



**DECYZJA Nr I-Pg - 84/22**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu**  
**regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. 2021 r. poz. 1836 ze zm.; dalej *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 października 2022 r. (data wpływu 28.10.2022 r.), uzupełnionego dnia 16 listopada 2022 r. oraz 23 listopada 2022 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Przemysława Prucnała – Zastępcę Dyrektora Oddziału GAZ-SYSTEM S.A. we Wrocławiu,

**ustalam**

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „**Likwidacja gazociągu przyłączeniowego DN150 do SRP Oława Opolska w związku z realizacją umowy Godzikowice oraz wyłączeniem gazociągu DN350 Brzeg Opolski – Ołtaszyn**”.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Gmina/Miasto	Obręb ewidencyjny	AM	Nr działki
<i>Powiat Oławski</i>				
1.	Oława	0003 Oława	110	1
2.	Oława	0003 Oława	110	2/3
3.	Oława	0003 Oława	110	2/6
4.	Oława	0003 Oława	110	2/4
5.	Oława	0003 Oława	110	2/5
6.	Oława	0003 Oława	110	4
7.	Oława	0007 Godzikowice	-	726/5

**I. Charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie miasta Oława i gminy Oława.

W ramach niniejszej inwestycji wykonane zostaną roboty budowlane polegające na likwidacji czynnego gazociągu przyłączeniowego wysokiego ciśnienia DN150 MOP 3,6MPa relacji odgałęzienie Oława Opolska – Oława do SRP Oława Opolska oraz polegające na rozbiórce odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN80, wyłączzonego z eksploatacji zlokalizowanego na terenie SRP Oława Opolska, będącej własnością Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

## **II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zostały określone linią przerywaną koloru różowego, na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie określa linii rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości.

## **III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.**

1. Realizacja inwestycji polega na likwidacji gazociągu przyłączeniowego DN150 do SRP Oława Opolska. Łączna długość likwidowanego odcinka rurociągu gazowego DN150 (podziemnego i naziemnego) wyniesie do 470m. Rozbiórka obejmie do 14m rurociągu gazowego DN150 i do 12m DN80.
2. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.
3. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
4. Realizacji inwestycji nie wymaga poboru wody ani odprowadzania ścieków.
5. Podczas realizacji inwestycji występować będzie niewielkie zapotrzebowanie na energię elektryczną – ok. 150 kWh/okres budowy, na potrzeby funkcjonowania agregatów spawalniczych.
6. W trakcie realizacji robót budowlanych ścieki socjalno-bytowe, związane z funkcjonowaniem budowy, należy gromadzić w przenośnych sanitarnych, wyposażonych w szczelnie zbiorniki uniemożliwiające przedostanie się tych ścieków do gruntu. Ścieki należy przekazać do utylizacji koncesjonowanym odbiorcom.
7. W trakcie prowadzonych prac odpady budowlane, należy składować na terenie prowadzonych robót, w wydzielonych i oznaczonych miejscach, a w razie potrzeby gromadzić w odpowiednich oznakowanych pojemnikach. Po zakończonych robotach odpady należy przekazać koncesjonowanym odbiorcom do utylizacji lub zełomowane.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

## **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

Zgodnie z ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WOOŚ.420.26.2022.MT.7 z dnia 13 października 2022 r., umorzono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją.

### Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem znak: WZA.5183.2556.2022.ES rkp 25178 z dnia 8 lipca 2022 r. poinformował,

że przedmiotowa inwestycja planowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr: 1/4/83-31 AZP – miasto wraz z przedmieściami o metryce średniowiecznej i nowożytnej. Obszar ten oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty osadnicze stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1,4,12 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Jednakże mając na uwadze zakres prac planowanych na terenie przeobrażonym, na tym etapie nie warunkuje się konieczności uzyskania pozwolenia na prace archeologiczne.

Jednocześnie poinformował, że w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić i zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot, miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wówczas wymagane będzie przeprowadzenie badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim. Wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

#### Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2022 r. poz. 2556).

#### **V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5262.22.2.2022 z dnia 29 czerwca 2022 r., nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Jednocześnie zobowiązał operatora sieci gazowej (do czasu likwidacji gazociągu) do przestrzegania wymaganych parametrów strefy kontrolowanej oraz ograniczeń i zakazów budowlanych z tym związanych.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.



W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

#### **VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Inwestor nie wnioskował o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

#### **IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

#### **X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.**

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanej w n/w tabeli, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.**, jako ograniczenie czasowe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji liniami ciągłymi krzyżującymi się koloru różowego.

#### Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Gmina/Miasto	Obręb ewidencyjny	AM	Nr działki
<i>Powiat Olawski</i>				
1.	Oława	0003 Oława	110	1
2.	Oława	0003 Oława	110	2/3
3.	Oława	0003 Oława	110	2/6
4.	Oława	0003 Oława	110	2/4
5.	Oława	0003 Oława	110	2/5
6.	Oława	0003 Oława	110	4
7.	Oława	0007 Godzikowice	-	726/5

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów ustawy.

Zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 1 AM 110 obręb 003 Oława – grunt stanowiący własność Skarbu Państwa pokryty wodami – rzeka Oława, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 niniejszej decyzji, następuje bez odszkodowania. Nieruchomość ta zajmowana będzie wyłącznie w celu wykonywania dojazdu do miejsca realizacji robót.

#### **XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy.

#### **XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.**

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do czasu zakończenia robót, co zostanie potwierdzone protokołem zdania nieruchomości jej właścicielowi.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b ustawy, zobowiązuję Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o zakończeniu budowy.

#### **XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 ustawy, określam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, otrzymania od Inwestora bądź od jego pełnomocnika wezwania do wydania nieruchomości.

#### **XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

### **UZASADNIENIE**

Dnia 28 października 2022 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. w Warszawie, działającego przez pełnomocników Pana Przemysława Prucnala (pełnomocnictwo Nr Z/P/346/21 z dnia 22 lipca 2021 r.), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 31 października 2022 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora do:

1. przedłożenia w oryginale lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii, spełniającej wymogi art. 76a §2 Kpa, pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Oławie znak: WR.5.6.434.19.2022.TS z dnia 5 lipca 2022 r., stanowiącego załącznik do pisma WR.ZPU.5.434.21.2022.AN z dnia 5 lipca 2022 r.;
2. przekazania dowodu potwierdzającego ostateczność załączonej do wniosku decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13 października 2022 r.

Inwestor pismem z dnia 8 listopada 2022 r. (data wpływu: 16.11.2022 r.) przedłożył pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Oławie oraz wniósł o wydłużenie terminu na dostarczenie zaświadczenia o ostateczności decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu do dnia 25 listopada 2022 r. Organ pismem z dnia 17 listopada 2022 r. przedłużył termin na usunięcie braków we wniosku do dnia 25 listopada 2022 r. Inwestor uzupełnił wniosek 23 listopada 2022 r.

Po weryfikacji przedłożonych wraz z wnioskiem i uzupełnieniami materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu WOOŚ.420.26.2022.MT.7 z dnia 13 października 2022 r. (umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją);
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 8) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
- 9) wymagane opinie:
  - a) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U. z 2021 r. poz. 624, 784, 1564 i 1641) - Starosta Oławski nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku,
  - b) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności

- zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - opinia pozytywna Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu znak: WZ.5262.22.2.2022 z dnia 29 czerwca 2022 r.,
- c) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 i 954) - opinia pozytywna z uwagami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, pismo znak: WZA.5183.2556.2022.ES rkp 25178 z dnia 8 lipca 2022 r.,
- d) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta:
- opinia pozytywna Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 lipca 2022 r. znak: IRT.ZPP.553.17.2022,
  - Zarząd Powiatu Oławskiego, Burmistrz Miasta Oława oraz Wójt Gminy Oława nie wydali opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku,
- e) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami – w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach – opinia pozytywna Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni we Wrocławiu znak: WR.ZPU.5.434.21.2022.AN z dnia 5 lipca 2022 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, pkt 8, pkt 9, pkt 9a, pkt 10, pkt 11a oraz z art. 6 ust. 3 pkt 1, pkt 2, pkt 2a, pkt 2b, pkt 3, pkt 4, pkt 7, pkt 7a, pkt 9, pkt 10, pkt 12, pkt 13, pkt 14, pkt 15, pkt 17 *ustawy*.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. *ustawy* dnia 25 listopada 2022 r. zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta w Oławie i Urzędu Gminy Oława od dnia 2 grudnia 2022 r. do 16 grudnia 2022 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 2 grudnia 2022 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu.**

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.



2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

#### POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127 *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z UP. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Elżbieta Stachera*  
 ZASTĘPCA DIREKTORA WYDZIAŁU  
 Infrastruktury

#### Załączniki:

Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem.

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Przemysław Prucnal.
2. Starosta Powiatu Oławskiego.
3. Burmistrz Miasta Oława.
4. Wójt Gminy Oława.
5. Sąd Rejonowy w Oławie Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
6. IF-PP.a/a.

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy opizp.
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań (bez załącznika).
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa (bez załącznika).

*Elżbieta Stachera*  
*[Signature]*