

Wykaz na podstawie art.35 ustawy z 21.08.1987r. gospodarce nieruchomościami w związku z zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 352 z dnia 08 grudnia 2022r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nr WSP/ZZZ. 2/2023 przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

Wykaz ogłasza się na okres 3 miesięcy od 23.02 2023 r. do 24.05 2023 r.

Adres nieruchomości: ul.Gen.Iwana Połbina 1G- lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Kozanów, AM-2, działka numer 1/10, powierzchnia 4033m², księga wieczysta numer WR1K/00208822/6

Powierzchnia lokalu: 43,87m² +pomieszczenie przynależne – piwnica 6,03m²

Opis lokalu: dwa pokoje, aneks kuchenny, przedpokój i łazienka. Lokal położony na II kondygnacji (1 piętro)

Udział w nieruchomości wspólnej: 166/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 344 500,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zagospodarowana jest jako mieszkalna.

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Nieruchomość posiada wspólny węzeł cieplny i sieć wodnokanalizacyjną z nieruchomością przyległą – działka nr 1/14,AM-2, obręb Kozanów

Najemcy lokalu przysługuje roszczenie do jego nabycia na podstawie art.10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016r, Nr 52 t.j.)

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, ul. Kuźnicza 43-45.

Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem złożenia w terminie ustalonym w zawiadomieniu o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, wniosku o nabycie oraz oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż lokalu nastąpi na warunkach preferencyjnych określonych w art.6 ust.4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu

państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Sebastian Lorenc
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA