

## WYKAZ

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.

Lp.	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie lub studium zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	453	SW1W/00059963/5	6512 m <sup>2</sup>	Wałbrzych przy ul. 1 Maja	Część nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 467 m <sup>2</sup> stanowiącej własność Skarbu Państwa	Zgodnie z miejscowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/757/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z 27 września 2018r. Działka znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem 12.ZD (teren rodzinnych ogródków działkowych) oraz częściowo na 2.KDZ i 15.KPR (teren dróg publicznych klasy zbiorczej oraz teren komunikacji pieszo-rowerowej)	ogródki działkowe	do lat 3	1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Rocznie, w sposób ustalony przez strony w umowie	Corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim lub w przypadku, gdy nastąpi zmiana cennika opłat zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia ..... 05.01.2023 ..... roku do dnia ..... 25.01.2023 ..... roku.