



**DECYZJA Nr 4/2023**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez Pana Jacka Dzikowskiego, złożonego w dniu 16 września 2022 r., uzupełnionego w dniu 28 listopada 2022 r.

**zezwalam**

**Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad**

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie autostrady A-18 na odcinku pomiędzy węzłem Krzyżowa a węzłem Golnice, nazwanej przez Inwestora:

**„Rozbudowa autostrady A-18 o pasy awaryjne na odcinku od km 71+533,00 do km 75+200,00 wraz z jej rozbudową w zakresie wymiany pełnej konstrukcji na odcinkach:**

**od km 71+854,78 do km 72+854,27 – jezdnia lewa,**

**od km 73+412 do km 73+751 – obie jezdnie,**

**od km 73+751 do km 73+950 – jezdnia prawa,**

**realizowane w ramach zadania „Przebudowa autostrady A-18 na odcinku pomiędzy węzłem Krzyżowa a węzłem Golnice””.**

**Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

**I. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa autostrady A-18 na odcinku pomiędzy węzłem Krzyżowa a węzłem Golnice. Zakres omawianej inwestycji obejmuje w szczególności:

- rozbudowę autostrady A-18 o pas awaryjny do przekroju 2x2 + pas awaryjny z uwzględnieniem platform pod kolumny alarmowe,
- wymianę pełnej konstrukcji autostrady A-18 na odcinkach: od km 71+854,78 do km 72+854,27 – jezdnia lewa, od km 73+412 do km 73+751 – obie jezdnie, od km 73+751 do km 73+950 – jezdnia prawa,
- rozbudowę i przebudowę drogi powiatowej nr 2287D krzyżującej się z autostradą A-18 w km 73+726,89,
- rozbiórkę i budowę wiaduktu w ciągu autostrady nad drogą powiatową nr 2287D,
- przebudowę pasa dzielącego, wraz z przebudową odwodnienia,
- przebudowę dwóch przejazdów awaryjnych,
- przebudowę odwodnienia drogi wraz z budową zbiornika filtracyjnego,
- przebudowę sieci kolidujących z inwestycją (sieci kanalizacji sanitarnej, sieci

- wodociągowej i elektroenergetycznej),
- budowę oświetlenia drogowego,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę istniejącego ogrodzenia wzdłuż autostrady A-18 wraz z bramami wjazdowymi w rejonie pasów technologicznych,
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

## II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie bolesławieckim na terenie gminy Bolesławiec. Na odcinku objętym inwestycją autostrada A-18 bezkolizyjnie przecina w km 73+726,89 drogę powiatową nr 2287D klasy Z (droga powiatowa zlokalizowana jest pod wiaduktem autostradowym). Poza zakresem opracowania autostrada A-18 powiązana jest z innymi drogami publicznymi poprzez węzły:

- węzeł „Golnice” (ok. km 71+890,00) z drogą wojewódzką nr 297 klasy G,
- węzeł „Krzyżowa” (ok. km 75+200,00 / 49+900,00) z autostradą A4 klasy A.

## III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1.1 – 1.6 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze fioletowym – pas drogowy autostrady A-18 (tabela nr 1 i nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze błękitnym – pas drogowy drogi powiatowej nr 2287D podlegającej rozbudowie (tabela nr 3 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze niebieskim – nieruchomości zajęte dla celu obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innej drogi publicznej (tabela nr 4 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

### Tabela nr 1

Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy autostrady A-18:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. Zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale			
1	0007, Golnice	491	491/1	0,4446	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chocianów ul. Kościuszki 23 59-140 Chocianów	Skarb Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Chocianów w Chocianowie JG1B/00021829/0
2	0007, Golnice	408/461	-	0,7708	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026947/8
3	0007, Golnice	407/463	-	0,8035	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026947/8

4	0007, Golnice	451/345	-	1,5969	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026947/8
5	0007, Golnice	453/363	-	1,4122	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026947/8
6	0007, Golnice	455/376	-	0,5034	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026947/8
7	0014, Lipiany	406/161	-	0,8435	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
8	0014, Lipiany	171/376	-	0,6305	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
9	0014, Lipiany	405/163	-	1,6531	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
10	0014, Lipiany	412/165	-	0,7089	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
11	0014, Lipiany	411/167	-	0,6641	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
12	0014, Lipiany	39/13	-	0,1089	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
13	0014, Lipiany	41/20	-	0,1051	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
14	0014, Lipiany	41/22	-	0,2598	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026704/3
15	0014, Lipiany	57/1	-	0,1785	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6

16	0014, Lipiany	58/1	-	0,0623	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
17	0014, Lipiany	127/4	-	0,0660	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
18	0014, Lipiany	127/6	-	0,0652	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
19	0014, Lipiany	127/8	-	0,0635	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
20	0014, Lipiany	61/3	-	0,0644	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
21	0014, Lipiany	61/5	-	0,0455	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
22	0014, Lipiany	411/169	-	0,2052	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
23	0014, Lipiany	89/2	-	0,5501	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6

**Tabela nr 2**

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy autostrady A-18:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale			
1	0007, Golnice	495	-	1,1445	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026947/8

2	0014, Lipiany	121/1	-	7,6966	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
3	0014, Lipiany	106/3	-	0,7643	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
4	0014, Lipiany	96/2	-	0,1078	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
5	0014, Lipiany	110/3	-	0,0134	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
6	0014, Lipiany	110/5	-	0,0355	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
7	0014, Lipiany	177	-	0,7674	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026941/6
8	0019, Nowa Wieś	498	-	1,8446	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026985/6
9	0019, Nowa Wieś	462/1	-	1,7799	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu JG1B/00026985/6

**Tabela nr 3**

**Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy i stanowiące pas drogowy drogi powiatowej nr 2287D na odcinku podlegającym rozbudowie:**

L.p.	Obręb, AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
<b>Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 2287D</b>						
1	0014, Lipiany	415	415/1	0,0160	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chocianów ul. Kościuszki 23 59-140 Chocianów	Skarb Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Chocianów w Chocianowie JG1B/00021830/0

L.p.	Obręb, AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
Istniejący pas drogowy drogi powiatowej nr 2287D						
2	0014, Lipiany	96/3	-	0,0536	Powiat Bolesławiecki Zarząd Dróg Powiatowych w Bolesławcu ul. Modłowa 8c 59-700 Bolesławiec	Powiat Bolesławiecki Zarząd Dróg Powiatowych JG1B/00027448/7

**Tabela nr 4**

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innej drogi publicznej, ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w celu realizacji tego obowiązku i zezwolenie na wykonanie tego obowiązku – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. g, lit. i oraz lit. j – ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia ha	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie przebudowy
		Przed podzia- łem	Po podzia- le				Na czas przebudowy na rzecz inwestora	Na rzecz każdego właściciela	
1	0014, Lipiany	142	-	0,0651	Przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowa drogi powiatowej nr 2287D	Powiat Bolesławiecki Zarząd Dróg Powiatowych w Bolesławcu ul. Modłowa 8c 59-700 Bolesławiec	TAK	NIE	TAK
2	0014, Lipiany	96/3	-	0,0234	Przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej	Powiat Bolesławiecki Zarząd Dróg Powiatowych w Bolesławcu ul. Modłowa 8c 59-700 Bolesławiec	TAK	NIE	TAK

#### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.), § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 31 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), Inwestor przedłożył decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31 grudnia 2021 r. (znak: WOOŚ.420.21.2021.BZ.6) orzekającą o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Decyzja nie zawiera warunków niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Inwestor zobowiązany jest

przestrzegać ustaleń zawartych w powyższym rozstrzygnięciu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.) należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Ponadto, Inwestor winien realizować inwestycję zgodnie z otrzymaną decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr 90/2022 z dnia 15 czerwca 2022 r. (znak: WR.RUZ.4210.59.2022.MD) sprostowaną postanowieniem tego Organu Nr 29/2022 z dnia 14 lipca 2022 r. (znak: WR.RUZ.4210.59.2022.MD) o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych, celem odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z autostrady A-18, a także terenu bezpośrednio przyległego, do projektowanych rowów drogowych oraz na usługi wodne obejmujące odprowadzanie do urządzeń wodnych, tj. rowów drogowych i zbiornika infiltracyjnego – oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych z autostrady A-18 za pomocą wylotów.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury**

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Wałbrzychu pismem z dnia 24 marca 2022 r. (znak: W/N.5183.491.2022.AM) pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

#### **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Szef Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji pismem z dnia 18 maja 2022 r. (znak: WSzWWrocław-OP.0732.38.2022) poinformował, że planowana inwestycja drogowa nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

**VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonej według katastru nieruchomości**

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, przyjęty przez Starostę Bolesławieckiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29 kwietnia 2022 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0201.2022.696) oraz w dniu 28 lipca 2022 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0201.2022.1252), stanowiący załącznik nr 2.1 – 2.2 do niniejszej decyzji, w następujący sposób:

**Tabela nr 5**

Lp.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	0007, Golnice	JG1B/00021829/0	491	23,5049	491/1	0,4446
					491/2	23,0603
2	0014, Lipiany	JG1B/00021830/0	415	2,3806	415/1	0,0160
					415/2	2,3646

**IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które przechodzą w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad**

Zgodnie z art. 20 ust. 1, ust. 4 i ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa (tabela nr 6), z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

**Tabela nr 6**

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. Zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale			
1	0007, Golnice	491	491/1	0,4446	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chocianów ul. Kościuszki 23 59-140 Chocianów	Skarb Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Chocianów w Chocianowie JG1B/00021829/0



Zgodnie z art. 20 ust. 1, ust. 4 i ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa (tabela nr 7 – przeznaczoną pod pas drogowy drogi powiatowej nr 2287D Powiatu Bolesławieckiego), z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

**Tabela nr 7**

L.p.	Obręb, AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 2287D						
1	0014, Lipiany	415	415/1	0,0160	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chocianów ul. Kościuszki 23 59-140 Chocianów	Skarb Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Chocianów w Chocianowie JG1B/00021830/0

Własność wskazanej w tabeli nr 7 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Bolesławieckiego po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi powiatowej nr 2287D. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi powiatowe stanowią własność powiatu. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi powiatowej nr 2287D na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Zarządu Powiatu Bolesławieckiego, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych.

#### **X. Wydanie nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co w myśl art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

#### **XI. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

## **XII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania działki terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załączniki nr 3.1 i nr 3.2.1-3.2.7, wielotomowe opracowanie sporządzone przez mgr inż. Jerzego Chołoniewskiego, nr uprawnień – UAN.Upr.63/85 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/2548/01, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie.

Załączniki do projektu budowlanego, zawarte w odrębnym tomie, stanowią załącznik nr 3.3.1-3.3.2 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt budowlany składa się z następujących tomów:

### Projekt zagospodarowania terenu

Tom 1.1 Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa i rysunkowa – załącznik nr 3.1

### Projekt architektoniczno-budowlany

Tom 2.1 Branża drogowa – Budowa i przebudowa układu drogowego – załącznik nr 3.2.1

Tom 2.2 Branża drogowa – Budowa kanalizacji deszczowej – załącznik nr 3.2.2

Tom 2.3 Branża drogowa – Projekt konstrukcji nawierzchni – załącznik nr 3.2.3

Tom 3.1 Branża konstrukcyjno - inżynierska – Przebudowa wiaduktu w ciągu A18 nad drogą powiatową nr 2287D – załącznik nr 3.2.4

Tom 4.1 Branża elektroenergetyczna – Przebudowa sieci elektroenergetycznej – załącznik nr 3.2.5

Tom 5.1 Branża sanitarna – Przebudowa istniejącej infrastruktury wod-kan – załącznik nr 3.2.6

Tom 6.1 Branża teletechniczna – Budowa kanału technologicznego – załącznik nr 3.2.7

## **XIII. Inne ustalenia**

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Dnia 16 września 2022 r., do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez Pana Jacka Dzikowskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie autostrady A-18 na odcinku pomiędzy węzłem Krzyżowa a węzłem Golnice, nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa autostrady A-18 o pasy awaryjne na odcinku od km 71+533,00 do km 75+200,00 wraz z jej rozbudową w zakresie wymiany pełnej konstrukcji na odcinkach: od km 71+854,78 do km 72+854,27 – jezdnia lewa, od km 73+412 do km 73+751 – obie jezdnie, od km 73+751 do km 73+950 – jezdnia prawa, realizowanej w ramach zadania pn.: „Przebudowa autostrady A-18 na odcinku pomiędzy węzłem Krzyżowa a węzłem Golnice””. Inwestor uzupełnił wniosek pod względem formalnym w dniu 28 listopada 2022 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 czerwca 2022 r. (znak: IRT.ZPP.550.48.2022),
- opinia Zarządu Powiatu Bolesławieckiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (znak: ROP.VI.0023.357.2022),
- opinia Wójta Gminy Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r. (znak: II.7226.62.2022/2),
- opinia Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 30 maja 2022 r. (znak: JG/N.5183.536.2022.IE), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25 maja 2022 r. (znak: WR.RPP.430.43.2022.kb),
- opinia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 6 czerwca 2022 r. (znak: ZZ.2210.27.2022),
- opinia Szefa Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 18 maja 2022 r. (znak: WSzWWrocław-OP.0732.38.2022), opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,
- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31 grudnia 2021 r. (znak: WOOŚ.420.21.2021.BZ.6) orzekająca o braku potrzeby przeprowadzania oceny

oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,

- decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr 90/2022 z dnia 15 czerwca 2022 r. (znak: WR.RUZ.4210.59.2022.MD) sprostowana postanowieniem tego Organu Nr 29/2022 z dnia 14 lipca 2022 r. (znak: WR.RUZ.4210.59.2022.MD) o pozwoleniu wodnoprawnym, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 marca 2023 r. (znak: DOW-G-I.7441.1.2023.RR) zatwierdzająca dokumentację geologiczno-inżynierską określającą warunki geologiczno-inżynierskie podłoża terenu dla zadania: „Przebudowa autostrady A-18 na odcinku pomiędzy węzłem Krzyżowa a węzłem Golnice”,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. g oraz lit. ga ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo z dnia 29 listopada 2022 r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Bolesławiec, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 1 grudnia 2022 r. do 14 grudnia 2022 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bolesławiec w dniach od 1 grudnia 2022 r. do 14 grudnia 2022 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 1 grudnia 2022 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału

w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania, na rzecz Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, do Wojewody Dolnośląskiego wpłynęło pismo z dnia 22 grudnia 2022 r. (data wpływu: 27 grudnia 2022 r.) spółki Citronex Trans Energy Sp. z o.o. z/s w Zgorzelcu (spółki, na którą przeniesiona została część majątku spółki Citronex I Sp. z o.o. z/s w Zgorzelcu), reprezentowanej przez: adw. Krzysztofa Budnika oraz dalszych pełnomocników substytucyjnych adw. Karolinę Rzeźnicką i adw. Dariusza Derejczyka Państwa wnoszące o:

- zawieszenie postępowania na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego,
- wydanie decyzji odmawiającej zezwolenia na realizacji omawianej inwestycji drogowej.

Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 4 stycznia 2023 r. przesłał kopię tego pisma do zarządcy drogi w celu zajęcia stanowiska.

Z odpowiedzi udzielonej przez zarządcę drogi wynika, że konieczność likwidacji zjazdu prowadzącego z autostrady pośrednio na teren istniejącej stacji paliw oraz parkingów (działki nr 41/17 i nr 41/19) spowodowana była obowiązkiem wyeliminowania stanu zagrożenia zdrowia i życia występującego obecnie na drodze oraz jej dostosowania do parametrów techniczno-budowlanych obowiązujących dla autostrady płatnej.

W związku z wnioskiem o wydanie decyzji odmawiającej zezwolenia na realizację dla omawianej inwestycji tutejszy Organ, pismem z dnia 7 marca 2023 r. wyjaśnił, że wojewoda orzekający w sprawie jako organ pierwszej instancji, pełni w procesie inwestycyjnym funkcję organu, który będąc właściwym do wydania decyzji w przedmiocie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nie jest jednocześnie uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji drogowej, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, to inwestor we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej decyduje o przebiegu drogi oraz wielkości terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, załączając mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi oraz mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości. Wojewoda może działać tylko w granicach tego wniosku, nie mając możliwości, ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości zaproponowany przez wnioskodawcę. Ocenie dokonanej przez organ pierwszej instancji może jedynie podlegać zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w przepisach wyżej wymienionej ustawy, bowiem stosownie do przepisu art. 11e tej ustawy nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 kwietnia 2013 r., sygn. akt II OSK 432/13).

Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice. Zadaniem organu jest bowiem sprawdzenie, czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające pas drogowy oraz zaproponowane rozwiązania techniczne odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z powszechnie przyjmowanym w orzecznictwie sądowo-administracyjnym w przedmiotowej materii (vide: wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 2 kwietnia

2014 r., sygn. akt II OSK 2621/12; z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14; z dnia 26 lipca 2013 r., sygn. akt II OSK 762/13; z dnia 17 kwietnia 2013 r., sygn. akt II OSK 432/13; z dnia 18 listopada 2010 r., sygn. akt II OSK 1968/10; z dnia 20 stycznia 2010 r., sygn. akt II OSK 2416/10, oraz wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 23 kwietnia 2014 r., sygn. akt VII SA/Wa 2753/13; z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II SA/Wa 561/11; z dnia 14 maja 2010 r., sygn. akt IV SA/Wa 1722/09), organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie jest upoważniony do korygowania rozwiązań przyjętych we wniosku. To inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości.

Wyjaśniono jednocześnie, że zgodnie z treścią art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w tej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy - Prawo budowlane. Jak wynika natomiast z treści art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wynika z powyższego, że decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez inwestora wymagań określonych w przepisach prawa budowlanego organ architektoniczno-budowlany jest zobligowany zezwolić na realizację inwestycji drogowej (stosownie do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 27 stycznia 2011 r., sygn. akt VII SA/Wa 1955/10).

