

Załącznik do zarządzenia nr 9541/23  
Prezydenta Wrocławia z dnia 10 lutego 2023 r.  
sporządzony na podstawie art. 35 ustawy  
z 21.08.1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.  
1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185).

## **PREZYDENT WROCŁAWIA**

**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,  
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ nr WSP/ZZZ. 1. /23 sprawa WSP-ZZZ.6845.16.2022.KM  
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

### **WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**

**od 17.02.2023 r. do 10.03.2023 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych ewidencji gruntów:  
**obręb Popowice, AM-14, działka numer 11/1**

Powierzchnia nieruchomości: 1167 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: działka położona jest na terenie płaskim, kształt regularny, zbliżony do prostokąta zabudowana pawilonami handlowymi. Dojazd i dojście do nieruchomości od strony ul. Legnickiej i Małopanewskiej.

Przeznaczenie nieruchomości: część nieruchomości o powierzchni 46,62 m<sup>2</sup> oddana na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.

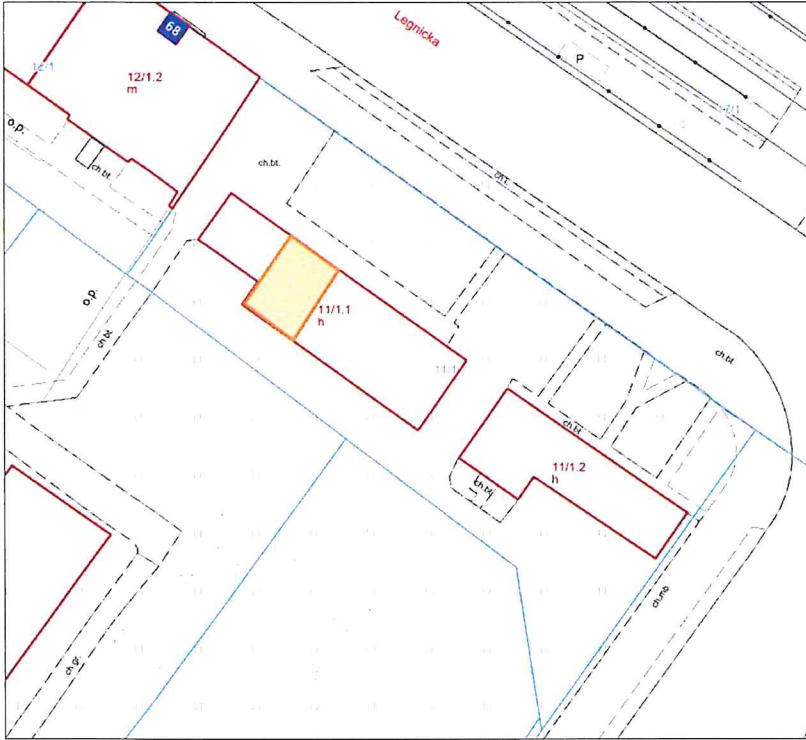
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XIII/253/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 07 lipca 2011 roku, przewiduje przeznaczenie pod usługi I i II, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, skwery, place zabaw, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej - oznaczone symbolem 8U-MW.

Termin zagospodarowania: nieruchomość zagospodarowana.

Forma oddania nieruchomości: umowa dzierżawy na czas oznaczony trzy lata.

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: czynsz dzierżawny ustalony na podstawie Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r., płatny do 20 dnia każdego miesiąca. Zastrzega się prawo zmiany wysokości czynszu.

Mapa poglądowa:



**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA

*Sebastian Lorenc*  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA