



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 w związku z art. 2 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1812) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską, z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Nysa Kłodzka i rzeki Bystrzyca w miejscowości Bystrzyca Kłodzka wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.1/1 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Nysy Kłodzkiej
Obiekt: Nysa Kłodzka i Bystrzyca w m. Bystrzyca Kłodzka.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1
Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	35	35/1	0,0017	
2.			2	118	118/2	0,0006	
3.		0002 Centrum	6	699	699/2	0,0001	
4.			6	700	700/2	0,0022	
5.			6	701	701/2	0,0008	
6.			8	1089	1089/2	0,0026	
7.			8	1090	1090/2	0,0001	
8.			8	1302/7	1302/9	0,0035	
9.			8	1303	1303/2	0,0004	
10.			8	1304	1304/2	0,0007	
11.			8	1307	1307/2	0,0022	
12.			8	1309	1309/2	0,0020	
13.			8	1310/2	1310/4	0,0009	
14.			8	1311	1311/2	0,0007	
15.			8	1312	1312/2	0,0009	
16.			0004 Niedzwiedna	1	2	2/1	0,0087
17.				1	13	13/1	0,0002
18.				1	15/3	15/6	0,0011

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
19.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0004 Niedźwiedna	1	15/2	15/4	0,0027
20.			1	2	2/2	0,0001
21.			1	3/3	3/5	0,0002
22.		0005 Stara Bystrzyca	1	9	9/2	0,0006
23.			1	8	8/1	0,0009
24.			1	7	7/1	0,0006
25.			1	7	7/3	0,0037
26.		0002 Centrum	1	22	22/2	0,0017
27.			1	26	26/1	0,0020
28.			1	43	43/2	0,0009
29.			1	42/2	42/3	0,0014
30.			8	1080/2	1080/12	0,0017
31.			8	1082/1	1082/8	0,0032
32.			8	1082/2	1082/10	0,0016
33.			8	1082/3	1082/12	0,0003
34.			7	1070/3	1070/6	0,0012
35.			7	1070/4	1070/8	0,0008
36.					1070/9	0,0004
37.					687/2	0,0007
38.			6	687	687/3	0,0005
39.					687/4	0,0007

Tabela nr 1b

Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki wód płynących

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	020806_5 Bystrzyca Kłodzka	0039 Zabłocie	1	292	0,0689
2.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	33	3,4003
3.		0004 Niedźwiedna	1	1	1,052
4.		0002 Centrum	1	27	0,9211

Tabela nr 2

Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	20	N	0,0046	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. skarpy nieumocnionej. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
2.			2	213/1	N	0,0023	
3.		0002 Centrum	8	1089	1089/1	0,0067	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. fundamentu muru. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej
4.			8	1090	1090/1	0,0001	

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
5.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0002 Centrum	8	1312	1312/1	0,0012	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. skarpy nieumocnionej.
6.			8	1313	N	0,0031	Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
7.			8	1314	N	0,0005	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. umocnienia brzegowego.
8.			8	1315	N	0,0002	Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej
9.			1	22	22/1	0,0004	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: muru brzegowego/fundamentu muru.
10.		1	26	26/2	0,0031	Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej. 1. odsadzki tylnej muru wraz z korytkiem muldowym (11 m ²), 2. fundamentu muru (1 m ²).	
11.		0005 Stara Bystrzyca	1	7	7/2	0,0002	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. fundamentu muru.
12.					7/4	0,0096	Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej. 1. fundamentu muru (15 m ²), 2. palisady wsporczej (27 m ²).
13.					N	0,0119	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: 1. fundamentu muru (25 m ²), 2. palisady wsporczej (58 m ²), 3. muru brzegowego/fundamentu muru (16 m ²)
							Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
14.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0002 Centrum	7	1033/2	N	0,0029	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: 1. korytka muldowego (2 m ²), 2. skarpy nieumocnionej (27 m ²). Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
15.			7	1055/2	N	0,0015	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: 1. korytka muldowego (9 m ²), 2. ścianki berlińskiej (1 m ²). Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
16.			7	1379/4	N	0,0017	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: 1. skarpy nieumocnionej (7 m ²), 2. fundamentu muru (8 m ²), 3. muru brzegowego/fundamentu muru (13 m ²) 4. ścianki berlińskiej (3 m ²). Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
17.			8	1080/2	1080/11	0,0110	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. skarpy nieumocnionej. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.

