnia 2022 r. terminie – mimo skutecznego odebrania pisma – nie przedstawiono informacji o sposobie wykonania ww. zaleceń. W związku z powyższym niezbędnym było przeprowadzenie kontroli w celu oceny realizacji zaleceń pokontrolnych w przedmiotowej Placówce w powyższym zakresie.

W toku kontroli doraźnej w dniu 12 września 2022 r. w tym oględzin obiektu stwierdzono, że działalność polegająca na prowadzeniu placówki zapewniającej całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym lub osobom w podeszłym wieku na parterze obiektu nie jest prowadzona; pomieszczenia na parterze obiektu są użytkowane do celów prywatnych. W ww. pomieszczeniach nie

stwierdzono obecności osób wymagających całodobowej opieki ani oznak ich zamieszkiwania. Na I piętrze budynku, nieobjętym zezwoleniem, stwierdzono obecność 6 osób w podeszłym wieku lub niepełnosprawnych wymagających całodobowej opieki, którym zapewniano całodzienne wyżywienie, utrzymanie czystości, pomoc w czynnościach dnia codziennego oraz kontakt z lekarzem. Ww. stan wskazuje, że Jednostka nie zapewnia dostępu do pokoi mieszkalnych, pokoju dziennego oraz łazienek na tej kondygnacji i nie przywrócono działalności Jednostki na parterze budynku objętym zezwoleniem Wojewody Dolnośląskiego. Wobec powyższego stanu stwierdzono, że wszystkie zalecenia po kontroli przeprowadzonej w dniu 20 sierpnia 2021 r. wydanych w wystąpieniu z dnia 31 grudnia 2021 r. nie zostały zrealizowane.

W dniu 22 września 2022 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu wpłynęło pismo zawiadamiające o zakończeniu przez Spółkę UNIVEX Polska Sp. z o.o. działalności gospodarczej w formie prowadzenia placówki zapewniającej całodobową opiekę osobom przewlekle chorym, niepełnosprawnym lub osobom w podeszłym wieku o nazwie „ Dom Spokojnej Starości OAZA” w Kraśniku Górnym 29. Decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 listopada 2022 r. znak ZP-KNPS.9423.1.24.2022.DK cofnięto Spółce UNIVEX Polska Sp. z o.o. zezwolenie na prowadzenie na parterze obiektu ww. Placówki. Wobec powyższego odstępuje się od wszczęcia postępowania w trybie art. 130 ust. 1 ustawy.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Danuta Zawilla
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Zdrowia i Polityki Społecznej

Do wiadomości:

1. UNIVEX Polska Sp. z o.o.
ul. H. Modrzejewskiej 41
62-020 Swarzędz
2. aa.

