



a/a

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-PP.747.81.2022.AK

Wrocław, dnia 3 stycznia 2023 r.

DECYZJA Nr I-Pg-1/23

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zh oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.; dalej: *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.; dalej: *kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 listopada 2022 r. (data wpływu: 22.11.2022 r.), uzupełnionego dnia 7 grudnia 2022 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Radosława Hoszwę,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „Przyłączenie PSG na obszarze gminy Kobierzyce – budowa stacji gazowej Q = 40 000 m³/h MOP 8,4 MPa w miejscowości Magnice i budowa gazociągu przyłączeniowego DN 200 MOP 8,4 MPa” wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

| Lp. | Gmina | Nr działki | Obręb ewidencyjny |
|--------------------------|------------|------------|-------------------|
| <i>powiat wrocławski</i> | | | |
| 1. | Kobierzyce | 4/28 | 0014 Magnice |
| 2. | Kobierzyce | 4/20 | 0014 Magnice |
| 3. | Kobierzyce | 4/40 | 0014 Magnice |
| 4. | Kobierzyce | 4/38 | 0014 Magnice |
| 5. | Kobierzyce | 4/36 | 0014 Magnice |
| 6. | Kobierzyce | 4/34 | 0014 Magnice |
| 7. | Kobierzyce | 17 | 0014 Magnice |

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie gminy Kobierzyce – obręb Magnice.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę nowej stacji pomiarowej gazu przy istniejącym gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi tj.:

- a) budowa obudowy pomieszczenia technologicznego i AKP;
- b) budowa układu pomiarowego i regulacyjnego w pomieszczeniu technologicznym stacji;
- c) budowa instalacji pomocniczych wewnętrznych dla ciągów pomiarowych i regulacyjnego stacji;
- d) budowa układu zaporowo-upustowego wejściowego o maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa;
- e) budowa gazociągu przyłączeniowego DN200 MOP=8,4MPa o długości ok. 5m między układem wejściowym, a monoblokiem wejściowy do stacji;
- f) budowa zespołu filtroseparatorów;
- g) budowa układu obejściowego stacji;
- h) budowa układu zaporowo-upustowego wyjściowego ze stacji;

- i) budowa ogrodzenia stacji;
- j) budowa instalacji elektrycznych niskiego napięcia;
- k) budowa drogi dojazdowej do stacji wraz ze zjazdem z drogi powiatowej;
- l) budowa chodników i placów na terenie stacji;
- m) budowa wewnętrznej linii zasilającej.

II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Granica terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu została określona linią przerywaną w kolorze niebieskim na mapie zasadniczej w skali 1:500 (1 arkusz) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Ponadto, na ww. mapie zasadniczej oznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji linią przerywaną w kolorze czerwonym. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim Inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przedstawiając mapę (1 arkusz), o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 8 *ustawy*, stanowiącą załącznik nr 2 do przedmiotowej decyzji.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne:
 - przepustowość maksymalna: $Q_{max} = 40\ 000\text{m}^3/\text{h}$,
 - maksymalne ciśnienie robocze wejściowe: $MOP_{wej} = 8,4\text{MPa}$,
 - ciśnienie do doboru układu pomiarowego: $P_{ukł.pom.} = 2,5\text{MPa}$,
 - maksymalne ciśnienie robocze wyjściowe: $MOP_{wyj.} = 8,4\text{MPa}$,
 - minimalne ciśnienie wyjściowe: $P_{wyj.min.} = 2,0\text{MPa}$,
 - zakres ciśnień roboczych wlotowych gazu: $P_{wej} = 2,0-8,4\text{MPa}$,
 - minimalna temperatura gazu na wlocie: $T_{min\ wej} = 5^{\circ}\text{C}$,
 - maksymalna temperatura gazu na wlocie: $T_{max\ wej} = +15^{\circ}\text{C}$,
 - zakres temperatur otoczenia: $t_z = -29 - +60^{\circ}\text{C}$,
 - rodzaj gazu zgodnie z PN-C-04750: symbol E,
2. Po zakończeniu budowy należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego;
3. Zapotrzebowanie w wodę: planowana inwestycja poza fazą budowy nie wymaga zapotrzebowania na wodę;
4. Zapotrzebowanie na energię elektryczną: na etapie budowy źródłem energii elektrycznej będą własne jednostki prądotwórcze, podczas eksploatacji źródłem energii elektrycznej będzie wewnętrzna linia zasilająca. W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie planuje się zaopatrzenia w energię cieplną;
5. Odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków: podczas prowadzenia prac budowlanych powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, które będą gromadzone w przenośnych toaletach, dostarczanych przez firmę specjalistyczną;
6. Odprowadzanie odpadów: odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu oraz będzie zapewniony ich regularny odbiór przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w *sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);

- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przesyłowym.

