



DECYZJA Nr 18/23

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 9, art. 13, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1812), w związku z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), art. 27 ust. 1 pkt 2 i art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 471) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w którego imieniu wystąpił pełnomocnik Pan Dariusz Figura, z dnia 24 stycznia 2023 r.,

zmieniam decyzję Wojewody Dolnośląskiego Nr 20/19 z dnia 25 września 2019 r.,

udzielającą pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie wału wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

Projekt ochrony przeciwpowodziowej dorzecza Odry – 7436 POL. WWW Widawa – przebudowa systemów zabezpieczenia przed powodzią gmin Czernica, Długołęka, Wisznia Mała i Wrocław – Zadanie Wilczyce Młynówka Kielczowska - jaz Przerowa,

poprzez zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego w zakresie:

1. Budowy ścianki przeciwpowodziowej S5 okresowo piętrzącej wody powodziowe rzeki Widawy, wzdłuż brzegu lewego rzeki Widawy na odcinku nr 5 od km 1+304,0 do km 1+428,7 o długości $L=124,7m$ wraz z zakotwieniem w korpusie wału ziemnego na odcinkach od km 1+304,0 do km 1+309,0 i od km 1+423,7 do km 1+428,7 na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 276/4, nr 276/2, nr 275/4 i nr 275/5, AM-2, obręb 0037 Śliwce, jedn. ew. 022302_2 Długołęka.
2. Budowy urządzenia funkcjonalnie związanego z projektowaną ścianką przeciwpowodziową - budowa bramy przeciwpowodziowej BR1 okresowo piętrzącej wody powodziowe rzeki Widawy, o szerokości 8,0m na odcinku nr 5 wzdłuż brzegu lewego rzeki Widawy w km 1+336, na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 276/4 i nr 276/2, AM-2, obręb 0037 Śliwce, jedn. ew. 022302_2 Długołęka.
3. Budowy urządzenia funkcjonalnie związanego z projektowaną ścianką przeciwpowodziową - budowa bramy przeciwpowodziowej BR2 okresowo piętrzącej wody powodziowe rzeki Widawy, o szerokości 8,0m na odcinku nr 5 wzdłuż brzegu lewego rzeki Widawy w km 1+401, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 275/5, AM-22, obręb 0037 Śliwce, jedn. ew. 022302_2 Długołęka.
4. Budowy drogi obsługowej D18 na odcinku wzdłuż ścianki przeciwpowodziowej S5 oraz na odcinkach w osi bramy przeciwpowodziowej BR1 i BR2 łączących drogę wewnętrzną ogólnodostępną D7 z działkami położonymi na terenie międzywala, na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 276/4, nr 276/2, nr 275/4, nr 275/5, AM-2, obręb 0037 Śliwce, jedn. ew. 022302_2 Długołęka.
5. Wykonania zjazdu wewnętrznego nr ZDW-D708 z drogi wewnętrznej ogólnodostępnej D7

w km 0+317,0 działki nr 131/5 i nr 131/6, AM-1, obręb 0021 Kiełczówek, jedn. ew. 022302_2 Długołęka, na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 276/4 i nr 276/2, AM-2, obręb 0037 Śliwce, jedn. ew. 022302_2 Długołęka.

6. Wykonania zjazdu wewnętrznego nr ZDW-D709 z drogi wewnętrznej ogólnodostępnej D7 w km 0+376,4, działka nr 131/6, AM-1, obręb 0021 Kiełczówek, jedn. ew. 022302_2 Długołęka, na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 275/4 i nr 274/5, AM-2, obręb 0037 Śliwce, jedn. ew. 022302_2 Długołęka.
7. Rezygnacji z budowy wału ziemnego wzdłuż brzegu lewego rzeki Widawy na odcinku nr 5 od km 1+304 do km 1+428,7 w miejscu projektowanej ścianki przeciwpowodziowej S5.
8. Rezygnacji z budowy przejazdu wałowego P17 w km 1+400 odcinka nr 5 wału przeciwpowodziowego wzdłuż brzegu lewego rzeki Widawy, w miejscu projektowanej bramy przeciwpowodziowej BR2.
9. Rezygnacji z budowy zjazdu nr ZDW-D702 z drogi wewnętrznej ogólnodostępnej D7, w miejscu projektowanego zjazdu nr ZDW-D709.

