

OGŁOSZENIE STAROSTY LEGNICKIEGO

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm./ Starosta Legnicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza:

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do zbycia na rzecz właścicieli działki nr 890/1, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków jej zagospodarowania - nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Grzymalin gminy Miłkowice oznaczoną geodezyjnie numerem 883/2 o powierzchni 0,0056 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LE1L/00083296/2 w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/290/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia 28 kwietnia 2014r. obszar w granicach działki nr 883/2 oznaczony jest symbolem **11Rz**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe:

- tereny rolnicze – odbudowa biologiczna cieków wodnych
przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty i urządzenia melioracji wodnych i przeciwpowodziowych, a także urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych związanych z gospodarowaniem wodami na terenach położonych w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Ponadto w/w działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż węgla brunatnego - Legnica Pole Zachodnie.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo w zasięgu zalewu Q1% - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat i Q10% - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 10 lat.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, należy uwzględnić obowiązujące zakazy i ograniczenia wynikające m.in. z art. 77 ust. 1 pkt. 3 i art. 390 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.).

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 883/2 niezabudowana o kształcie wydłużonym. Teren nieruchomości płaski i nieogrodzony. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów i budynków działka ta sklasyfikowana jest jako nieużytek (N).

4. Cena nieruchomości wynosi: **2 209 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięć zł).

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 8 marca 2023r.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Legnicy przez okres 21 dni tj. od 24 stycznia 2023r. do 15 lutego 2023r. oraz publikacji na stronie internetowej www.powiat-legnicki.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu w kategorii „*Tablica informacyjna*” pod adresem www.bip.sp-legnica.dolnyslask.pl, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Legnica, dnia 18.01.2023r.

STAROSTA
Adam Babuška
Adam Babuška

5/