W związku z wnioskiem o zawieszenie prowadzonego postępowania Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 84/23 z dnia 8 marca 2023 r. odmówił zawieszenia postępowania administracyjnego, wszczętego z wniosku złożonego w dniu 16 września 2022 r., uzupełnionego w dniu 28 listopada 2022 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie autostrady A-18 na odcinku pomiędzy węzłem Krzyżowa a węzłem Golnice, nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa autostrady A-18 o pasy awaryjne na odcinku od km 71+533,00 do km 75+200,00 wraz z jej rozbudową w zakresie wymiany pełnej konstrukcji na odcinkach: od km 71+854,78 do km 72+854,27 – jezdnia lewa, od km 73+412 do km 73+751 – obie jezdnie, od km 73+751 do km 73+950 – jezdnia prawa, realizowane w ramach zadania „Przebudowa autostrady A-18 na odcinku pomiędzy węzłem Krzyżowa a węzłem Golnice””.

Zdaniem strony postępowania zaistniała przesłanka do zawieszenia postępowania wymieniona w art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organ administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd. We wniosku wykazano dwie okoliczności, które zdaniem strony determinują konieczność zawieszenia postępowania, tj.:

- złożona przez Wójta Gminy Bolesławiec do Ministra Infrastruktury „interwencja” z dnia 28 września 2022 r. w przedmiocie zmiany zamierzeń Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad dotyczących przedmiotowej inwestycji i uwzględnienia alternatywnego rozwiązania komunikacyjnego terenów działalności gospodarczej w Lipianach po stronie północnej autostrady A-18 polegającego na budowie jezdni zbierająco-rozprowadzającej oraz zachowania i wykorzystania istniejącej tam infrastruktury z korzyścią dla użytkowników autostrady A-18, lokalnego samorządu oraz Skarbu Państwa,
- toczące się postępowanie sądowe prowadzone przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu – sygn. akt I Ns 161/20, o ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – pozostającej w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, tj. na działkach nr 41/18 i nr 110/5

w miejscowości Lipiany, gmina Bolesławiec na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 41/19, której właścicielem jest Citronex Trans Energy Sp. z o.o. z/s w Zgorzelcu.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy pod kątem złożonego wniosku tutejszy Organ uznał, że podnoszone przez spółkę Citronex Trans Energy Sp. z o.o. z/s w Zgorzelcu okoliczności nie stanowią zagadnienia wstępnego, o którym mowa w art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego. Tutejszy Organ wskazał, że złożona przez Wójta Gminy Bolesławiec do Ministra Infrastruktury „interwencja” z dnia 28 września 2022 r. nie jest rozstrzygnięciem, które może wpłynąć na rodzaj podjętej przez Wojewodę Dolnośląskiego decyzji w omawianej sprawie. Nie zaistniał związek przyczynowy pomiędzy rozpatrzeniem „interwencji” - stanowiącej swoistego rodzaju petycję, a merytorycznym orzeczeniem wydanym w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. W żaden sposób stanowisko ministra wypowiedziane w odpowiedzi na złożoną petycję nie może wpłynąć na możliwość wydania decyzji w prowadzonej sprawie. Podobnie w przypadku prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu postępowania o ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – pozostającej w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, tj. na działkach nr 41/18 i nr 110/5 w miejscowości Lipiany, gmina Bolesławiec na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 41/19, której właścicielem jest Citronex Trans Energy Sp. z o.o. z/s w Zgorzelcu. Złożony przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla rozbudowy autostrady A-18 zakłada likwidację zjazdu z autostrady na działkę nr 110/5 (skąd realizowany jest dostęp komunikacyjny przez działkę nr 41/18 do działki nr 41/19). Powyższe wpłynęło na wyeliminowanie stanu zagrożenia zdrowia i życia występującego obecnie na drodze oraz jej dostosowanie do parametrów techniczno-budowlanych obowiązujących dla autostrady płatnej. Zatem konieczność dostosowania parametrów autostrady do obowiązujących przepisów nie jest w żaden sposób uwarunkowana lub uzależniona od ustanowienia służebności o której mowa powyżej. Przeciwnie, to raczej sąd cywilny będzie brał pod uwagę rozstrzygnięcie zapadłe w przedmiotowej sprawie, bowiem pismem z dnia 25 stycznia 2023 r. wystąpił do Wojewody Dolnośląskiego z prośbą o udzielenie informacji na temat stanu zaawansowania prowadzonego postępowania oraz przesłania decyzji administracyjnej rozstrzygającej co do istoty wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla rozbudowy autostrady A-18. Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 2 lutego 2023 r. udzielił informacji Sądowi Rejonowemu w Bolesławcu (I Wydział Cywilny) na temat toczącego się postępowania.

