

## WYKAZ z dnia 6 marca 2023 r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 203/2

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości
	nr działki	Pow. gruntu [ha]	Nr księgi wieczystej				
Gmina Kąty Wrocławskie  obręb 0033 <b>ZACHOWICE</b>	<b>445/4, AM-2</b>	0,0383	WR1S/00040984/0 - bez obciążeń i zobowiązań	Działka niezabudowana, nieogrodzona, stanowi nieużytek - skarpe z dużym spadkiem. Kształt działki zbliżony jest do kwadratu, teren niezbrojony, porośnięty trawą. Brak dostępu do drogi publicznej i sieci mediów. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny poeksploatacyjne po wydobyciu kruszywa, na których przeprowadzono rekultywację techniczną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Zachowice, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/243/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30.12.1996 r. działka położona jest na <b>terenie upraw rolnych oraz terenie istniejącej i projektowanej eksploatacji powierzchniowej.</b>	<b>Sprzedaż prawa własności</b>  Zgoda Wojewody Dolnośląskiego - zarządzenie nr 20 z dnia 25.01.2023 r.	<b>3 200 zł</b>

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 06.03.2023 r. do dnia 27.03.2023 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **17.04.2023 r.**

**Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. T. Kościuszki 131, pokój nr 235 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-752 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00.** Sprawę prowadzi: Małgorzata Szczęśniak.



STAROSTA  
*Roman Potocki*  
Roman Potocki