

OGŁOSZENIE STAROSTY KŁODZKIEGO

z dnia 14.02.2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Kłodzki ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczam do oddania w dzierżawę następującą nieruchomość, opisaną szczegółowo w poniższym wykazie:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1	2
Położenie	Powiat Kłodzki Gmina Duszniki – Zdrój Zieleniec
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Działka nr 1 (AM –4) obręb Zieleniec o pow. 3,8841 ha (Tr -tereny różne), księga wieczysta SW1K/00085242/6
Opis	Nieruchomość gruntowa stanowiąca wąski długi pas leżący na szczycie pasma górskiego. W jej granicach posadowione są górne stacje kolei linowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dzierżawa na cele związane z działalnością gospodarczą o profilu turystycznym Tylko część działki nr 1 objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego i jest to teren sportu, turystyki i rekreacji oraz użytków zielonych. Dla pozostałego obszaru brak jest planu miejscowego. Użytkowanie zgodne z dotychczasowym.
Nieruchomość przeznaczona do:	Oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. na okres 7 lat.
Wysokość miesięcznego czynszu najmu	- Dla części działki umownie określanej jako działki 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 o pow. 1,7803 ha – 3011,00 zł + należny podatek VAT, - dla części działki umownie określanej jako działka 1/7 o pow. 1,8177 ha – 3074,00 zł + należny podatek VAT, - dla części działki umownie określanej jako działka 1/5 o pow. 0,0973 ha - 962,00 zł + należny podatek VAT, - dla części działki umownie określanej jako działka 1/6 o pow. 0,1888 ha - 1343,00 zł + należny podatek VAT.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
Aktualizacja opłat	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa i stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Buletynie Informacji Publicznej, w terminie od dnia 14.02.2023 r. do dnia 14.03.2023 r.