

**Starosta Dzierżoniowski**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze darowizny

**Opis nieruchomości**

Lokal użytkowy A o powierzchni 173,06 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku przy ul. Ignacego Krasickiego 36. Z prawem własności lokalu związany jest udział 1528/10000 części we wspólnych częściach budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0004, Centrum, jako działka nr 355/2 o powierzchni 0,2412 ha. Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi dla nieruchomości gruntowej księgę wieczystą SWID/00025044/3, dla nieruchomości lokalowej księgę wieczystą SWID/00058982/0. Lokal usytuowany jest na pierwszej kondygnacji, w budynku czterokondygnacyjnym. Składa się z 11 pomieszczeń użytkowych, pomieszczenia sanitarnego, trzech komunikacji oraz wiatrołapu. Wejście do lokalu od strony frontowej budynku, bezpośrednio z chodnika. Budynek wyposażony we wszystkie media.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Batalionów Chłopskich, Bielawską, Piastowską, Wrocławską, Daszyńskiego, Mickiewicza, Krasickiego, Sienkiewicza i Kopernika w Dzierżoniowie (Uchwała Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr LXV/385/10 z dnia 25 października 2010 r., Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2011 r., nr 9, poz. 100; zmieniona Uchwałą Nr XL/278/13 z dnia 28 października 2013 r., Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 5671) nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU13 – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjnym, w którym mieści się siedziba Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej. Przedmiotowy lokal użytkowy, nie jest obecnie zagospodarowany.

**Cena nieruchomości**

482 000 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące zł 00/100)

**Inne informacje**

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni tj. od dnia 22 lutego 2023 r. do dnia 15 marca 2023r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia 5 kwietnia 2023 r. (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).