



DECYZJA Nr 5/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika Pana Jacka Dzikowskiego, złożony dnia 15 września 2021 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 4 stycznia 2022 r.,

zezwalam

Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad

na realizację inwestycji drogowej nazwanej przez Inwestora:

„Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Ścinawa – Krzelów”.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie drogi krajowej nr 36 na odcinku Ścinawa-Krzelów o łącznej długości 6,562 km. Odcinek drogi objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim, w powiecie wołowskim, gminie Wińsko w obrębach 0035 Iwno, 0037 Krzelów, 0038 Małowice.

Droga krajowa na odcinku objętym opracowaniem, przebiega głównie przez teren niezabudowany o użytku rolnym. Miejscowo droga przecina teren zabudowy w miejscowościach Krzelów oraz Iwno.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się rozbudowę drogi krajowej nr 36 w celu zapewnienia właściwej obsługi oraz warunków ruchu pojazdów i pieszych, a także poprawy bezpieczeństwa na przedmiotowym odcinku drogi. Realizacja tych założeń odbywać się będzie w szczególności poprzez dostosowanie szerokości jezdni drogi krajowej nr 36 do wymagań przepisów techniczno-budowlanych dla drogi klasy GP, przebudowę i rozbudowę skrzyżowań drogi krajowej z innymi drogami publicznymi, wyposażenie drogi krajowej w urządzenia poprawiające bezpieczeństwo ruchu drogowego, a także podniesienie nośności konstrukcji obiektu mostowego zlokalizowanego w ciągu drogi krajowej nr 36.

Zakresem opracowania objęto:

- budowę jezdni wraz z pobocznymi, chodnikami, zatokami autobusowymi,
- budowę kanału technologicznego,
- rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- rozbiórkę, budowę i przebudowę urządzeń wodnych,
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,

- rozbiórkę i budowę obiektu mostowego nad rzeką Jerzyca w km 38+870 drogi krajowej nr 36, wraz z budową i rozbiórką tymczasowego mostu z dojazdami,
- roboty budowlane w zakresie skrzyżowań drogi krajowej z innymi drogami publicznymi:
 - przebudowę skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 340 klasy G w km ok. 33+908
 - przebudowę skrzyżowania z drogą powiatową nr 1275 klasy L w km ok. 35+622
 - rozbudowę skrzyżowania z drogą gminną nr 101185D klasy L oraz nowoprojektowaną drogą gminną bez numeru klasy L w km 39+287 (czterowlotowe)
 - przebudowę skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 334 klasy Z w km ok. 39+488 (trójwlotowe)
 - przebudowę skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 334 klasy Z w km ok. 39+823 (trójwlotowe)
- rozbiórkę, budowę i przebudowę zjazdów publicznych i indywidualnych,
- roboty budowlane w zakresie sieci niezwiązanych z drogą:
 - rozbiórkę i budowę sieci wodociągowej,
 - rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - rozbiórkę i budowę sieci telekomunikacyjnej,
- rozbiórkę obiektów budowlanych kolidujących z przedmiotową inwestycją: budynków, ogrodzeń,
- wycinki i nasadzenia zieleni.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

W obrębie opracowania droga krajowa nr 36 klasy GP połączona jest za pomocą skrzyżowania:

- skanalizowanego, trójwlotowego z drogą wojewódzką nr 340 klasy G w km ok. 33+908,
- zwykłego, czterowlotowego z drogą powiatową nr 1275 klasy L (relacji Giżyce – Małowice) w km ok. 35+622,
- zwykłego, trójwlotowego z drogą gminną nr 101185D klasy L w km ok. 39+267,
- skanalizowanego, trójwlotowego z drogą wojewódzką nr 334 klasy Z (w kierunku miejscowości Wołów) w km ok. 39+488,
- skanalizowanego, trójwlotowego z drogą wojewódzką nr 334 klasy Z (w kierunku miejscowości Jemielno) w km ok. 39+823.

Połączenia te zostaną zachowane. Dodatkowo zaprojektowano połączenie drogi krajowej z nowoprojektowaną drogą gminną bez numeru, jako nowy wlot na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 36 z drogą gminną nr 101185D klasy L. Zmianie ulegnie geometria skrzyżowań.

