

ZARZĄDZENIE NR .9...
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
z dnia ...12...STYCZNIA... 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanej oraz nieruchomości zabudowanej, stanowiących współwłasność Skarbu Państwa i osób fizycznych, położonych w Pomianowie Górnym, gmina Kamieniec Ząbkowicki, poprzez zbycie udziałów.

Na podstawie: art. 23 ust.1 pkt 7 w związku z art. 11 ust. 2, art. 15 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę Staroście Ząbkowickiemu, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej na zniesienie współwłasności nieruchomości wpisanych do ksiąg wieczystych nr SW1Z/00009175/1 i SW1Z/00071547/5 poprzez zbycie udziałów Skarbu Państwa w części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Pomianowie Górnym, gmina Kamieniec Ząbkowicki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5/1, AM-1, obręb 0009, Pomianów Górny, o powierzchni 0,1058 ha objętej księgą wieczystą nr SW1Z/00009175/1 oraz zbycie udziałów Skarbu Państwa w części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66/1, o powierzchni 0,5133 ha i działka nr 66/2, o powierzchni 0,5132 ha objętej księgą wieczystą nr SW1Z/00071547/5 na rzecz [REDAKTURA] i [REDAKTURA] oraz na nabycie na rzecz Skarbu Państwa należących do tych współwłaścicieli udziałów w części nieruchomości niezabudowanej położonej w Pomianowie Górnym, gmina Kamieniec Ząbkowicki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 65, AM-1, obręb 0009, Pomianów Górny, o powierzchni 0,2300 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1Z/00071547/5 oraz do części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5/2, AM-1, obręb 0009, Pomianów Górny, o powierzchni 0,2011 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1Z/00009175/1.

§ 2. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości, o których mowa w § 1:

1. Skarbowi Państwa przyznane zostanie wyłączone prawo własności do części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pomianowie Górnym, gmina Kamieniec Ząbkowicki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 65, AM-1, obręb 0009, Pomianów Górny, o powierzchni 0,2300 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1Z/00071547/5 oraz do części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5/2, AM-1, obręb 0009, Pomianów Górny, o powierzchni 0,2011 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1Z/00009175/1.

2. [REDACTED] i [REDACTED] przyznane zostanie wyłączone prawo własności do części nieruchomości zabudowanej, położonej w Pomianowie Górnym, gmina Kamieniec Ząbkowicki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5/1, AM-1, obręb 0009, Pomianów Górny, o powierzchni 0,1058 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1Z/00009175/1 oraz do części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66/1, o powierzchni 0,5133 ha i działka nr 66/2, o powierzchni 0,5132 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1Z/00071547/5.

§ 3. Wartość nieruchomości przed zniesieniem współwłasności wynosi łącznie 151 889,00 zł, a każdy ze współwłaścicieli ma 1/3 część udziałów. Po zniesieniu współwłasności wartość nabytych przez Skarb Państwa udziałów od [REDACTED] i [REDACTED] wynosi 50 662,00 zł.

§ 4. Zarządzenie traci moc po upływie dwóch lat od dnia wejścia w życie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
I WICEWOJEWODĄ DOLNOŚLĄSKI
Jarosław Kresa