

Wykaz na podstawie art.35 ustawy  
z 21.08.1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r.  
poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)  
w związku z zarządzeniem nr 9371/23  
Prezydenta Wrocławia z dnia 17 stycznia 2023.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ nr 3/2023 znak WSP-ZZZ.6845.24.2022.KM**  
**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
od 25.01 2023 r. do 14.02 2023 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Leona Popielskiego (bez numeru), WR1K/00364628/7;**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów: **obręb Księżę Wielkie, AM-6, działka numer 21/1**

Powierzchnia nieruchomości: 515 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: działka położona jest na terenie płaskim, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem przepompowni, teren wokół budynku wydzielony ogrodzeniem, w części porośnięta trawą. Dojazd i dojście do nieruchomości od ul. L. Popielskiego.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na terenie objętym planem miejscowym, przyjętym Uchwałą nr XLII/1046/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część zachodnia, w przeważającej części działki oznaczony jest symbolem 3MN/1 jako obszar mieszkaniowy jednorodzinny z dopuszczeniem drobnych usług, a dla fragmentu wzdłuż ulicy Popielskiego pod ulicę – symbol 3 KDL/2.

Termin zagospodarowania: nieruchomość zagospodarowana

Forma oddania nieruchomości: umowa dzierżawy na czas oznaczony trzy lata

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: czynsz dzierżawny ustalony na podstawie Zarządzenia nr 4362/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r., płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Zastrzega się prawo zmiany wysokości czynszu.

Mapa poglądowa:



Uwagi: Zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej uzyskano w Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 9371/23 z dnia 17 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 3 lat umowy dzierżawy.

Z up. PREZYDENTA  
*Sebastian Lorenc*  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA