



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-PP.747.84.2022.BZK

810  
Wrocław, dnia 23 stycznia 2023 r.

**DECYZJA Nr I-Pg - 4/23**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu**  
**regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. 2021 r. poz. 1836 ze zm.; dalej *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 listopada 2022 r. (data wpływu: 30.11.2022 r.), uzupełnionego i skorygowanego dnia 13, 15 19, 21, 23 grudnia 2022 r. i 12 stycznia 2023., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Książkiewicz reprezentującą firmę Wiertconsulting Sp. z o. o.,

**USTALAM**

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „**Remont gazociągu DN400 Krobia-Kotowice**”.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Gmina/Miasto	Obręb ewidencyjny	Nr działki
<i>powiat górowski</i>			
1.	Góra	0029 Sulków	94/2
2.	Góra	0029 Sulków	93/7
3.	Góra	0029 Sulków	93/6
4.	Góra	0029 Sulków	165/1
5.	Góra	0029 Sulków	172/1
6.	Góra	0029 Sulków	180
7.	Góra	0029 Sulków	176/1
8.	Góra	0029 Sulków	142
9.	Góra	0029 Sulków	90/1
10.	Góra	0029 Sulków	89
11.	Góra	0029 Sulków	125
12.	Góra	0029 Sulków	91/1
13.	Góra	0029 Sulków	225
14.	Góra	0029 Sulków	227
15.	Góra	0029 Sulków	228
16.	Góra	0029 Sulków	229
17.	Góra	0029 Sulków	231
18.	Góra	0015 Kruszyniec	162/6
19.	Góra	0015 Kruszyniec	162/5
20.	Góra	0015 Kruszyniec	243
21.	Góra	0015 Kruszyniec	233/4
22.	Góra	0028 Strumyk	80
23.	Góra	0035 Włodków Dolny	55
24.	Góra	0035 Włodków Dolny	54
25.	Góra	0035 Włodków Dolny	53
26.	Góra	0035 Włodków Dolny	50
27.	Góra	0035 Włodków Dolny	51
28.	Góra	0035 Włodków Dolny	52
29.	Góra	0035 Włodków Dolny	12
30.	Góra	0035 Włodków Dolny	11
31.	Góra	0035 Włodków Dolny	10
32.	Góra	0035 Włodków Dolny	9
33.	Góra	0035 Włodków Dolny	22/2
34.	Góra	0035 Włodków Dolny	32

35.	Góra	0035 Włodków Dolny	33
36.	Góra	0035 Włodków Dolny	34
37.	Góra	0035 Włodków Dolny	37
38.	Góra	0035 Włodków Dolny	38
39.	Góra	0035 Włodków Dolny	39
40.	Góra	0035 Włodków Dolny	40
41.	Góra	0035 Włodków Dolny	41
42.	Góra	0035 Włodków Dolny	114/2
43.	Góra	0035 Włodków Dolny	114/1
44.	Góra	0035 Włodków Dolny	125
45.	Góra	0035 Włodków Dolny	113/4
46.	Góra	0035 Włodków Dolny	112/2
47.	Góra	0035 Włodków Dolny	112/1
48.	Góra	0035 Włodków Dolny	124
49.	Góra	0035 Włodków Dolny	113/3
50.	Góra	0035 Włodków Dolny	119/1
51.	Góra	0035 Włodków Dolny	119/2
52.	Góra	0025 Sławęcice	284/1
53.	Góra	0025 Sławęcice	397
54.	Góra	0012 Jastrzębia	167/3
55.	Góra	0012 Jastrzębia	212/4
56.	Góra	0012 Jastrzębia	215/2
57.	Góra	0012 Jastrzębia	169/4
58.	Góra	0012 Jastrzębia	221/2
59.	Góra	0012 Jastrzębia	165/2
60.	Góra	0012 Jastrzębia	164/2
61.	Góra	0012 Jastrzębia	162/4
62.	Góra	0012 Jastrzębia	163/4
63.	Góra	0012 Jastrzębia	170/3
64.	Góra	0012 Jastrzębia	31/2
65.	Góra	0012 Jastrzębia	13/2
66.	Góra	0012 Jastrzębia	14/4
67.	Góra	0012 Jastrzębia	12/2
68.	Góra	0012 Jastrzębia	116/19
69.	Góra	0012 Jastrzębia	214/1
70.	Góra	0010 Gola Górowska	137
71.	Góra	0010 Gola Górowska	136/1

72.	Góra	0010 Gola Górowska	136/3
73.	Góra	0010 Gola Górowska	142
74.	Góra	0010 Gola Górowska	143
75.	Góra	0019 Osetno	319/2
76.	Góra	0019 Osetno	334
77.	Góra	0019 Osetno	270/1
78.	Góra	0019 Osetno	268
79.	Góra	0019 Osetno	354
80.	Góra	0020 Osetno Małe	309
81.	Góra	0020 Osetno Małe	304
82.	Góra	0020 Osetno Małe	305
83.	Góra miasto	0001 Góra	2291
84.	Góra miasto	0001 Góra	287
85.	Góra miasto	0001 Góra	2/1
86.	Góra miasto	0001 Góra	2265
87.	Góra miasto	0001 Góra	3/4
88.	Góra miasto	0001 Góra	10
89.	Góra miasto	0001 Góra	13
90.	Góra miasto	0001 Góra	14
91.	Góra miasto	0001 Góra	15
92.	Góra miasto	0001 Góra	16
93.	Góra miasto	0001 Góra	17/1
94.	Góra miasto	0001 Góra	99
95.	Góra miasto	0001 Góra	100/10
96.	Góra miasto	0001 Góra	100/9
97.	Góra miasto	0001 Góra	100/11
98.	Góra miasto	0001 Góra	2323
99.	Góra miasto	0001 Góra	55
100.	Góra miasto	0001 Góra	56/1
101.	Góra miasto	0001 Góra	56/2
102.	Góra miasto	0001 Góra	57/1
103.	Góra miasto	0001 Góra	56/3
104.	Góra miasto	0001 Góra	54/3
105.	Góra miasto	0001 Góra	49/3
106.	Góra miasto	0001 Góra	50/2
107.	Góra miasto	0001 Góra	51
108.	Góra miasto	0001 Góra	52
109.	Góra miasto	0001 Góra	53/1
110.	Góra miasto	0001 Góra	44/3
111.	Góra miasto	0001 Góra	45/3
112.	Góra miasto	0001 Góra	60/3
113.	Góra miasto	0001 Góra	67/1
114.	Góra miasto	0001 Góra	68/1
115.	Góra miasto	0001 Góra	69/1
116.	Góra miasto	0001 Góra	70/1
117.	Góra miasto	0001 Góra	71
118.	Góra miasto	0001 Góra	72
119.	Góra miasto	0001 Góra	73/1
120.	Góra miasto	0001 Góra	73/6
121.	Góra miasto	0001 Góra	73/7

122.	Góra miasto	0001 Góra	73/8
123.	Góra miasto	0001 Góra	90/1
124.	Góra miasto	0001 Góra	77
125.	Góra miasto	0001 Góra	79
126.	Góra miasto	0001 Góra	80
127.	Góra miasto	0001 Góra	81
128.	Góra miasto	0001 Góra	82
129.	Góra miasto	0001 Góra	83/1
130.	Góra miasto	0001 Góra	84/1
131.	Niechlów	0008 Maselkowice	25/5
132.	Niechlów	0008 Maselkowice	25/4
133.	Niechlów	0008 Maselkowice	47
134.	Niechlów	0008 Maselkowice	45/2
135.	Niechlów	0008 Maselkowice	24/1
136.	Niechlów	0008 Maselkowice	40/1
137.	Niechlów	0008 Maselkowice	13/1
138.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	261
139.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	120
140.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	121
141.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	107
142.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	108
143.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	109
144.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	110
145.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	111/3
146.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	104
147.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	105
148.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	106
149.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	103
150.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	254
151.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	100
152.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	101
153.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	260
154.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	206
155.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	207
156.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	267/1
157.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	202
158.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	284
159.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	286
<b>powiat glogowski</b>			
160.	Pęcław	0005 Leszkowice	20/1
161.	Pęcław	0005 Leszkowice	21/1
162.	Pęcław	0005 Leszkowice	22
163.	Pęcław	0005 Leszkowice	23
164.	Pęcław	0005 Leszkowice	48
165.	Pęcław	0005 Leszkowice	46
166.	Pęcław	0005 Leszkowice	17/1

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu

## I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie miasta Góra, gminy Góra, gminy Niechlów i gminy Pęcław.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę przekroczeń gazociągu DN400 przez rzeki (cieki naturalne) i rowy;
- likwidację zwarć gazociągu na rurach osłonowych poprzez wykonanie (budowę) nowego przekroczenia gazociągu pod drogami;
- budowę nowego odcinka gazociągu w m. Włodków Dolny, który funkcjonalnie zastąpi odcinek wyłączany z eksploatacji;
- budowę nowego odcinka gazociągu w m. Belcz Wielki, który funkcjonalnie zastąpi odcinek wyłączany z eksploatacji;
- przebudowę odcinków gazociągu zlokalizowanych na terenach zurbanizowanych w miejscowościach Góra i Belcz Wielki;
- demontaż istniejącego układu włączeniowego 119a1 i budowę w jego miejsce nowego układu 119a1 wraz z ogrodzeniem dla układu;

- likwidację odwadniacza Góra Śląska oraz ZZU120 i zastąpienie ich prostymi odcinkami gazociągu;
- remont zwarć gazociągu na rurach osłonowych poprzez wymianę rury przewodowej;
- remont przekroczeń gazociągu przez rowy (przywrócenie przykrycia normatywnego);
- likwidację nieczynnych króćców na gazociągu;
- wyłączenie z eksploatacji/ rozbiórkę istniejących odcinków gazociągu;
- w razie konieczności, wykonanie umocnienia brzegów i dna cieków oraz rowów, zgodnie z wytycznymi zarządcy cieku/ rowu oraz warunkami Inwestora;
- budowę słupków pomiarowych lub zmianę ich typu w miejscu słupków istniejących;
- budowę i demontaż słupków oznaczeniowych w związku ze zmianę lokalizacji gazociągu;
- budowę ogródków nad gazociągiem w razie wystąpienia takiej konieczności;
- wycinkę drzew i krzewów, w tym drzew na terenie leśnym;
- organizację terenu budowy, w tym dla robót bezwykopowych, m.in. placu maszynowego dla wykonania przewiertu HDD oraz placu do przygotowania rurociągu do wciągnięcia w przewiert;
- wykonanie obiektów tymczasowych: by-passów gazu (rurociągów obejściowych) w miejscach wstrzymania przepływu gazu; dróg dojazdowych do miejsca prowadzenia prac, zjazdów z dróg publicznych i niepublicznych, dróg objazdowych dla zachowania przejeźdności na czas prowadzenia prac;
- odwodnienie wykopów budowlanych oraz odprowadzenie wody z odwodnienia wykopów i prób ciśnieniowych gazociągu do odbiornika.

## **II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zostały określone linią przerywaną koloru różowego, na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (37 arkuszy).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie określa linii rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości.

## **III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.**

### **1. Parametry techniczne inwestycji;**

- średnica: DN 400;
- materiał: rury stalowe dla mediów palnych w izolacji fabrycznej;
- szacowana całkowita długość nowych odcinków gazociągu: ok. 3271 m;
- szacowana całkowita długość remontowanych odcinków gazociągu: ok. 461 m;
- technologia wykonania dla miejsc budowy i przebudowy gazociągu: bezwykopowa i wykop otwarty;
- technologia wykonania dla miejsc remontu gazociągu: wykop otwarty;
- powierzchnia układu włączeniowego 119a1: ok. 29,64 m<sup>2</sup> z ogrodzeniem o wymiarach: 3,8 m x 7,8 m;
- strefa kontrolowana remontowanych, budowlanych, przebudowywanych odcinków gazociągu DN400 MOP 5,4 MPa: 8,0 m (po 4,0 m na stronę od osi gazociągu);
- strefa kontrolowana dla nowego odcinka odboczki 119a1 gazociągu DN80: 4,0 m (po 2,0 m na stronę od osi gazociągu).

2. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

3. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.

4. Zapotrzebowanie na wodę:

- a) etap budowy - szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w trakcie realizacji przedsięwzięcia wynosi: ok. 3 m<sup>3</sup>/d na zaspokojenie potrzeb pracowników pracujących

przy realizacji zadania, ok. 3 m<sup>3</sup>/d na potrzeby porządkowe placu budowy, ok. 850 m<sup>3</sup> na potrzeby prób ciśnieniowych (hydraulicznych) dla całej inwestycji, ok. 905 m<sup>3</sup> do przygotowania płuczki wiertniczej;

b) etap eksploatacji – brak zapotrzebowania.

5. Zapotrzebowanie na energię elektryczną i paliwa (olej napędowy):

a) etap budowy –zależne od rodzaju i ilości sprzętu wykorzystywanego przez Wykonawcę do spawania elektrycznego (agregaty spawalnicze), oświetlenia placu budowy i zaplecza budowy, pracy pomp oraz do maszyn pracujących podczas budowy rurociągu (olej napędowy);

b) etap eksploatacji - brak zapotrzebowania.

6. Gospodarka wodno-ściekowa:

a) etap budowy – zaplecza budowy poszczególnych punktów remontowych zostaną wyposażone w przenośne urządzenia sanitarne ze szczelnymi zbiornikami, systematycznie opróżnianymi przez specjalistyczne firmy. Ilość powstających ścieków będzie równa ilości wykorzystywanej wody na cele socjalno – bytowe tj. ok. 3 m<sup>3</sup> /d;

b) etap eksploatacji - planowane przedsięwzięcie w okresie eksploatacji nie będzie źródłem ścieków.

7. Gospodarka odpadowa:

a) etap budowy - odpady będą przekazywane uprawnionemu podmiotowi;

b) etap eksploatacji - planowane przedsięwzięcie w okresie eksploatacji nie będzie źródłem odpadów.

8. Na czas realizacji przedsięwzięcia zostaną wykonane zjazdy tymczasowe:

a) z drogi (dz. nr 80 obręb Strumyk) na teren dz. nr 162/6 obręb Kruszyniec;

b) z drogi (dz. nr 22/2 obręb Włodków Dolny) na teren dz. nr 11 obręb Włodków Dolny;

c) z drogi (dz. nr 55 obręb Góra) na teren dz. nr 100/11 obręb Góra;

d) z drogi (dz. nr 286 obręb Bełcz Wielki) na teren dz. nr 284 obręb Bełcz Wielki;

e) z dz. nr 91/1 obręb Sułków na teren dz. nr 125 obręb Sułków;

f) z drogi (dz. nr 125 obręb Sułków) przejazd zjazdem z dz. nr 91/1 obręb Sułków na teren dz. nr 89 i 90/1 obręb Sułków;

g) z drogi (dz. nr 30 obręb Włodków Dolny) na teren dz. 32 obręb Włodków Dolny;

h) z drogi (dz. nr 54/1 obręb Góra) na teren dz. nr 56/1 obręb Góra;

i) z drogi (dz. nr 54/3 obręb Góra) na teren dz. nr 49/3 obręb Góra;

j) z drogi (dz. nr 90/1 obręb Góra) na teren dz. nr 73/1 obręb Góra;

k) z dz. 163/4 obręb Jastrzębia na teren dz. nr 164/2 i 170/3 obręb Jastrzębia;

l) z dz. 162/4 obręb Jastrzębia na teren dz. nr 169/4 i 165/2 obręb Jastrzębia;

m) z drogi (dz. nr 121 obręb Gola Górowska) na teren dz. nr 137 obręb Gola Górowska;

n) z dz. 270/1 obręb Osetna na teren dz. nr 270/1 obręb Osetno – 2 zjazdy;

o) z drogi (dz. nr 256 obręb Bełcz Wielki) na teren dz. nr 100 obręb Bełcz Wielki;

p) z drogi (dz. nr 257 obręb Bełcz Wielki) na teren dz. nr 103 obręb Bełcz Wielki;

q) z drogi (dz. nr 260 obręb Bełcz Wielki) na teren dz. nr 207 obręb Bełcz Wielki;

r) z drogi (dz. nr 48 obręb Leszkowice) na teren dz. nr 22 obręb Leszkowice;

s) z drogi (dz. nr 48 obręb Leszkowice) na teren dz. nr 21/1 obręb Leszkowice.

9. Parametry planowanych zjazdów tymczasowych z dróg publicznych:

a) szerokość nie mniejsza niż 4 m;

b) nawierzchnia twarda ulepszona: płyty drogowe betonowe (zjazdy służyć będą jedynie dla realizacji zadania i zostaną rozebrane po zakończeniu budowy);

c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m, a dla pojazdów budowy np. pojazdu ciężarowego z naczepą przyjęto minimalny zewnętrzny promień skreślenia 10 m;

d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.

10. Parametry planowanych zjazdów tymczasowych z dróg wewnętrznych:

a) szerokość nie mniejsza niż 4 m;

b) nawierzchnia gruntowa lub twarda ulepszona (płyty drogowe betonowe);

- c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m, a dla pojazdów budowy np. pojazdu ciężarowego z naczepą przyjęto minimalny zewnętrzny promień skrętu 10 m.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

Inwestycja musi spełniać warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.), określone w ostatecznych decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WOOŚ.420.25.2022.SD.6 z dnia 5 października 2022 r. oraz nr WOOŚ.420.16.2022.SD.12 z dnia 20 października 2022 r.

#### Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840).

Dla przedsięwzięcia uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, znak: WZA.5183.8439.2022.AFD rkp 54202-2022 z dnia 24 stycznia 2022 r. z zastrzeżeniami:

- Kruszyniec, dz. nr 162/6 – lokalizacja w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 1/14/67-24 AZP;
- Sławęcice, Góra, Jastrzębia, dz. nr 284/1, 56, 100/9, 110/10, 67, 73/2, 80, 83, 84, 167/3 – lokalizacja w zasięgu stanowisk nr 22/4/68-24 AZP i 23/5/68-24 AZP;
- Jastrzębia, dz. 116/19 – lokalizacja w zasięgu stanowiska nr 7/14/68-23 AZP;
- Masełkowice, dz. 25/4 – lokalizacja w zasięgu stanowiska nr VIII/24/68-22 AZP.

Obszary te stanowią zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 710) i ujęte są w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474).

Dla prac ziemnych związanych z inwestycją na powyższych obszarach wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie do należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

W razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz objekty

nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710).

Dla przedsięwzięcia uzyskano również pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, znak: L/Arch.5183.620.2021.JK z dnia 3 stycznia 2022 r.

#### Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

#### **V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5560.74.2.2021 z dnia 14 grudnia 2021 r., nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Jednocześnie zobowiązał operatora sieci gazowej do przestrzegania wymaganych parametrów strefy kontrolowanej oraz ograniczeń i zakazów budowlanych z tym związanych.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

## VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Inwestor nie wnioskował o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

## VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

## IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

## X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanej w n/w tabeli, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.**, w następujący sposób:

- a) ograniczenie czasowe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego z wypełnieniem zakreskowanym ukośnie linią ciągłą koloru różowego;
- b) ograniczenie stałe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego z wypełnieniem zakreskowanym linią ciągłą ukośnie się krzyżującą koloru ciemnoniebieskiego.

W obszarze ograniczenia stałego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana:

- o szerokości 8,0 m (po 4,0 m z obu stron od osi gazociągu) dla remontowanych, budowanych, przebudowywanych odcinków gazociągu DN400 MOP 5,4 MPa;
- o szerokości 4,0 m (po 2,0 m z obu stron od osi gazociągu) dla nowego odcinka odboczki 119a1 gazociągu DN80.

Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Gmina/Miasto	Obręb ewidencyjny	Nr działki
<b>powiat górowski</b>			
1.	Góra	0029 Sułków	94/2
2.	Góra	0029 Sułków	93/7
3.	Góra	0029 Sułków	93/6
4.	Góra	0029 Sułków	165/1
5.	Góra	0029 Sułków	172/1
6.	Góra	0029 Sułków	180
7.	Góra	0029 Sułków	176/1

8.	Góra	0029 Sułków	142
9.	Góra	0029 Sułków	90/1
10.	Góra	0029 Sułków	89
11.	Góra	0029 Sułków	125
12.	Góra	0029 Sułków	91/1
13.	Góra	0029 Sułków	225
14.	Góra	0029 Sułków	227
15.	Góra	0029 Sułków	228
16.	Góra	0029 Sułków	229
17.	Góra	0029 Sułków	231

18.	Góra	0015 Kruszyniec	162/6
19.	Góra	0015 Kruszyniec	162/5
20.	Góra	0015 Kruszyniec	243
21.	Góra	0015 Kruszyniec	233/4
22.	Góra	0028 Strumyk	80
23.	Góra	0035 Włodków Dolny	55
24.	Góra	0035 Włodków Dolny	54
25.	Góra	0035 Włodków Dolny	53
26.	Góra	0035 Włodków Dolny	50
27.	Góra	0035 Włodków Dolny	51
28.	Góra	0035 Włodków Dolny	52
29.	Góra	0035 Włodków Dolny	12
30.	Góra	0035 Włodków Dolny	11
31.	Góra	0035 Włodków Dolny	10
32.	Góra	0035 Włodków Dolny	9
33.	Góra	0035 Włodków Dolny	22/2
34.	Góra	0035 Włodków Dolny	32
35.	Góra	0035 Włodków Dolny	33
36.	Góra	0035 Włodków Dolny	34
37.	Góra	0035 Włodków Dolny	37
38.	Góra	0035 Włodków Dolny	38
39.	Góra	0035 Włodków Dolny	39
40.	Góra	0035 Włodków Dolny	40
41.	Góra	0035 Włodków Dolny	41
42.	Góra	0035 Włodków Dolny	114/2
43.	Góra	0035 Włodków Dolny	114/1
44.	Góra	0035 Włodków Dolny	125
45.	Góra	0035 Włodków Dolny	113/4
46.	Góra	0035 Włodków Dolny	112/2
47.	Góra	0035 Włodków Dolny	112/1
48.	Góra	0035 Włodków Dolny	124
49.	Góra	0035 Włodków Dolny	113/3
50.	Góra	0035 Włodków Dolny	119/1
51.	Góra	0035 Włodków Dolny	119/2
52.	Góra	0025 Sławęcice	284/1
53.	Góra	0025 Sławęcice	397
54.	Góra	0012 Jastrzębia	167/3
55.	Góra	0012 Jastrzębia	212/4
56.	Góra	0012 Jastrzębia	215/2
57.	Góra	0012 Jastrzębia	169/4
58.	Góra	0012 Jastrzębia	221/2
59.	Góra	0012 Jastrzębia	165/2
60.	Góra	0012 Jastrzębia	164/2
61.	Góra	0012 Jastrzębia	162/4
62.	Góra	0012 Jastrzębia	163/4
63.	Góra	0012 Jastrzębia	170/3
64.	Góra	0012 Jastrzębia	31/2
65.	Góra	0012 Jastrzębia	13/2
66.	Góra	0012 Jastrzębia	14/4
67.	Góra	0012 Jastrzębia	12/2
68.	Góra	0012 Jastrzębia	116/19
69.	Góra	0012 Jastrzębia	214/1
70.	Góra	0010 Gola Górowska	137
71.	Góra	0010 Gola Górowska	136/1
72.	Góra	0010 Gola Górowska	136/3
73.	Góra	0010 Gola Górowska	142
74.	Góra	0010 Gola Górowska	143
75.	Góra	0019 Osetno	319/2
76.	Góra	0019 Osetno	334
77.	Góra	0019 Osetno	270/1
78.	Góra	0019 Osetno	268
79.	Góra	0019 Osetno	354
80.	Góra	0020 Osetno Male	309
81.	Góra	0020 Osetno Male	304
82.	Góra	0020 Osetno Male	305
83.	Góra miasto	0001 Góra	2291
84.	Góra miasto	0001 Góra	287
85.	Góra miasto	0001 Góra	2/1
86.	Góra miasto	0001 Góra	2265
87.	Góra miasto	0001 Góra	3/4
88.	Góra miasto	0001 Góra	10
89.	Góra miasto	0001 Góra	13
90.	Góra miasto	0001 Góra	14
91.	Góra miasto	0001 Góra	15
92.	Góra miasto	0001 Góra	16

93.	Góra miasto	0001 Góra	17/1
94.	Góra miasto	0001 Góra	99
95.	Góra miasto	0001 Góra	100/10
96.	Góra miasto	0001 Góra	100/9
97.	Góra miasto	0001 Góra	100/11
98.	Góra miasto	0001 Góra	2323
99.	Góra miasto	0001 Góra	55
100.	Góra miasto	0001 Góra	56/1
101.	Góra miasto	0001 Góra	56/2
102.	Góra miasto	0001 Góra	57/1
103.	Góra miasto	0001 Góra	56/3
104.	Góra miasto	0001 Góra	54/3
105.	Góra miasto	0001 Góra	49/3
106.	Góra miasto	0001 Góra	50/2
107.	Góra miasto	0001 Góra	51
108.	Góra miasto	0001 Góra	52
109.	Góra miasto	0001 Góra	53/1
110.	Góra miasto	0001 Góra	44/3
111.	Góra miasto	0001 Góra	45/3
112.	Góra miasto	0001 Góra	60/3
113.	Góra miasto	0001 Góra	67/1
114.	Góra miasto	0001 Góra	68/1
115.	Góra miasto	0001 Góra	69/1
116.	Góra miasto	0001 Góra	70/1
117.	Góra miasto	0001 Góra	71
118.	Góra miasto	0001 Góra	72
119.	Góra miasto	0001 Góra	73/1
120.	Góra miasto	0001 Góra	73/6
121.	Góra miasto	0001 Góra	73/7
122.	Góra miasto	0001 Góra	73/8
123.	Góra miasto	0001 Góra	90/1
124.	Góra miasto	0001 Góra	77
125.	Góra miasto	0001 Góra	79
126.	Góra miasto	0001 Góra	80
127.	Góra miasto	0001 Góra	81
128.	Góra miasto	0001 Góra	82
129.	Góra miasto	0001 Góra	83/1
130.	Góra miasto	0001 Góra	84/1
131.	Niechlów	0008 Masełkowice	25/5
132.	Niechlów	0008 Masełkowice	25/4
133.	Niechlów	0008 Masełkowice	47
134.	Niechlów	0008 Masełkowice	45/2
135.	Niechlów	0008 Masełkowice	24/1
136.	Niechlów	0008 Masełkowice	40/1
137.	Niechlów	0008 Masełkowice	13/1
138.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	261
139.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	120
140.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	121
141.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	107
142.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	108
143.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	109
144.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	110
145.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	111/3
146.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	104
147.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	105
148.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	106
149.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	103
150.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	254
151.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	100
152.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	101
153.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	260
154.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	206
155.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	207
156.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	267/1
157.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	202
158.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	284
159.	Niechlów	0002 Belcz Wielki	286
<b>powiat głogowski</b>			
160.	Pęcław	0005 Leszkowice	20/1
161.	Pęcław	0005 Leszkowice	21/1
162.	Pęcław	0005 Leszkowice	22
163.	Pęcław	0005 Leszkowice	23
164.	Pęcław	0005 Leszkowice	48
165.	Pęcław	0005 Leszkowice	46
166.	Pęcław	0005 Leszkowice	17/1



Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania:

- z działki nr 114/1, 112/1, 113/3, 119/1, 124, 125 obręb Włodków Dolny (rzeka Rów Śląski) oraz nr 309 obręb Osetno Małe (rzeka Barycz), stanowiącej własność Skarbu Państwa pokrytej wodami w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 niniejszej decyzji następuje bez odszkodowania;
- z działki nr 55 obręb Góra (droga wojewódzka), nr 31/2 obręb Jastrzębia (droga wojewódzka), nr 142 obręb Sułków (droga powiatowa), nr 55 obręb Włodków Dolny (droga powiatowa), nr 60/3 obręb Góra (droga powiatowa), nr 47 obręb Masełkowice (droga powiatowa), nr 267/1 obręb Bełcz Wielki (droga powiatowa), nr 286 obręb Bełcz Wielki (droga powiatowa), nr 80 obręb Strumyk (droga gminna), nr 22/2 obręb Włodków Dolny (droga gminna) stanowiącej pas drogowy drogi publicznej w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 niniejszej decyzji następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

Sposób i warunki umieszczenia obiektów i urządzeń na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:

1. działki nr 114/1, 112/1, 113/3, 119/1, 124, 125 obręb Włodków Dolny (rzeka Rów Śląski):
  - metoda bezwykopowa,
  - gazociąg DN 400 będzie zlokalizowany pod dnem rzeki;
  - przykrycie gazociągu min. 1,2 m;
2. działka nr 309 obręb Osetno Małe (rzeka Barycz):
  - metoda bezwykopowa,
  - umocnienie brzegów rzeki,
  - gazociąg DN 400 będzie zlokalizowany pod dnem rzeki,
  - przykrycie gazociągu min. 2,0 m.

