

**DYREKTOR  
ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO  
WE WROCŁAWIU**

**WYKAZ Nr 3/2023  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU  
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) i art. 54 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz.U.2022.2061 ze zm.), przynajmniej do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony niżej wymienioną nieruchomość:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.02.2023 r. do dnia 20.03.2023 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia gruntu [ha]	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu netto
1	Wrocław ul. Poznańska 48-80 woj. dolnośląskie	Część działki nr 6/8, AM-18, obręb 0001 Stare Miasto KW nr: WRIK/00052727/1	35,82	0,0048	<b>Część budynku nr 38</b> – magazynowo-warsztatowego, dwukondygnacyjnego. Budynek niepodpiwniczony, murowany. Do najmu przeznaczono 2 pomieszczenia zlokalizowane w części parterowej budynku wyposażone w elektryczną instalację oświetleniową (instalacja nieczynna)	Pomieszczenia przeznaczone do najmu zostaną przekazane najemcy po podpisaniu umowy	<b>180,00 zł</b>

Przedmiotowy budynek, zlokalizowany na terenie dawnego wojskowego kompleksu magazynowego, jest jednostkowo ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i został przeznaczony do najmu wraz z przynależnym gruntem.

**UWAGA:**

1. Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.2023.70 ze zm.) Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
3. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
4. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia miesięcznych opłat eksploatacyjnych.
5. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
6. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 32, tel. 71/710 7271, 71/710 7299, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej <https://www.amw.com.pl>.

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu

Artur ZAKRZEWSKI