Tabela nr 3

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych


lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020806_4 Bys trzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	20	N	0,0093
2.			1	22	N	0,1752
3.			1	31	N	0,0157
4.			1	29	N	0,0121
5.	020806_5 Bystrzyca Kłodzka	0039 Zabłocie	1	221	N	0,1098
6.		0031 Stary Waliszów	3	696/4	N	0,0235
7.			3	696/2	N	0,0663
8.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	116	N	0,0392
9.			2	118	118/1	0,2356
10.			2	119	N	0,0484
11.			1	34	N	0,0196
12.			2	213/1	N	0,1685
13.			2	213/3	N	0,0216
14.			2	213/2	N	0,1261
15.			2	115/3	N	0,0064

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
16.	020806 4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	2	121	N	0,0326
17.			1	196/2	N	0,0118
18.			0002 Centrum	6	699	699/1
19.		6		700	700/1	0,0105
20.		6		701	701/1	0,0112
21.		6		702	N	0,0013
22.		8		1088	N	0,0063
23.		8		1089	1089/1	0,0414
24.		8		1090	1090/1	0,0012
25.		8		1302/3	N	0,0136
26.		8		1302/7	1302/8	0,0266
27.		8		1303	1303/1	0,0024
28.		8		1304	1304/1	0,0040
29.		8		1307	1307/1	0,0116
30.		8		1309	1309/1	0,0081
31.		8		1310/2	1310/3	0,0050
32.		8		1311	1311/1	0,0045
33.		8		1312	1312/1	0,0083
34.		8		1313	N	0,0105
35.		8		1314	N	0,0035
36.		8		1315	N	0,0087
37.		8		1316	N	0,0010
38.		0004 Niedźwiedna	1	15/3	15/7	0,0042
39.			1	15/2	15/5	0,0054
40.			1	22/8	N	0,0012
41.			1	23	N	0,2809
42.			1	20	N	0,0382
43.			1	17	N	0,0281
44.			1	19	N	0,0038
45.			1	41	N	0,1034
46.			1	42	N	0,0115
47.			1	43	N	0,0128
48.		0005 Stara Bystrzyca	2	154	N	0,0067
49.			1	2	2/1	0,0214
50.			1	3/3	3/4	0,0034
51.			1	5/2	N	0,0058
52.			1	6	N	0,0177
53.			1	9	9/1	0,0057
54.			1	8	8/2	0,0073
55.			1	7	7/2	0,0318
56.			1	7	7/4	0,0471
57.		0002 Centrum	1	22	22/1	0,1249
58.			1	26	26/2	0,0749
59.			1	24	N	0,0329
60.		0005 Stara Bystrzyca	1	10/1	N	0,0377
61.			1	12	N	0,0009
62.			1	22	N	0,0003
63.			1	15/1	N	0,0019
64.			1	15/2	N	0,0066
65.			1	16	N	0,0094
66.		0002 Centrum	1	25	N	0,0198
67.			1	43	43/1	0,0035
68.			1	42/2	42/4	0,0010
69.			7	1034/1	N	0,0013
70.			7	1033/2	N	0,0073
71.			7	1032/1	N	0,0034
72.			7	1032/3	N	0,0015
73.			7	1055/2	N	0,0801
74.			7	1379/4	N	0,1792
75.			7	1379/3	N	0,0442
76.			7	1070/3	1070/5	0,0182
77.		7	1070/4	1070/7	0,0108	

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
78.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0002 Centrum	6	687	687/1	0,0281
79.			8	1080/8	N	0,0076
80.			8	1080/2	1080/11	0,0282
81.			8	1082/1	1082/9	0,0177
82.			8	1082/2	1082/11	0,0097
83.			8	1082/3	1082/13	0,0014
84.			8	1083/1	N	0,0028
85.			8	1082/5	N	0,0132

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 21 marca 2023 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka, na stronach internetowych wymienionych Urzędów, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 4 kwietnia 2023 r.

Informuję, zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2103 (kancelaria), w godzinach pracy Urzędu. Z dokumentacją można zapoznać się po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie lub e-mailowo: 71 340 65 86 (e-mail: j.tabisz@duw.pl) – w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Uprawnienie to przysługuje stronie w każdym stadium postępowania.


 Ewa Starosta
 ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
 Infrastruktury