Ponadto do Wojewody Dolnośląskiego wpłynęły pisma wnoszące o przeprowadzenie rozprawy administracyjnej w toku przedmiotowego postępowania:

- spółki Citronex Trans Energy Sp. z o.o. z/s w Zgorzelcu, reprezentowanej przez: adw. Krzysztofa Budnika oraz dalszych pełnomocników substytucyjnych adw. Karolinę Rzeźnicką i adw. Dariusza Derejczyka (pismo z dnia 9 stycznia 2023 r., data wpływu: 13 stycznia 2023 r.),
- Wójta Gminy Bolesławiec (pismo z dnia 6 marca 2023 r., data wpływu: 6 marca 2023 r.).

Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 86/23 z dnia 9 marca 2023 r. odmówił przeprowadzenia rozprawy administracyjnej w toku postępowania zainicjowanego na wniosek Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez Pana Jacka Dzikowskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację omawianej inwestycji drogowej.

Zgodnie z przyjętym orzecznictwem, ocena, czy przeprowadzenie rozprawy przyczyni się do przyspieszenia lub uproszczenia postępowania, należy do prowadzącego je organu. Co do zasady w postępowaniu administracyjnym nie obowiązuje reguła rozpoznawania sprawy przez organ orzekający na rozprawie. Jeżeli w ocenie organu rozprawa nie doprowadziłaby do uproszczenia i przyspieszenia postępowania, a obowiązku jej przeprowadzenia

nie przewiduje przepis prawa, postępowanie administracyjne może być przeprowadzone bez rozprawy (zob. wyrok WSA w Szczecinie z dnia 18 listopada 2015 r., sygn. akt I SA/Sz 909/15, wyrok WSA w Olsztynie z dnia 20 października 2011 r., sygn. akt II SA/OI 677/11).

W przedmiotowej sprawie podkreślono, że przedmiot postępowania – a zatem zakres zamierzenia drogowego, kreuje Inwestor składając właściwy wniosek wraz z dokumentacją projektową. Organ administracji architektoniczno-budowlanej związany jest treścią wniosku i nie jest uprawniony do oceny racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych (zob. wyrok NSA z dnia 13 listopada 2018 r., sygn. akt II OSK 2933/18). Dokonanie samodzielnego wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości jest rolą Inwestora. Tutejszy Organ stwierdził, że wniosek złożony przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad jest kompletny, a przedstawione w projekcie budowlanym rozwiązania projektowe nie naruszają obowiązujących przepisów prawa. Zmiana rozwiązań układu komunikacyjnego została wprowadzona decyzją Inwestora, wynikającą z konieczności wyeliminowania stanu zagrożenia zdrowia i życia występującego obecnie na drodze oraz jej dostosowania do parametrów techniczno-budowlanych obowiązujących dla autostrady płatnej. Ewentualne porozumienia pomiędzy zarządcą drogi, spółką Citronex Trans Energy Sp. z o.o. z/s w Zgorzelcu, Wójtem Gminy Bolesławiec oraz toczące się postępowanie sądowe o ustanowienie służebności drogi koniecznej pozostają poza zakresem niniejszego postępowania administracyjnego.

Przeprowadzenie rozprawy administracyjnej nie przyczyniłoby się zatem do przyspieszenia lub uproszczenia przedmiotowego postępowania.

W trakcie wyłożenia dokumentacji w tut. Urzędzie następujące osoby – strony postępowania (pełnomocnicy spółki Citronex Trans Energy Sp. z o.o. z/s w Zgorzelcu) uzyskały wgląd do akt sprawy i stosowne informacje:

- adw. Karolina Rzeźnicka dnia 7 grudnia 2022 r.,
- adw. Dariusz Derejczyk dnia 29 grudnia 2022 r. i dnia 21 stycznia 2023 r.,
- adw. Dariusz Derejczyk dnia 13 marca 2023 r.

Żadna z pozostałych stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie przeglądała akt sprawy i nie wniosła uwag co do prowadzonego postępowania.

W toku postępowania Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora postanowieniem z dnia 6 grudnia 2022 r., Nr 480/22 obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 marca 2023 r., poprzez:

1. Dostosowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego do skorygowanego wniosku (należało również złożyć oryginał wniosku przekazanego drogą e-maliową).
2. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o szczegółowe dane umożliwiające weryfikację zgodności projektowanych obiektów budowlanych z wymogami decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr 90/2022 z dnia 15 czerwca 2022 r. – zgodnie z § 14 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
3. Zweryfikowanie informacji zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu w punktach 14.1.1 i 14.1.2 dotyczącej możliwości pozostawienia istniejących zjazdów i uzupełnienie opisu o szczegółowe rozwiązania potwierdzające dostęp do innej drogi publicznej dla nieruchomości, które obecnie taki dostęp z autostrady posiadały – zgodnie z § 14 pkt 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało opisać możliwy dostęp do drogi publicznej oraz wskazać w formie



graficznej (mapowej). Ponadto należało odnieść się do pisma Wójta Gminy Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r. (znak:II.7226.62.2022/2) w zakresie utrzymania istniejących zjazdów.

4. Uzupelnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o informacje i dane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską - zgodnie z § 14 pkt 5 lit. d rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
5. Uzupelnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o czytelne oznaczenie wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz elementów pasa drogowego, a także linii rozgraniczających oraz granic i numerów działek – zgodnie z § 15 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Część rysunkową projektu zagospodarowania terenu należało sporządzić w sposób czytelny wraz z oznaczeniem wymiarów wszystkich projektowanych obiektów (elementów pasa drogowego) oraz oznaczeniem miejsc wykonania przekrojów. Legenda winna zawierać wyjaśnienia do wszystkich przyjętych oznaczeń w skali i kolorystyce zgodnej z rysunkiem – należy zweryfikować legendę pod kątem zastosowanych oznaczeń. Zakres robót budowlanych przedstawionych na rysunku winien być zgodny ze skorygowanym wnioskiem. Przyjęte rozwiązania winny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735, z późn. zm.) w związku z § 115 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518).
6. Przedłożenie projektu stałej organizacji ruchu, zgodnie z art. 10c ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 988, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 784).

W odpowiedzi na powyższe postanowienie Inwestor pismem z dnia 7 marca 2023 r. (data wpływu: 8 marca 2023 r.) dokonał stosownego uzupełnienia.

W odniesieniu do punktu 3 powyższego postanowienia Inwestor wyjaśnił, iż informacje dotyczące istniejących zjazdów zostały zweryfikowane i uzupełnione w pkt. 14.5 w części opisowej projektu zagospodarowania terenu. Uzupełniono opis o szczegółowe rozwiązania potwierdzające dostęp do innej drogi publicznej dla nieruchomości po północnej stronie autostrady, które obecnie taki dostęp z autostrady posiadały oraz wskazano ten dostęp w formie graficznej (mapowej). Teren stacji paliw posiada dostęp do drogi publicznej - wyjazd z działki nr 41/17 obręb Lipiany na drogę gminną wewnętrzną ogólnodostępną tj. dz. nr 110/6, obręb Lipiany do drogi gminnej nr 103966D o statusie drogi publicznej, a następnie do publicznej drogi powiatowej nr 2287D. W uzupełnieniu odniesiono się również do pisma Wójta Gminy Bolesławiec.

Ponadto Inwestor w uzupełnieniu do postanowienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 grudnia 2022 r., Nr 480/22 pismem z dnia 10 marca 2023 r. (znak: O/WR.KP-15.4111.1.71.2022. IB. 3), w zakresie skomunikowania działek nr 41/17 i 41/19 obręb Lipiany z drogą publiczną dodatkowo przekazał następujące informacje :

1. Zgodnie z wydanym przez Starostę Bolesławieckiego pozwoleniem na budowę nr 364 (znak: WAB.6740.2.28.2014) z dnia 04 czerwca 2014 r. teren stacji paliw posiada dostęp

do drogi publicznej poprzez wjazd z działki nr 41/17 obręb Lipiany na drogę gminną wewnętrzną - dz. nr 110/6, obręb Lipiany do drogi gminnej nr 103966D o statusie drogi publicznej. Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Bolesławcu (Wydział I Cywilny) z dnia 10 października 2012 r. (sygn. akt I Ns 546/09) ustanowiona została służebność drogi koniecznej za pośrednictwem działki nr 41/18 i nr 110/5, obręb Lipiany w kierunku autostrady na okres 10 lat. Okres ten upłynął z dniem 26 stycznia 2023 r.