Na podstawie art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), w związku z art. 19 ust. 1 i art. 38 pkt 2 lit. zh ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836) po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją znak: WOOŚ.420.11.2022.AS.6 z dnia 2 czerwca 2022 r. umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przyłączenie PSG na obszarze gminy Kobierzyce – budowa stacji gazowej Q = 40 000 m³/h MOP 8,4 MPa w miejscowości Magnice i budowa gazociągu przyłączeniowego DN 200 MOP 8,4 MPa”, z uwagi na jego bezprzedmiotowość.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Pismem z dnia 30 maja 2022 r. (znak: WZA.5183.1837.2022.SJ) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu poinformował, że część zamierzenia planowana jest na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w sąsiedztwie stanowiska 9/34/82-28 AZP – (śląd osadniczy – okres rzymski, kultura przeworska). Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. *o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2010 r. Nr 75, poz. 474).

W związku z powyższym zobowiązał Inwestora do następujących uwarunkowań konserwatorskich: dla prac ziemnych związanych z częścią inwestycji (budowa projektowanej drogi dojazdowej oraz zjazdu z drogi publicznej) wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem z dnia 7 czerwca 2022 r. (znak: WZ.5262.15.2.2022) nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Jednocześnie w treści ww. pisma zobowiązał operatora sieci gazowej do przestrzegania wymaganych parametrów strefy kontrolowanej oraz ograniczeń i zakazów budowlanych z tym związanych, oznakowania stref zagrożenia wybuchem, a także do przekazania planu sytuacyjnego (powykonawczego) przedmiotowej inwestycji wraz z naniesioną infrastrukturą technologiczną.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy *Prawo budowlane*. Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 *ustawy*, linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim Inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przedstawiając mapę, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 8 *ustawy*.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy*, niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega projekt podziału nieruchomości, sporządzony przez uprawnionego geodetę, na mapie zasadniczej (1 arkusz), stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starosty Powiatu Wrocławskiego dnia 19 września 2022 r., nr P.0223.2022.6053.

Podziałowi ulegają nieruchomości oznaczone w poniższej tabeli:

| Lp. | Gmina | Obręb | Stan przed podziałem | | Stan po podziale | |
|-----|------------|--------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | | | Nr działki | Pow. działki [ha] | Nr działki | Pow. działki [ha] |
| 1. | Kobierzyce | 0014 Magnice | 4/20 | 0,3410 | 4/41 | 0,0328 |
| | | | | | 4/42 | 0,3082 |
| | | | | | 4/43 | 0,1380 |
| 2. | Kobierzyce | 0014 Magnice | 4/28 | 5,0841 | 4/44 | 0,0002 |
| | | | | | 4/45 | 4,9459 |
| 3. | Kobierzyce | 0014 Magnice | 4/34 | 0,2983 | 4/46 | 0,0756 |
| | | | | | 4/47 | 0,2227 |

| Lp. | Gmina | Obręb | Stan przed podziałem | | Stan po podziale | |
|-----|------------|--------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | | | Nr działki | Pow. działki [ha] | Nr działki | Pow. działki [ha] |
| 4. | Kobierzyce | 0014 Magnice | 4/36 | 0,2270 | 4/48 | 0,0707 |
| | | | | | 4/49 | 0,1563 |
| 5. | Kobierzyce | 0014 Magnice | 4/38 | 0,0321 | 4/50 | 0,0090 |
| | | | | | 4/51 | 0,0231 |
| 6. | Kobierzyce | 0014 Magnice | 4/40 | 1,2974 | 4/52 | 0,3386 |
| | | | | | 4/53 | 0,7802 |
| | | | | | 4/54 | 0,1786 |