Sposób i warunki umieszczenia obiektów i urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy:

1. działka nr 55 obręb Góra i nr 31/2 obręb Jastrzębia (drogi wojewódzkie),
  - przekroczenie poprzeczne pod drogą projektowanym gazociągiem należy wykonać metodą bezrozkopową, w rurze ochronnej na głębokości min. 1,5, licząc od niwelety jezdni do wierzchu rury. Równocześnie należy spełnić warunek przejścia gazociągiem w rurze ochronnej na głębokości min. 0,60 m pod dnem rowów, licząc od dna rowów do wierzchu rury ochronnej,
  - rurę ochronną po obu stronach należy wyprowadzić na odległość min. 1,0 , poza granice pasa drogowego,
  - komory technologiczne po obu stronach należy usytuować poza pasem drogowym dróg wojewódzkich,
  - zabrania się wykonywania podkopów pod konstrukcją jezdni dróg wojewódzkich,
  - armaturę na projektowanym gazociągu należy lokalizować poza pasem drogowym dróg wojewódzkich,
  - projektowany zjazd z drogi wojewódzkiej (działka nr 55 obręb Góra) na działkę nr 100/11 obręb Góra, zgodnie z punktem III niniejszej decyzji;
2. działka nr 142 obręb Sułków, nr 55 obręb Włodków Dolny, nr 60/3 obręb Góra, nr 47 obręb Masełkowice, nr 267/1 obręb Bełcz Wielki (drogi powiatowe):

- nie zezwala się na podkopywanie krawędzi drogi,
  - przejście gazociągiem pod drogą należy wykonać przyciskiem w rurze osłonowej na głębokości min. 1,0 m licząc od zewnętrznej ścianki rury osłonowej do rzędnej niwelety nawierzchni drogi,
  - kąt skrzyżowania gazociągu z drogą powinien być zbliżony do 90° lecz nie mniejszy niż 60°,
  - przy przejściu gazociągiem przez rowy należy zachować odległość 0,5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu do rzędnej rowu przydrożnego,
  - komory przeciskowe należy sytuować min. 1,0 m od krawędzi drogi;
3. projektowany zjazd z drogi powiatowej (działka nr 286 obręb Bełcz Wielki) na działkę nr 284 obręb Bełcz Wielki, zgodnie z punktem III niniejszej decyzji;
  4. działka nr 80 obręb Strumyk i nr 22/2 obręb Włodków Dolny (drogi gminne):
    - przekroczenie dróg należy wykonać metodą bezwykopową,
    - po zakończeniu prac związanych z budową gazociągu przywrócić teren pasa dróg do stanu sprzed ich rozpoczęcia,
    - projektowany zjazd z drogi gminnej (działka nr 80 obręb Strumyk) na działkę nr 162/6 obręb Kruszyniec zgodnie z punktem III niniejszej decyzji,
    - projektowany zjazd z drogi gminnej (działka nr 22/2 obręb Włodków Dolny) na działkę nr 11 obręb Włodków Dolny zgodnie z punktem III niniejszej decyzji.

**XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*.

**XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.**

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazują okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do dnia, w którym upłyną 3 miesiące od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie gazociągu oraz infrastruktury towarzyszącej.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b *ustawy*, zobowiązuję Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o zakończeniu budowy.

**XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy.

**XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

## UZASADNIENIE

Dnia 30 listopada 2022 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Książkiewicz (pełnomocnictwo Nr OP-243/22 z dnia 8 listopada 2022 r.), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 2 grudnia 2022 r. tutejszy Organ wezwał inwestora do:

1. skorygowania załącznika graficznego:

a) w zakresie prawidłowego opisu i oznaczenia „granicy obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b, 1c”, gdyż:

- nie wszystkie działki objęte „ograniczeniem czasowym” stanowią grunty, wobec których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania, zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.; dalej *ustawa*),
- obszar wyznaczający „ograniczenie czasowe” (art. 24 ust. 1b *ustawy*) obejmuje, nieprawidłowo, swoim zasięgiem obszar „ograniczenia trwałego (stałego)” (art. 24 ust. 1 *ustawy*), np. działka nr 47 obręb 0008 Masełkowice (załącznik nr 1.16 arkusz 1),
- oznaczenie „ograniczenia czasowego” na mapie nie ma odzwierciedlenia w legendzie (inne kreskowanie),

b) w zakresie wskazania oznaczenia numeru działki objętej wnioskiem, na załączniku graficznym:

- nr 1.6 (arkusz 1) - działki nr 34 obręb 0035 Włodków Dolny,
- nr 1.8 (arkusz 3) – działki nr 13, 14, 15 obręb 0001 Góra,
- nr 1.8 (arkusz 4) - działki nr 2, 3/4, 14, 2265 obręb 0001 Góra,
- nr 1.17 (arkusz 3) – działka nr 14/1 obręb 0008 Masełkowice;

2. doprowadzenie do spójności części tekstowej i graficznej wniosku w zakresie:

a) terenu objętego wnioskiem. Wyjaśniono, że działka nr 230 obręb 0029 Sułków została wskazana w wykazie nieruchomości objętych inwestycją (strona nr 2 wniosku), natomiast na załączniku graficznym (nr 1.3 arkusz 1), znajduje się poza granicami terenu objętego wnioskiem. Ponadto na załączniku graficznym (nr 1.9 arkusz 3) granicami terenu objętego wnioskiem objęto działki nr 73/6, 73/7, 73/8 obręb 0001 Góra, których brak w wykazie na stronie nr 2 wniosku (wskazana jest natomiast działka nr 73/3 obręb 0001 Góra, która nie istnieje w systemie informacji przestrzennej powiatu górowskiego),

b) nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 *ustawy*. Wyjaśniono, że działka nr 229 obręb 0029 Sułków w wykazie nieruchomości objęta została wyłącznie „ograniczeniem czasowym” (załącznik nr 2.1 wniosku), a na załączniku graficznym (nr 1.3 arkusz 1), „ograniczeniem trwałym (stałym)” i „ograniczeniem czasowym”;

3. skorygowanie Tabeli 4 i 7 oraz załącznika nr 2.1 wniosku, w zakresie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i gruntów stanowiących pas drogowy. Wyjaśniono, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 11 *ustawy* Inwestor wskazuje nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w tym wyłącznie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami (oznaczonych w wypisie z ewidencji gruntów symbolem Wp) i gruntów stanowiących pas

drogowy wszystkich dróg publicznych (a nie tylko grunty Skarbu Państwa stanowiące pas drogowy), oraz określa na tych gruntach sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń, gdyż jedynie w odniesieniu do tych gruntów, zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy*, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania;

4. przekazania dowodu potwierdzającego ostateczność załączonych do wniosku decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 5 października 2022 r. znak: WOOŚ.420.25.2022.SD.6 oraz z dnia 20 października 2022 r. znak: WOOŚ.420.16.2022.SD.12;
5. przedłożenia w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, spełniającej wymogi art. 76a § 2 *Kpa*, zgodnie z wykazem opinii dołączonym do wniosku:
  - a) pisma Ministra Zdrowia znak DLD.510.2117.AM,
  - b) pisma Starosty Głogowskiego znak OŚ.644.39.2021,
  - c) postanowienia Starosty Głogowskiego nr OŚ.673.275.2021,
  - d) pisma Nadleśnictwa Góra Śląska znak: ZG.2217.28.2021,
  - e) pisma Nadleśnictwa Lubin znak: ZS.2210.28.2021,
  - f) pisma Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu znak: WZA.5183.8439.2022.AFD,
  - g) pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu znak: O.WR.Z-3.4341.291.2021.1.ab,
  - h) postanowienia Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu nr ZP/0244/I/3/2022 znak: ZP.8035.358.2021.AK,
  - i) pism Starostwa Powiatowego w Górze, znak: KM.7230.9.123.2021, KM.7230.9.124.2021,
  - j) pisma przewodniego kierowanego do Marszałka Województwa Dolnośląskiego,
  - k) pisma przewodniego kierowanego do Wody Polskie RZGW we Wrocławiu,
  - l) pisma przewodniego kierowanego do Urzędu Gminy Niechlów,
  - m) pisma przewodniego kierowanego do Urzędu Gminy Pęcław,
  - n) pisma przewodniego kierowanego do Starostwa Powiatowego w Głogowie,
  - o) pisma przewodniego kierowanego do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
6. przedłożenia w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, spełniającej wymogi art. 76a § 2 *Kpa*, aktualnych uproszczonych wypisów z rejestru gruntów, zgodnie z wymogami art. 6 ust. 1 pkt 14 *ustawy*.

Inwestor uzupełnił i skorygował wniosek w dniu 13, 15, 19, 21, 23 grudnia 2022 r. i 12 stycznia 2023.

Po weryfikacji przedłożonych wraz z wnioskiem materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WOOŚ.420.25.2022.SD.6 z dnia 5 października 2022 r. oraz nr WOOŚ.420.16.2022.SD.12 z dnia 20 października 2022 r.
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli

inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;

- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 8) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
- 9) wymagane opinie:
  - a) organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
    - pismo Starostwa Powiatowego w Górze z dnia 8 grudnia 2021 r., znak: GP.6580.36.2021,
    - opinia Starostwa Powiatowego w Głogowie z dnia 10 grudnia 2021 r., znak: OŚ.644.39.2021,
  - b) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne:
    - postanowienie Starosty Górowskiego z dnia 8 grudnia 2021 r., znak: GP.6123.5.2021,
    - postanowienie Starosty Głogowskiego z dnia 13 grudnia 2021 r., znak: OŚ.673.275.2021,
    - opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 21 grudnia 2021 r., znak: ZZ.2210.28.2021,
    - opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 21 marca 2022 r., znak: ZS.2215.3.23.2021.HB,
    - opinia Nadleśnictwa Góra Śląska z dnia 21 stycznia 2022 r., znak: ZG.2217.28.2021,
    - opinia Nadleśnictwa Lubin z dnia 9 grudnia 2021 r., znak: ZS.2210.28.2021,
    - opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie z dnia 20 grudnia 2021 r., znak: WR.ZPU.2.434.222.2021.MK,
    - opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Głogowie z dnia 13 grudnia 2021 r., znak: WR.5.2.434.73.2021.MD,
    - Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Nadzór Wodny w Lesznie i Górze nie wydali opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku,
  - c) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
    - opinia pozytywna Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 14 grudnia 2021 r., znak: WZ.5560.74.2.2021,
  - d) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach:
    - opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 21 grudnia 2021 r., znak: ZZ.2210.28.2021,
    - opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 21 marca 2022 r., znak: ZS.2215.3.23.2021.HB,

- e) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną – w odniesieniu do gruntów leśnych inne niż określone w pkt 7:
- postanowienie Starosty Górowskiego z dnia 8 grudnia 2021 r., znak: GP.6123.5.2021,
  - postanowienie Starosty Głogowskiego z dnia 13 grudnia 2021 r., znak: OŚ.673.275.2021,
- f) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 24 stycznia 2022 r., znak: WZA.5183.8439.2022.AFD rkp 54202-2022,
  - opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy z dnia 3 stycznia 2022 r., znak: L/Arch.5183.620.2021.JK,
- g) właściwego zarządcy drogi – w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów, parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy przebudowy zjazdów, oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:
- pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu z dnia 8 grudnia 2021 r., znak: O.WR.Z-3.4341.291.2021.1.ab,
  - postanowienie Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu Nr ZP/0244/I/3/2022 z dnia 5 stycznia 2022 r.,
  - opinia Zarządu Powiatu Górowskiego z dnia 11 stycznia 2022 r., znak: KM.7130.9.123.2021 i KM.7130.9.124.2021,
  - opinia Burmistrza Góry z dnia 30 grudnia 2021 r., znak: GN.7230.0.124.2021,
  - Starosta Głogowski, Wójt Gminy Niechlów, Wójt Gminy Pęcław nie wydali opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku,
- h) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym – w odniesieniu do obszarów kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym:
- pismo PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu z dnia 17 stycznia 2022 r. znak: KNWr4.6512.527.2021.LS/2,
  - pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim, zgodnie z którym PKP PLK S.A nie jest zarządcą terenów po zlikwidowanym odcinku Góra – Odrzycko linii kolejowej Bojanowo - Odrzycko działka nr 16 obręb Góra. Zgodnie z opinią Burmistrza Góry z dnia 30 grudnia 2021 r., znak: GN.7230.0.124.2021, działka nr 16 obręb Góra (użytek Tk, własność Gminy Góra) przeznaczona jest do realizacji zadania pn.: „Budowa ścieżki rowerowo – pieszej Góra Sławęcice”,
- i) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta:
- opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2021 r. znak: IRT.ZPP.553.25.2021,
  - opinia Zarządu Powiatu Górowskiego z dnia 11 stycznia 2022 r., znak: KM.7130.9.123.2021 i KM.7130.9.124.2021,
  - opinia Burmistrza Góry z dnia 30 grudnia 2021 r., znak: GN.7230.0.125.2021,
  - Zarząd Powiatu Głogowskiego, Wójt Gminy Niechlów, Wójt Gminy Pęcław nie wydali opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku,
- j) Ministra Obrony Narodowej – w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia

17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- opinia Ministerstwa Obrony Narodowej z dnia 21 grudnia 2021 r. znak: 5926/D/,

k) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami – w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach:

- opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie z dnia 20 grudnia 2021 r., znak: WR.ZPU.2.434.222.2021.MK,
- opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Głogowie z dnia 13 grudnia 2021 r., znak: WR.5.2.434.73.2021.MD,
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Nadzór Wodny w Lesznie i Górze nie wydali opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku,

l) właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420):

- opinia Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2021 r., znak: WRO.5120.102.2021.KK.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, pkt 8, pkt 9, pkt 9a, pkt 10, pkt 11a oraz z art. 6 ust. 3 pkt 1, pkt 2, pkt 2a, pkt 2b, pkt 3, pkt 12, pkt 13, pkt 14 ustawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 27 grudnia 2022 r. oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 ustawy, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy w Górze, Urzędu Gminy Niechlów, Urzędu Gminy Pęcław od dnia 30 grudnia 2022 r. do dnia 12 stycznia 2023 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 30 grudnia 2022 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W dniu 9 stycznia 2023 r. właściciel działki nr 12/2, 13/2, 14/4 obręb Jastrzębia złożył zastrzeżenia do planowanej inwestycji. Wobec powyższego, pismem z dnia 10 stycznia 2023 r., Organ przekazał pełnomocnikowi Inwestora kopię ww. pisma celem odniesienia się do zawartych w nim zastrzeżeń.

W odpowiedzi pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 17 stycznia 2023 r. wyjaśnił, że:

1. ustanowienie ograniczenia trwałego jest wymagane. Ograniczenie trwałe ustanawia się na podstawie art. 24 ust. 1 specustawy terminalowej. Związane jest ono z istnieniem czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 na działce i, tym samym, strefą kontrolowaną gazociągu, którą ustanawia się na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013.640 z dnia 04.06.2013 r.): §10 pkt. 1, 2 i 6. Ograniczenia wynikające z istnienia strefy kontrolowanej są trwałe (na czas istnienia gazociągu) i wynikają z konieczności eksploatacji gazociągu i utrzymania jego prawidłowego funkcjonowania;

2. w obszarze ograniczenia trwałego, okresowo mogą wystąpić pewne ograniczenia w użytkowaniu terenu, ale będą one jedynie czasowe i nie wpłyną trwale na dotychczasowy, rolniczy, sposób użytkowania działki. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. zobowiązany jest do utrzymania gazociągu we właściwym stanie technicznym, co wymaga okresowych prac na gazociągu. Może to spowodować czasowe ograniczenie w dotychczasowym sposobie użytkowania działki - w wyznaczonej strefie ograniczenia trwałego. Należy jednak podkreślić, że tego typu prace występować będą jedynie raz na jakiś czas – w razie wystąpienia takiej konieczności, dla zachowania bezpieczeństwa eksploatacji gazociągu. Ponadto, dla istniejącego gazociągu w/c DN400 relacji Krobia – Kotowice ustanowiona jest już strefa kontrolowana o szerokości 75m (37,5m na stronę od osi gazociągu DN400). Na podstawie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, na odcinku wykonywanego remontu gazociągu DN400, nastąpi zmniejszenie szerokości strefy kontrolowanej gazociągu na 8,0 m (4,0 m na stronę od osi gazociągu). Jednocześnie nadmienić należy, że obok gazociągu DN400 przebiega gazociąg w/c DN500, który posiada swoją strefę kontrolowaną. Gazociąg DN500 nie stanowi własności Inwestora (GAZ-SYSTEM S.A.). Ograniczenia wynikające z istnienia strefy kontrolowanej gazociągu nie ograniczają rolniczego wykorzystania działki. Na podstawie §10 pkt. 2, 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013.640 z dnia 04.06.2013 r.), w strefach kontrolowanych gazociągu:
- nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
  - nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągów do pni drzew,
  - wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej;
3. nie ma możliwości likwidacji obiektu sieci gazowej, który jest niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania gazociągu. Wskazany przez Właściciela działki „betonowy znacznik” to w rzeczywistości kolumna wentylacyjna/ wydmuchowa gazociągu DN 400. Jest ona niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania gazociągu. Nie jest to więc słupek oznaczeniowy gazociągu i nie ma możliwości zmiany obiektu na inny (niższy). Działka nr 13/2 graniczy z drogą wojewódzką nr 324. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 z dnia 12.08.2022 r. ze zm.), obiekt budowlany może być lokalizowany w odległości min. 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy. Nie ma więc możliwości zmiany lokalizacji kolumny wydmuchowej bliżej pasa drogowego. Jednocześnie należy nadmienić, że drugi „betonowy znacznik” stanowi obiekt gazociągu w/c DN500, którego właścicielem nie jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Organ przekazał kopię wyjaśnień Inwestora właścicielowi działki nr 12/2, 13/2, 14/4 obręb Jastrzębia pismem z dnia 18 stycznia 2023 r.

Ponadto, w odpowiedzi na kontakty telefoniczne udzielono wyczerpujących informacji właścicielom nieruchomości poprzez udzielenie informacji na wskazany adres e-mail lub telefonicznie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.



### **Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu.**

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

### **POUCZENIE**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127 *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Ewa Machera*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

#### **Załączniki:**

Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:500 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem – 37 arkuszy.

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Agnieszka Książkiewicz, Wiertconsulting Sp. z o. o., ul. Trzebiatowska 29A, 60-432 Poznań.
2. Starosta Górowski.
3. Starosta Głogowski.
4. Burmistrz Góry.
5. Wójt Gminy Niechlów.
6. Wójt Gminy Pęcław.
7. Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
8. Sąd Rejonowy w Rawiczu Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
9. IF-PP.a/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy opizp.
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań (bez załącznika).
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa (bez załącznika).

