



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-WO.7570.290.2019.MK

Wrocław, dnia 28 lutego 2023 r.

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski, działając na podstawie art. 12 ust. 4a i 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 162), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 49 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), informuje, że w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz:

- współwłaścicieli nieruchomości **położonej we Wrocławiu obręb Brochów, AM-12, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 5/15 o pow. 0,0041 ha**, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności przedmiotowej nieruchomości,
- wierzycieli ujawnionych w księgach wieczystych prowadzonych dla wyodrębnionych lokali, oraz ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej, z tytułu wygaszenia hipotek w związku z wywłaszczeniem przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że organ wezwał potencjalnych spadkobierców po zmarłych Łukaszu Przygońskim oraz Marii Popławskiej do ujawnienia swoich praw do spadku.

W związku z nabyciem udziału 50/10000 ujawnionego w KW nr WR1K/00020669/3 przez Marka Mączkę oraz udziału 58/10000 ujawnionego w KW nr WR1K/00020669/3 jak również udziału 292/10000 w udziale ujawnionym w KW nr WR1K/000326108/8 przez Huberta Brzostkowskiego, organ zawiadomił wyżej wymienione osoby i wierzycieli hipotecznych ujawnionych w księgach wieczystych lokalowych o uznaniu ich za strony w przedmiotowym postępowaniu.

Ponadto organ zwrócił się pismami do poszczególnych wierzycieli hipotecznych ujawnionych w księgach wieczystych prowadzonych dla wyodrębnionych lokali położonych na obszarze wywłaszczanej nieruchomości z prośbą o wskazanie aktualnej wysokości wierzytelności zabezpieczonych hipotekami.

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), wskazuję do dnia – 30 kwietnia 2023 roku - przewidywany termin zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ustalenia aktualnych wysokości wierzytelności zabezpieczonych hipotekami oraz weryfikacja stron postępowania przed wydaniem decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **1 marca 2023 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o zebraniu materiału dowodowego koniecznego do wydania decyzji, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **15 marca 2023 roku.**

up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
Tomasz Rejter  
WZSTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury