



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.1.61.2022.WS

Wrocław, dnia 6 lutego 2023 r.

DECYZJA Nr I – K/Z – 3/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 i pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 3 października 2022 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 21 listopada 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu (PZT)
udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gmina Miłkowice,
ul. Wojska Polskiego 71, 59-222 Miłkowice

obejmującego:

budowę sieci wodociągowej tranzytowej Lipce - Jakuszków w zakresie przekroczenia linii kolejowej Nr 296 relacji Wielkie Piekary - Miłkowice w km 9,207 - oraz linii kolejowej Nr 275 relacji Wrocław Muchobór - Gubinek w km 70,6 - na dz. nr 111/3 i dz. nr 62/12, AM-1, obręb 0007 Jezierzany, jedn. ewid. 020906_2 Miłkowice, w granicach obszaru kolejowego terenu zamkniętego,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

□ Ewę Borecką, mgr inż. inżynierii środowiska, nr uprawnień: 128/90/Lw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/1238/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: - - -

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -

UZASADNIENIE

W dniu 3 października 2022 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę, w trybie art. 32 i art. 33 ustawy *Prawo budowlane*, złożony za pośrednictwem Pani Ewy Boreckiej, pełnomocnika Inwestora - Gmina Miłkowice, ul. Wojska Polskiego 71, 59-222 Miłkowice, wraz dwutomowym projektem budowlanym, złożonym w trzech (3) egzemplarzach, składającym się z projektu zagospodarowania terenu (Tom 1 - *PZT*), oraz załączników do projektu (Tom 2 - *ZAL*), w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę sieci wodociągowej realizowanej na działkach położonych w granicach obszaru kolejowego terenu zamkniętego, jak podano na wstępie nin. decyzji.

Wniosek uzupełniony został pod względem formalnym w dniu 21 listopada 2022 r., w odpowiedzi na wezwanie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 października 2022 r., skierowane do Inwestora w trybie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, .

Pismem z dnia 9 grudnia 2022 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Tutejszy Organ pismem z 9 grudnia 2022 r. wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy z wnioskiem o zajęcie stanowiska.

W dniu 18 stycznia 2023 r. do tut. Organu wpłynął projekt budowlany wraz z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy z dnia 16 stycznia 2023 r., (znak pisma: L/Arch.5152.129.2022.JK), nie wnoszącym zastrzeżeń wobec przedmiotowej inwestycji - zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Na terenie rozpatrywanej inwestycji nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego uchwalenia.

Wobec tego warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu inwestycji ustalił Wojewoda Dolnośląski w treści wydanej dnia 2 sierpnia 2016 r. *decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* Nr I-P-41/16.

Zatwierdzony nin. decyzją projekt budowlany wykonany został zgodnie z warunkami wydanej *decyzji lokalizacyjnej*.

Całość przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę § 3 ust. 1 pkt 71 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm. Dz. U. z 2022 r., poz. 1071) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego Wójt Gminy Miłkowice na podstawie art. 71 ust. 1, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 73 ust.1, art. 75 ust.1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) decyzją z dnia 3 lutego 2021 r. (znak: ZOP.IV.6220.9.2020) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, orzekł o możliwości realizacji rozpatrywanego przedsięwzięcia i określił warunki konieczne do wypełnienia na etapie realizacji inwestycji polegającej na „Budowie sieci wodociągowej tranzytowej Lipce - Jakuszów”. Wydany dokument nie nakłada na Inwestora uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia na etapie inwestycji realizowanej w zakresie objętym nin. rozstrzygnięciem.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

W skład dokumentacji projektowej włączono także oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu (PZT) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu (PZT) i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz podania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – *Prawo budowlane*. W dokumentacji znajduje się między innymi:

- 1 postanowienie Starosty Legnickiego z dnia 16 listopada 2022 r. o uzgodnieniu przebiegu i charakterystyki technicznej sieci uzbrojenia terenu, stanowiących przedmiot rozpatrywanej inwestycji, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 4 lit. b ustawy *Prawo budowlane*, (znak pisma: AB.673.8.1.2022.KK).
- 2 uzgodnienie Nr U/77/2022 ze spółką Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu z dnia 26 kwietnia 2022 r. (znak: KNWr2a.6314.246.2021.AP/4).
- 3 uzgodnienie Nr U/78/2022 ze spółką Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu z dnia 26 kwietnia 2022 r. (znak: KNWr2a.6314.227.2021.AP/4).

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt zagospodarowania terenu (PZT) został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten potwierdzają znajdujące się w materiale dowodowym dokumenty: kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz aktualne zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.) Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Projekt budowlany (PZT+ZAŁ) – 2 tomy - (Inwestor);
2. Projekt budowlany (PZT+ZAŁ) – 2 tomy - (DWINB);
3. Projekt budowlany (PZT+ZAŁ) – 2 tomy - (IF.AB) – a/a;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Joanna Tabisz
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Ewa Borecka, pełnomocnik Inwestora;
2. PKP S.A. z/s w Warszawie;
3. PKP S.A. z/s w Warszawie, OGN we Wrocławiu;
4. IF DUW a/a.

Do wiadomości:

5. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego;
6. Wójt Gminy Miłkowice (do sprawy: ZOP.IV.6220.9.2020).
7. Wojewoda Dolnośląski (do sprawy: IF-PP.746.39.2016.WJ).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