W związku z zatwierdzeniem projektu podziału ww. nieruchomości, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, na podstawie art. 93 ust. 3 oraz art. 120 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), ustanawiam służebność gruntową polegającą na prawie przechodu oraz przejazdu przez:

- działkę nr 4/46, 4/48, 4/50 i 4/52 obręb 0014 Magnice na rzecz każdorazowych właścicieli/władających działki nr 4/53 obręb 0014 Magnice;
- działkę nr 4/46, 4/48 i 4/50 obręb 0014 Magnice na rzecz każdorazowych właścicieli/władających działki nr 4/51 obręb 0014 Magnice;
- działkę nr 4/46 i 4/48 obręb 0014 Magnice na rzecz każdorazowych właścicieli/władających działki nr 4/49 obręb 0014 Magnice;
- działkę nr 4/46 obręb 0014 Magnice na rzecz każdorazowych właścicieli/władających działki nr 4/47 obręb 0014 Magnice.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6.

| Lp. | Gmina | Obręb | Stan przed podziałem | | Stan po podziale | |
|-----|------------|--------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | | | Nr działki | Pow. działki [ha] | Nr działki | Pow. działki [ha] |
| 1. | Kobierzyce | 0014 Magnice | 4/20 | 0,3410 | 4/41 | 0,0328 |
| 2. | Kobierzyce | 0014 Magnice | 4/28 | 5,0841 | 4/43 | 0,1380 |
| | | | | | 4/44 | 0,0002 |
| 3. | Kobierzyce | 0014 Magnice | 4/34 | 0,2983 | 4/46 | 0,0756 |
| 4. | Kobierzyce | 0014 Magnice | 4/36 | 0,2270 | 4/48 | 0,0707 |
| 5. | Kobierzyce | 0014 Magnice | 4/38 | 0,0321 | 4/50 | 0,0090 |
| 6. | Kobierzyce | 0014 Magnice | 4/40 | 1,2974 | 4/52 | 0,3386 |

Zgodnie z art. 20 ust. 3 *ustawy*, ww. nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w zakresie oznaczonym w niniejszej decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Ponadto, na podstawie art. 20 ust. 6 *ustawy*, Inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego wyżej wymienionych w tabeli nieruchomości gruntowych, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie oznaczonym w niniejszej decyzji, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy*, dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z n/w nieruchomości oznaczonych w tabeli, za odszkodowaniem, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy - na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.** - w następujący sposób:

1. ograniczenie na czas określony – teren oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako obszar wypełniony kolorem różowym;
2. ograniczenie na czas stały – teren oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako obszar wypełniony kolorem błękitnym;
3. ograniczenie na czas stały bez odszkodowania - teren oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako obszar wypełniony kolorem pomarańczowym.

Działki podlegające ograniczeniu.

| Lp. | Gmina | Nr działki | Obręb ewidencyjny |
|--------------------------|------------|------------|-------------------|
| <i>powiat wrocławski</i> | | | |
| 1. | Kobierzyce | 4/45 | 0014 Magnice |
| 2. | Kobierzyce | 17 | 0014 Magnice |

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 17 (obręb 0014 Magnice, gmina Kobierzyce; droga powiatowa nr 1972D) stanowiącej pas drogowy drogi publicznej, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 niniejszej decyzji następuje bez odszkodowania. Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej *ustawy*.

Niniejsza inwestycja wymaga budowy zjazdu drogowego - w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1972D (dz. nr 17 obręb 0014 Magnice, gmina Kobierzyce). Parametry planowanego zjazdu publicznego:

- a) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi powiatowej nie mniejsze niż 5,0m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze powiatowej, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu. Zjazd należy utwardzić w granicach pasa drogowego;
- b) szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75m każde;
- c) przepust o średnicy min. Ø400mm należy dostosować do głębokości rowu z zachowaniem naturalnych spadków;
- d) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00m;
- e) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
- f) nawierzchnia: jezdni – twarda ulepszone, poboczy – co najmniej gruntowa ulepszone.

Stacja pomiarowa wraz z drogą dojazdową zostanie wybudowana w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu DN300 Ołtaszyn-Kudowa/Jeleniów. Na terenie stacji pomiarowej Magnice znajdować się będzie pomieszczenie technologiczne oznaczone jako zagrożone wybuchem, jak również na części terenu stacji obowiązywać będzie strefa zagrożenia wybuchem (oznaczono na załączniku graficznym nr 1).

XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia zakończenia robót, co zostanie potwierdzone protokołem zdania nieruchomości jej właścicielowi.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b *ustawy*, zobowiązuje Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o zakończeniu robót.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 *ustawy*, określam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Jednocześnie, na podstawie art. 34 ust.1 *ustawy*, informuję, że niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 22 listopada 2022 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, w imieniu którego wystąpił Pan Radosław Hoszwa, działający na podstawie pełnomocnictwa nr OW-DI.0103.13.2021.21 z dnia 20 stycznia 2022 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 25 listopada 2022 r. tutejszy Organ wezwał pełnomocnika Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 *kpa*, do:

1. skorygowania załącznika graficznego poprzez:
 - a) wskazanie czy nieruchomość, o której mowa w art. 24 ust. 1c *ustawy*, tj. działka nr 17 (obręb Magnice) zostanie ograniczona na czas stały lub określony,
 - b) prawidłowe wrysowanie „granicy obszaru w stosunku do którego decyzja (...) ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 *ustawy*” dla nowopowstałej działki nr 4/44 (obręb Magnice) - na mapie niewidoczne oznaczenie w kolorze zielonym;

2. przekazania dowodów potwierdzających przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego map – brak pieczęci.

Pismem z dnia 6 grudnia 2022 r. (data wpływu: 07.12.2022 r.) pełnomocnik Inwestora przesłał skorygowany załącznik graficzny.

Po weryfikacji, przedłożonych wraz z wnioskiem i uzupełnieniem, materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg *ustawy* i zawierał:

1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej, w tym określenie:

- linii rozgraniczających teren inwestycji w zakresie terminalu,
- granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6,
- granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1b;

2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;

3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;

4) charakterystykę inwestycji;

5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;

6) mapy z projektami podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne*;

7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;

8) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6 *ustawy*;

9) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;

10) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;

11) uproszczone wypisy z ewidencji gruntów;

12) wymagane opinie:

a) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne*:

- pismo pełnomocnika Inwestora skierowane do Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 13 maja 2022 r. (znak: GBP/Mag-51/2022) wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru z dnia 16 maja 2022 r.;

b) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- pismo Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 7 czerwca 2022 r. (znak: WZ.5262.15.2.2022);

- c) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840):
- pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 30 maja 2022 r. (znak: WZA.5183.1837.2022.SJ);
- d) właściwego zarządcy drogi:
- pismo Zarządu Powiatu Wrocławskiego z dnia 11 kwietnia 2022 r. (znak: SP-DT.673.47.2022.JZ),
 - decyzja Nr 396/2022 Zarządu Powiatu Wrocławskiego z dnia 11 kwietnia 2022 r. (znak: SP-DT.7012.47.2022.JZ);
- e) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta:
- pismo Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 marca 2022 r. (znak: IRT.ZPP.553.8.2022),
 - pismo Zarządu Powiatu Wrocławskiego z dnia 7 marca 2022 r. (znak: SP-DT.673.59.2022.JZ),
 - pismo Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 9 marca 2022 r. (znak: RINiŚ.6733.1.2022-1).

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie z dnia 8 grudnia 2022 r. o wszczęciu postępowania oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicach ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej i stronach podmiotowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Kobierzyce od dnia 15 grudnia 2022 r. do dnia 28 grudnia 2022 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 15 grudnia 2022 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu.

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt VIII i X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 przywołanej ustawy).

Na podstawie art. 127 *kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załączniki:

- Nr 1 – mapa z określeniem linii rozgraniczających i granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem – 1 arkusz;
- Nr 2 – mapa projektu podziału nieruchomości – 1 szt.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Radosław Hoszwa;
2. Starosta Powiatu Wrocławskiego – art. 23 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz art. 13 ust. 2 i 3 ustawy;
3. Wójt Gminy Kobierzyce – art. 13 ust. 2 i 3 ustawy;
4. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
5. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy *opizp*;
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań; 4.01.23r. Fg.
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa. *Eda*

Pracownik wykonujący decyzję sporządziła
o 14.04.2023r.
uprawniona do podpisu art. 6 pkt 4 oraz
art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Eda

.....
podpis