

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 460/9 o powierzchni 0,1600 ha oraz udziału Skarbu Państwa wynoszącego 1/5 w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 460/8 o powierzchni 0,0800 ha, obręb Wądroże Wielkie, położonych w Wądrożu Wielkim.**

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w ha	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1	dz. nr ewid. 460/9, Obręb: Wądroże Wielkie Gmina: Wądroże Wielkie Powiat: Jaworski	0,1600 ha	LE11/00021225/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji magazynowo – gospodarczej. Budynek to obiekt piętrowy bez podpiwniczenia, składający się z kilku pomieszczeń wydzielonych funkcjonalnie. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 286,80 m <sup>2</sup> . Powierzchnia użytkowa wynosi 424,20 m <sup>2</sup> . Kubatura budynku wynosi 2524 m <sup>3</sup> . Sieć elektryczna, wodna, kanalizacyjna w zasięgu.	<b>195 000,00 zł</b>  Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji magazynowo - gospodarczej wynosi: 188 920,00 zł	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (Zarządzenie nr 371 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 grudnia 2022 roku).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie, uchwalonego uchwałą Nr IX/36/03 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 11.06.2003 r. Nieruchomość oznaczonym symbolem MP - tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzonej nieuciążliwej działalności komercyjnej lub niekomercyjnej.
	dz. nr ewid. 460/8, Obręb: Wądroże Wielkie Gmina: Wądroże Wielkie Powiat: Jaworski	0,0800 ha	LE11/00021223/6	Nieruchomość pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej, utwardzona betonem o dużym stopniu zużycia. Uzbrojenie – sieć elektryczna, wodna kanalizacyjna w zasięgu.	Cena udziału wynoszącego 1/5 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: 6 080,00 zł		Strefa B ochrony konserwatorskiej – zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w dniu 11.04.2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 28.02.2023 do dnia 21.03.2023 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego ([www.spjawor-bip.pbex.pl](http://www.spjawor-bip.pbex.pl)), stronie internetowej Powiatu Jaworskiego [www.jaworskie.pl](http://www.jaworskie.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego. Ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Jawor, dnia 27.02.2023r.  
Sporządziła: Katarzyna Nowicka

STAROSTA  
*Aneta Kucharczyk*  
Aneta Kucharczyk