2. Właściciel działki nr 41/17 nie posiada i nie posiadał decyzji zezwalającej na zjazd z działki nr 110/5 poprzez działkę nr 41/18 na swoją nieruchomość. Właściciel działki nr 41/17 korzystał z możliwości przejazdu i przechodu przez działki nr 110/5 i nr 41/18 czasowo na podstawie postanowienia Sądu o ustanowieniu służebności drogi koniecznej.
3. W chwili obecnej właścicielowi działki nr 41/17 nie przysługuje żadne uprawnienie, stwierdzone prawomocnym postanowieniem Sądu, do korzystania z działek nr 41/18 i nr 110/5. Sąd Rejonowy w Bolesławcu postanowieniem z dnia 21 grudnia 2022 r. udzielił tymczasowego zabezpieczenia roszczenia właściciela działki nr 41/19 poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomości obejmującej działki gruntu nr 41/18 i nr 110/5 obręb Lipiany celem dostępu do drogi autostradowej A-18 na czas trwania postępowania sądowego o ustanowienie służebności drogi koniecznej na kolejny okres czasu (postępowanie dotyczące ustanowienia służebności drogi koniecznej na czas kolejnych 10 lat). Postanowienie to Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad zaskarżył, bowiem nie uwzględniła ono interesu Skarbu Państwa, który obecnie realizuje inwestycję rozbudowy autostrady A-18.
4. Działka nr 110/5 została objęta liniami rozgraniczającymi i stanie się częścią pasa drogowego drogi publicznej, z którego każdy uczestnik ruchu drogowego będzie mógł korzystać w zakresie wskazanym w ustawie o drogach publicznych i ustawie - Prawo o ruchu drogowym.
5. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji ZRID działka nr 41/18 obręb Lipiany, nabyta na podstawie decyzji lokalizacyjnej na rzecz Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA, nadal będzie znajdowała się poza pasem drogowym autostrady, co nie wyklucza możliwości korzystania z niej w zakresie wskazanym w ustawie o gospodarce nieruchomościami bądź kodeksie cywilnym.
6. W przypadku uznania zbędności działki nr 41/18 dla celów statutowych, GDDKiA rozważy możliwość przekazania przedmiotowej nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa poprzez złożenie wniosku do Starosty Bolesławieckiego o wydanie decyzji o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu.

Mając powyższe na uwadze, tutejszy Organ uznał wyjaśnienia Inwestora za wystarczające i uzasadniające wydanie pozytywnej decyzji w niniejszej sprawie.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w III drogowym transeuropejskim korytarzu transportowym – połączeniem międzynarodowym E36/40 na terytorium Polski. Korytarz ten łączy Ukrainę, Słowację i południową Polskę z Dreznem i Berlinem. Realizacja przedsięwzięcia zwiększy dostępność komunikacyjną regionu, skróci czas podróży, zwiększy bezpieczeństwo ruchu przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Zaliczana jest do głównych dróg w Polsce o znaczeniu przemysłowym i turystycznym. Łączy ona autostradę A-4 z przejściem granicznym w Olszynie. Projektowana rozbudowa i przebudowa układu drogowego realizowana będzie po istniejącym śladzie i służyć będzie m.in. poprawie bezpieczeństwa użytkownikom przedmiotowej drogi poprzez dostosowanie do obowiązujących parametrów technicznych.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (wyrok NSA z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

#### **W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załączniki:

1. Nr 1.1-1.6 – mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi,
2. Nr 2.1-2.2 – mapa sytuacyjno-wysokościowe podziału nieruchomości,
3. Nr 3.1 Projekt zagospodarowania terenu + Nr 3.2.1-3.2.7 Projekt architektoniczno-budowlany + Nr 3.3.1- 3.3.2 Załączniki.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Elżbieta Stachera*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

#### Otrzymują:

1. Pan Jacek Mozalewski – reprezentujący Inwestora (załączniki: nr 1.1-1.6 (1 kpl), nr 2.1-2.2 (1 kpl), nr 3.1, 3.2.1-3.2.7, 3.3.1-3.3.2 (1 kpl)),
2. Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Sądowa 1, 59-700 Bolesławiec (załączniki: nr 1.1-1.6 (1 kpl), nr 2.1-2.2 (1 kpl)) - za pośrednictwem Inwestora),

3. Wydział Geodezji i Katastru w Starostwie Powiatowym w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12, 59-700 Bolesławiec (załączniki: nr 1.1-1.6 (1 kpl), nr 2.1-2.2 (1 kpl)),
4. IF-AB. - a/a. (załączniki: nr 1.1-1.6 (1 kpl), nr 2.1-2.2(1 kpl), nr 3.1, 3.2.1-3.2.7, 3.3.1-3.3.2 (1 kpl)).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3.1, 3.2.1-3.2.7, 3.3.1-3.3.2 (1 kpl)),
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (do sprawy znak: WOOŚ.420.21.2021.BZ.6).

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Bolesławiec, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.