



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-PP.747.87.2022.BZK

Wrocław, dnia 9 lutego 2023 r.

**DECYZJA Nr I-Pg - 11/23**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu**  
**regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. 2021 r. poz. 1836 ze zm.; dalej *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 grudnia 2022 r. (data wpływu: 19.12.2022 r.), uzupełnionego dnia 11 stycznia 2023 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Mateusza Szymalskiego reprezentującego firmę Górnośląska Pracownia Projektowa Mateusz Szymalski,

**USTALAM**

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „**Likwidacja 3 wypłyceń gazociągu DN200 MOP 5,5MPa w rejonie m. Krzeptów, Mokronos Dolny i Samotwór**”.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Gmina/Miasto	Obręb ewidencyjny	AM	Nr działki
<i>powiat wrocławski</i>				
1.	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	-	114/11
2.	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	-	114/52
3.	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	-	114/55
4.	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	-	114/54
5.	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	-	114/53
6.	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	-	114/51
7.	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	-	114/50
8.	Kąty Wrocławskie	0008 Kębłowice	-	10
9.	Kąty Wrocławskie	0014 Mokronos Dolny	-	94/8
10.	Kąty Wrocławskie	0014 Mokronos Dolny	-	94/9
11.	Kąty Wrocławskie	0014 Mokronos Dolny	-	92
12.	Kąty Wrocławskie	0014 Mokronos Dolny	-	94/5
13.	Kąty Wrocławskie	0014 Mokronos Dolny	-	95/2
14.	Kąty Wrocławskie	0032 Zabrodzie	-	9/111
15.	Kąty Wrocławskie	0032 Zabrodzie	-	9/5
16.	Kąty Wrocławskie	0032 Zabrodzie	-	9/51
17.	Kąty Wrocławskie	0023 Samotwór	-	17/36
18.	Kąty Wrocławskie	0023 Samotwór	-	12/1
19.	Kąty Wrocławskie	0023 Samotwór	-	11
20.	Kąty Wrocławskie	0023 Samotwór	-	13
21.	Kąty Wrocławskie	0023 Samotwór	-	12/3
22.	Kąty Wrocławskie	0023 Samotwór	-	12/2
<i>miasto Wrocław</i>				
23.	Wrocław	0029 Jarnołtów	11	13
24.	Wrocław	0029 Jarnołtów	12	3
25.	Wrocław	0029 Jarnołtów	12	2/3

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu

## **I. Charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie gminy Katy Wrocławskie oraz miasta Wrocław.

Inwestycja obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego odcinka gazociągu w/c DN200 i budowę obok nowego odcinka gazociągu w/c DN200 o długości ok. 100 m w miejscowości Krzeptów,
- rozbiórkę istniejącego odcinka gazociągu w/c DN200 i budowę obok nowego odcinka gazociągu w/c DN200 o długości ok. 80 m w miejscowości Mokronos Dolny,
- rozbiórkę istniejącego odcinka gazociągu w/c DN200 i budowę obok nowego odcinka gazociągu w/c DN200 o długości ok. 130 m w miejscowości Samotwór.

## **II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zostały określone linią ciągłą koloru pomarańczowego, na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (3 arkusze).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie określa linii rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości.

## **III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.**

1. Rozbiórka istniejących gazociągów w/c DN200 w miejscowości Krzeptów, Mokronos Dolny, Samotwór.
2. Parametry techniczne nowych odcinków gazociągu:
  - średnica: DN200;
  - maksymalna długość: 100 m (Krzeptów), 80 m (Mokronos Dolny), 130 m (Samotwór);
  - maksymalne ciśnienie robocze: MOP 5,5 MPa;
  - materiał: stal nie gorsza niż L360;
  - strefa kontrolowana nowych odcinków gazociągu DN200: 6,0 m (po 3,0 m na stronę od osi gazociągu).
3. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.
4. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Zapotrzebowanie na wodę:
  - a) etap budowy – na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę;
  - b) etap eksploatacji – brak zapotrzebowania.
6. Zapotrzebowanie na energię elektryczną:
  - a) etap budowy – na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi zużycie energii elektrycznej podczas wykonywania prac spawalniczych;
  - b) etap eksploatacji - brak zapotrzebowania.
7. Gospodarka wodno-ściekowa:
  - a) etap budowy – w czasie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać ścieki socjalno - bytowe. W celu ich odprowadzania zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośny sanitariat. Zgromadzone w nim ścieki będą wywożone w miarę potrzeb przez uprawnione podmioty. Na terenie budowy będą powstawać ścieki technologiczne pochodzące z prób ciśnieniowych. Po próbach i płukaniach w ilości ok. 6 m<sup>3</sup> (Krzeptów), ok. 5 m<sup>3</sup> (Mokronos Dolny) oraz ok. 5 m<sup>3</sup> (Samotwór) zostaną zebrane do specjalnie przeznaczonych do tego zbiorników oraz odprowadzone do kanalizacji, po uzyskaniu pisemnej zgody administratora kanalizacji;
  - b) etap eksploatacji - planowane przedsięwzięcie w okresie eksploatacji nie będzie źródłem ścieków.
8. Gospodarka odpadami:

