

GN.6845.1.2021

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Głogowski zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Informacje o nieruchomości		
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 46 Obręb: 0008 Fabryczna, Jednostka ewidencyjna: Miasto Głogów KW LE1G/00087846/6
2	Powierzchnia nieruchomości	16,8054 ha
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, położona w strefie peryferyjnej miasta Głogowa, na terenie Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej, w pobliżu osiedla „Widziszów”. W sąsiedztwie teren upraw rolnych, rzeka Czarna. Działka niezagospodarowana, zróżnicowana pod względem wysokościowym, miejscami hałdy ziemi, porośnięta dziko rosnącą zielenią, stanowiła odstojniki ścieków Przedsiębiorstwa Państwowego Cukrownia Głogów, wymaga rekultywacji. Działka o użytku <i>Ba – tereny przemysłowe o pow. 16,3306 ha</i> i <i>dr – drogi o pow. 0,4748 ha</i> . <b>Przedmiotem oddania w dzierżawę jest teren o powierzchni 16,3306 ha</b>
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w Głogowie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/377/2001 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29.05.2001 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 95, poz. 1250 z dnia 14.08.2001r. zmienionym uchwałą XXXVI/321/2009 z 27.10.2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 4, poz. 71 z 11.01.2010 r. nieruchomość oznaczona została symbolem 55.2.R/US – przeznaczenie: podstawowe: a)tereny rolnicze b) usługi transportu i rekreacji: uzupełniające – infrastruktura techniczna. Sposób zagospodarowania – zgody z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	206 000,00 zł netto + 23 % podatek VAT
9	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w terminie do 31 marca każdego roku na podstawie faktury, w roku zawarcia i rozwiązania umowy czynsz płatny proporcjonalnie do okresu trwania

		umowy w danym roku w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
10	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny waloryzowany co roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS
11	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	<b>Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do 25 lat</b>
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy
<b>Umowa dzierżawy zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, koszty notarialne ponosi dzierżawca.</b>		

Głogów, dnia 15.02.2023r.

STAROSTA  
  
 Jarosław Dudkowiak