Przedmiotowe zmiany w zagospodarowaniu terenu realizowane będą na niżej wymienionych działkach:

lp.	obręb, jednostka ewidencyjna	AM	Nr działki	Właściciel lub władający wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków
1.	0037 Śliwce, 022302_2 Długołęka	2	276/4	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
2.		2	275/5	
3.		2	274/5	
4.		2	276/2	
5.		2	275/4	
6.	0021 Kiełczówek, 022302_2 Długołęka	1	131/6	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
7.		1	131/5	Gmina Długołęka
8.		1	131/8	Wójt Gminy Długołęka

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

**Pozostałe warunki decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 20/19
z dnia 25 września 2019 r., pozostają bez zmian.**

Integralną część decyzji stanowi, zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, zamienny projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Tomasza Wróblewskiego, nr uprawnień – 351/01/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0703/02.

UZASADNIENIE

Wojewoda Dolnośląski decyzją Nr 20/19 z dnia 25 września 2019 r. udzielił pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie wału wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora: Projekt ochrony przeciwpowodziowej dorzecza Odry – 7436 POL. WWW Widawa – przebudowa systemów zabezpieczenia przed powodzią gmin Czernica, Długołęka, Wisznia Mała i Wrocław – Zadanie Wilczyce Młynówka Kiełczowska - jaz Przerowa.

Dnia 24 stycznia 2023 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Inwestora - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w którego imieniu wystąpił pełnomocnik Pan Dariusz Figura, o zmianę powyższej decyzji Wojewody Dolnośląskiego.

Pismem z dnia 16 lutego 2023 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego właścicieli nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem.

Pozostałym stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego: od dnia 21 lutego 2023 r. do dnia 6 marca 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Długołęka: od dnia 21 lutego 2023 r. do dnia 6 marca 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniono także obowiązku wynikającego z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zobowiązującego organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, w świetle obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, co następuje.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, w sprawach o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, w zakresie nieuregulowanym w ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy - *Prawo budowlane*.

Na podstawie 36a ust. 1 i ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 ustawy stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, lub zmieniającej pozwolenie na budowę właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia –zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Całość inwestycji pn.: „WWW Widawa – przebudowa systemów zabezpieczenia przed powodzią gmin Czernica, Długołęka, Wisznia Mała i Wrocław” zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl poprzednio obowiązującego § 3 ust. 1 pkt 65 i pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz obowiązującego obecnie § 3 ust. 1 pkt 67 i pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1071). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.), na wniosek Inwestora, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 29 grudnia 2017 r., znak: WOOŚ.4233.2.2017.ŁCK.27, zmienioną decyzją tego Organu z dnia 18 listopada 2022 r., znak: WOOŚ.420.18.2022.MS.10, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany zamienny został sporządzony w sposób zgodny z zapisami powyższej decyzji.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenie projektanta, stwierdzono zgodność zamiennego projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera m.in. ostateczną decyzję Ministra Infrastruktury z dnia 9 stycznia 2023 r., znak: DOK-3.7700.27.2022.JN, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. ścianki przeciwpowodziowej wraz z dwiema bramami przeciwpowodziowymi.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż zamienny projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdującej się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek inwestora wraz z zamiennym projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 w związku z art. 36a ust. 3 ustawy - *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 25 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*.

Inwestycja pn. „WWW Widawa – przebudowa systemów zabezpieczenia przed powodzią gmin Czernica, Długołęka, Wisznia Mała i Wrocław” jest obecnie w trakcie realizacji, zgodnie z decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 września 2019 r., Nr 20/19, udzielającą pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych. Odcinek wałów przeciwpowodziowych, do którego dowiązana będzie projektowana ścianka szczelna wraz z dwiema bramami przeciwpowodziowymi zapewni ciągłość ochrony przeciwpowodziowej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1 – projekt budowlany zamienny.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Dariusz Figura – pełnomocnik inwestora (załączniki: nr 1 – 2 kpl).
2. IF. DUW a/a .

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 1 - 1kpl).
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław (do sprawy: WOOŚ.420.18.2022.MS.10).

Dotychczasowym właścicielom (użytkownikom wieczystym) zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, wysłane zostanie na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 10 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Długołęka, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.

Sprawę prowadzi: Joanna Tabisz tel. (71) 340-65-86, pokój 2112