- a) etap budowy - odpady będą przekazywane uprawnionemu podmiotowi;
- b) etap eksploatacji - planowane przedsięwzięcie w okresie eksploatacji nie będzie źródłem odpadów.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

Inwestycja musi spełniać warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.), określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WOOŚ.420.28.2021.SD.19 z dnia 25 lutego 2022 r.

#### Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840).

Dla przedsięwzięcia uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, znak: WZA.5183.4758.2022.SJ rkp 43862 z dnia 28 listopada 2022 r. Jednocześnie wskazano, że w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

#### Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

#### **V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5262.31.2.2022 z dnia 17 listopada 2022 r., nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Jednocześnie zobowiązał operatora sieci gazowej do przestrzegania wymaganych parametrów strefy kontrolowanej oraz ograniczeń i zakazów budowlanych z tym związanych.

## **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

## **VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Inwestor nie wnioskował o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

## **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

## **IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.



**X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.**

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanej w n/w tabeli, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.**, w następujący sposób:

- a) ograniczenie czasowe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego;
- b) ograniczenie stałe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą koloru czerwonego z wypełnieniem zakreskowanym linią ciągłą koloru czerwonego.

W obszarze ograniczenia stałego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 6,0 m (po 3,0 m na stronę od osi gazociągu) dla budowanych odcinków gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa.

**Działki podlegające ograniczeniu:**

Lp.	Gmina/Miasto	Obręb ewidencyjny	AM	Nr działki
<b>powiat wrocławski</b>				
1.	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	-	114/11
2.	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	-	114/52
3.	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	-	114/55
4.	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	-	114/54
5.	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	-	114/53
6.	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	-	114/51
7.	Kąty Wrocławskie	0012 Krzeptów	-	114/50
8.	Kąty Wrocławskie	0008 Kębłowice	-	10
9.	Kąty Wrocławskie	0014 Mokronos Dolny	-	94/8
10.	Kąty Wrocławskie	0014 Mokronos Dolny	-	94/9
11.	Kąty Wrocławskie	0014 Mokronos Dolny	-	92
12.	Kąty Wrocławskie	0014 Mokronos Dolny	-	94/5
13.	Kąty Wrocławskie	0014 Mokronos Dolny	-	95/2
14.	Kąty Wrocławskie	0032 Zabrodzie	-	9/111
15.	Kąty Wrocławskie	0032 Zabrodzie	-	9/5
16.	Kąty Wrocławskie	0032 Zabrodzie	-	9/51
17.	Kąty Wrocławskie	0023 Samotwór	-	17/36
18.	Kąty Wrocławskie	0023 Samotwór	-	12/1
19.	Kąty Wrocławskie	0023 Samotwór	-	11
20.	Kąty Wrocławskie	0023 Samotwór	-	13
21.	Kąty Wrocławskie	0023 Samotwór	-	12/3
22.	Kąty Wrocławskie	0023 Samotwór	-	12/2
<b>miasto Wrocław</b>				
23.	Wrocław	0029 Jarnołów	11	13
24.	Wrocław	0029 Jarnołów	12	3
25.	Wrocław	0029 Jarnołów	12	2/3

Przekroczenie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami (działka nr 92 obręb Mokronos Dolny - rzeka Kasina) należy wykonać metodą bezwykopową, na głębokości min. 1,5 m poniżej koryta rzeki.

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 92 obręb Mokronos Dolny (rzeka Kasina), stanowiącej własność Skarbu Państwa pokrytej wodami w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 niniejszej decyzji następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

#### **XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*.

#### **XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.**

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazują okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do dnia, w którym upłyną 3 miesiące od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie gazociągu oraz infrastruktury towarzyszącej.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b *ustawy*, zobowiązuję Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o zakończeniu budowy.

#### **XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy.

#### **XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

### **UZASADNIENIE**

Dnia 19 grudnia 2022 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. w Warszawie, działającego

przez pełnomocnika Pana Mateusza Szymalskiego reprezentującego firmę Górnośląska Pracownia Projektowa Mateusz Szymalski (pełnomocnictwo z dnia 2 września 2022 r., znak: OW-DI.0103.5.2021.11), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją. Inwestor wniósł o dołączenie do akt sprawy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opłaty za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ze sprawy znak: IF.PP.747.74.2022.BZK.

Pismem z dnia 20 grudnia 2022 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora do:

1. skorygowania załączników graficznych w zakresie prawidłowego opisu i oznaczenia granic terenu objętego wnioskiem i granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*. Wyjaśniono, że obszar wyznaczający linią ciągłą koloru niebieskiego „granicę terenu objętego wnioskiem”, nieprawidłowo wyznacza jednocześnie „obszar ograniczenia czasowego” (art. 24 ust. 1b *ustawy*). Ponadto „obszar ograniczenia czasowego” obejmuje, nieprawidłowo, swoim zasięgiem „obszar ograniczenia stałego” (art. 24 ust. 1 *ustawy*);
2. skorygowania załącznika graficznego nr 3, gdyż nie spełnia on warunków określonych w art. 6 ust. 1 pkt 1 *ustawy* - brak jest podkładu mapy zasadniczej;
3. przedstawienia dowodu potwierdzającego pozyskanie załączonych map z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 11 stycznia 2023 r.

Po weryfikacji przedłożonych wraz z wnioskiem materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WOOŚ.420.28.2021.SD.19 z dnia 25 lutego 2022 r.;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 8) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
- 9) wymagane opinie:
  - a) organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:



- Starosta Powiatu Wrocławskiego oraz Prezydent Wrocławia nie wydali opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- b) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne:
- pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy z dnia 24 listopada 2022 r., znak: WR.5.A.434.19-2.2022.AK,
  - pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Wrocław z dnia 4 marca 2022 r., znak: WR.5.A.434.19.2022.AK,
  - opinia Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2022 r., znak: WSR-R.6125.3.79.2022.ZM,
  - Starosta Powiatu Wrocławskiego nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- c) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
- opinia pozytywna Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r., znak: WZ.5262.31.2.2022;
- d) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach:
- opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r., znak: ZL.2210.22.2022;
- e) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 28 listopada 2022 r., znak: WZA.5183.4758.2022.SJ rkp 43862;
- f) właściwego zarządcy drogi – w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów, parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy przebudowy zjazdów, oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:
- pismo Wydział Dróg i Transportu Starostwa Powiatu Wrocławskiego z dnia 28 listopada 2022 r., znak: SP-DT.673.323.2022.JZ,
  - opinia Prezydenta Wrocławia, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z dnia 29 listopada 2022 r., znak: TUP.446.235.98220.102177.2022.MW,
  - pismo Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 29 listopada 2022 r., znak: GK.7012.237.2022;
- g) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta:
- opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 listopada 2022 r. znak: IRT.ZPP.553.29.2022,
  - opinia Zarządu Powiatu Wrocławskiego z dnia 28 listopada 2022 r., znak: SP-DT.673.323.2022.JZ,



- pismo Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 29 listopada 2022 r., znak: GK.7012.236.2022;
- Prezydent Wrocławia nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku;

h) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami – w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach:

- opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu z dnia 18 listopada 2022 r., znak: WR.ZPU.5.434.22.2022.AN,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się, jako brak zastrzeżeń do wniosku;

i) właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420):

- opinia Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu z dnia listopada 2022 r., znak: WRO.5120.105.2022.WB.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, pkt 8, pkt 9, pkt 9a, pkt 10, pkt 11a oraz z art. 6 ust. 3 pkt 1, pkt 2, pkt 2a, pkt 2b, pkt 3, pkt 7a, pkt 10, pkt 12, pkt 13, pkt 14, pkt 15 *ustawy*.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 27 grudnia 2022 r. oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Urzędu Miejskiego Wrocławia od dnia 19 stycznia 2023 r. do dnia 1 lutego 2023 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 19 stycznia 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu.**

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.

5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

#### POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127 *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Województwo Dolnośląskie  
Małgorzata Majcher  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury

#### Załączniki:

Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem – 3 arkusze.

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Mateusz Szymalski, Górnośląska Pracownia Projektowa, ul. Sobieskiego 497, 42-580 Wojkowice.
2. Starosta Powiatu Wrocławskiego - art. 13 ust. 3 *ustawy*.
3. Prezydent Wrocławia - art. 13 ust. 3 *ustawy*.
4. Prezydent Wrocławia - art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*.
5. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie - art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*.
6. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
7. Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
8. IF-PP.a/a.

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 *ustawy* opizp.
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań (bez załącznika).
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa (bez załącznika).