Poza zakresem opracowania droga krajowa nr 36 (istniejącej klasy G) krzyżuje się z:

- drogą gminną bez numeru klasy D w odległości 496 m od początku opracowania,
- drogą gminną nr 101195D klasy D w odległości 2,12 km od końca opracowania.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 (1.1-1.12) do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze czerwonym – pas drogowy drogi krajowej nr 36 (tabela nr 1, tabela nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze błękitnym – teren wody płynącej (tabela nr 3 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze różowym – pasy drogowe rozbudowywanych dróg gminnych (tabela nr 4 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze niebieskim – nieruchomości zajmowane dla celów realizacji obowiązków, o których mowa art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. c, lit. e, lit. g, lit. h ustawy

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj.: budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów (tabela nr 5 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

1) Nieruchomości związane z realizacją inwestycji głównej

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 36 klasy GP:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0038 Małowice	1	11	-	0,0962
2	0038 Małowice	1	9/1	9/4	0,0037
3	0038 Małowice	1	9/2	9/6	0,0043
4	0038 Małowice	1	9/3	9/8	0,0095
5	0038 Małowice	1	10	10/1	0,1006
6	0038 Małowice	1	12	12/1	0,0226
7	0038 Małowice	1	13/1	13/3	0,0537
8	0038 Małowice	1	13/2	13/5	0,0593
9	0038 Małowice	1	14	14/1	0,0021
10	0035 Iwno	1	33/8	33/17	0,2288
11	0035 Iwno	1	33/8	33/18	0,0351
12	0035 Iwno	1	33/8	33/19	0,0828
13	0035 Iwno	1	33/12	33/25	0,0003
14	0035 Iwno	1	33/13	33/23	0,0024
15	0035 Iwno	1	33/14	33/21	0,0223
16	0035 Iwno	1	33/15	33/27	0,0348
17	0035 Iwno	1	34/1	34/3	0,0117
18	0035 Iwno	1	34/2	34/5	0,0059
19	0035 Iwno	1	35	35/1	0,0122
20	0035 Iwno	1	44	44/1	0,0068
21	0035 Iwno	1	45/4	45/5	0,0736
22	0035 Iwno	1	46/10	46/14	0,0132
23	0035 Iwno	1	46/11	46/12	0,0005
24	0035 Iwno	1	70/2	70/15	0,0019
25	0035 Iwno	1	70/11	70/17	0,0090
26	0035 Iwno	1	72	72/1	0,0039
27	0035 Iwno	1	74	74/1	0,0018
28	0035 Iwno	1	77/3	77/4	0,0048
29	0035 Iwno	1	78	78/1	0,0012
30	0035 Iwno	1	98	98/1	0,0032
31	0035 Iwno	1	105	105/1	0,0383
32	0035 Iwno	1	106	106/1	0,0024
33	0035 Iwno	1	106	106/2	0,0007
34	0035 Iwno	1	119	119/1	0,0007
35	0035 Iwno	1	123	123/1	0,0623
36	0035 Iwno	1	124	124/1	0,0071
37	0035 Iwno	1	125	125/1	0,0014
38	0035 Iwno	1	126	126/1	0,0018
39	0035 Iwno	1	127	127/1	0,0027
40	0035 Iwno	1	128	128/1	0,0082
41	0035 Iwno	1	129	129/1	0,0077
42	0035 Iwno	1	130	130/1	0,0017
43	0035 Iwno	1	131	131/1	0,0031
44	0035 Iwno	1	132	132/1	0,1290
45	0035 Iwno	1	132	132/2	0,0029
46	0035 Iwno	1	132	132/3	0,0065

47	0035 Iwno	1	133	133/1	0,0143
48	0035 Iwno	1	133	133/2	0,0148
49	0035 Iwno	1	135	135/1	0,0082
50	0035 Iwno	1	135	135/2	0,0018
51	0035 Iwno	1	136/1	136/3	0,0101
52	0035 Iwno	1	137/1	137/5	0,0128
53	0035 Iwno	1	137/2	137/3	0,0062
54	0035 Iwno	1	141	141/1	0,0008
55	0035 Iwno	1	141	141/2	0,0014
56	0035 Iwno	1	142	142/1	0,0007
57	0035 Iwno	1	152	152/1	0,0059
58	0035 Iwno	1	154	154/1	0,0060
59	0035 Iwno	1	158/1	158/5	0,0031
60	0035 Iwno	1	158/4	158/7	0,0024
61	0035 Iwno	1	177	177/1	0,0831
62	0035 Iwno	1	178/1	178/3	0,0042
63	0035 Iwno	1	180/2	180/3	0,0170
64	0035 Iwno	1	186	186/1	0,0048
65	0035 Iwno	1	187	187/1	0,0022
66	0035 Iwno	1	188	188/1	0,0052
67	0035 Iwno	1	188	188/2	0,0048
68	0035 Iwno	1	195	195/1	0,0034
69	0035 Iwno	1	196/1	196/3	0,0150
70	0035 Iwno	1	196/2	196/5	0,0094
71	0035 Iwno	1	197	197/1	0,0146
72	0035 Iwno	1	198	198/1	0,0463
73	0035 Iwno	1	199	199/1	0,0014
74	0035 Iwno	1	201	201/1	0,0004
75	0035 Iwno	1	202	202/1	0,0049
76	0035 Iwno	1	203	203/1	0,0042
77	0035 Iwno	1	204	204/1	0,0045
78	0035 Iwno	1	205	205/1	0,0050
79	0035 Iwno	1	206	206/1	0,0026
80	0035 Iwno	1	207	207/1	0,0042
81	0035 Iwno	1	210/1	210/2	0,0148
82	0035 Iwno	1	210/1	210/3	0,0060
83	0037 Krzelów	1	3	3/1	0,0069
84	0037 Krzelów	1	43/1	43/4	0,0017
85	0037 Krzelów	1	43/2	43/6	0,0007
86	0037 Krzelów	1	43/3	43/8	0,0001
87	0037 Krzelów	1	45/3	45/7	0,0135
88	0037 Krzelów	1	45/5	45/9	0,0142
89	0037 Krzelów	1	45/6	45/11	0,0405
90	0037 Krzelów	1	47	47/1	0,0204
91	0037 Krzelów	1	48	48/1	0,0942
92	0037 Krzelów	1	49	49/1	0,0038
93	0037 Krzelów	1	53	53/1	0,0571
94	0037 Krzelów	1	55	55/1	0,0201
95	0037 Krzelów	1	56	56/1	0,0047
96	0037 Krzelów	1	58	58/1	0,0075
97	0037 Krzelów	1	59	59/1	0,0044
98	0037 Krzelów	1	60	60/1	0,0056
99	0037 Krzelów	1	61	61/1	0,0035
100	0037 Krzelów	1	62	62/1	0,0093
101	0037 Krzelów	1	63	63/1	0,0031
102	0037 Krzelów	1	64	64/1	0,0059
103	0037 Krzelów	1	65	65/1	0,0118
104	0037 Krzelów	1	66	66/1	0,0178
105	0037 Krzelów	1	68/2	68/4	0,0209
106	0037 Krzelów	1	68/3	68/6	0,0049
107	0037 Krzelów	1	69	69/1	0,0106
108	0037 Krzelów	1	70	70/1	0,0053

109	0037 Krzelów	1	78/1	78/2	0,1913
110	0037 Krzelów	1	86/1	86/6	0,0063
111	0037 Krzelów	1	86/2	86/8	0,0032
112	0037 Krzelów	1	86/3	86/10	0,0027
113	0037 Krzelów	1	86/4	86/12	0,0025
114	0037 Krzelów	1	86/5	86/14	0,0124
115	0037 Krzelów	1	87	87/1	0,0149
116	0037 Krzelów	1	88	88/1	0,0153
117	0037 Krzelów	1	89	89/1	0,0164
118	0037 Krzelów	1	90	90/1	0,0136
119	0037 Krzelów	1	91	91/1	0,0003
120	0037 Krzelów	1	94	94/1	0,0054
121	0037 Krzelów	1	95	95/1	0,0371
122	0037 Krzelów	1	96	96/1	0,0762
123	0037 Krzelów	1	101/1	101/6	0,0018
124	0037 Krzelów	1	101/2	101/8	0,0074
125	0037 Krzelów	1	101/5	101/10	0,0047
126	0037 Krzelów	1	102	102/1	0,0212
127	0037 Krzelów	1	103	103/1	0,0636
128	0037 Krzelów	1	105	105/1	0,0070
129	0037 Krzelów	1	107	107/1	0,0145
130	0037 Krzelów	1	108	108/1	0,0032
131	0037 Krzelów	1	109	109/1	0,0042
132	0037 Krzelów	1	119	119/1	0,0004
133	0037 Krzelów	2	351	351/1	0,0115
134	0037 Krzelów	2	358	358/1	0,0110
135	0037 Krzelów	3	434	434/1	0,0156
136	0037 Krzelów	1	157/7	157/13	0,0669
137	0037 Krzelów	1	157/5	157/15	0,0018

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 36 (po rozbudowie klasy GP):

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
Nieruchomość, na której prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:							
1	0038 Małowice	1	74/4	-	1,3369	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
2	0035 Iwno	1	79	-	5,7715	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
3	0037 Krzelów	1	73	-	2,3047	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
4	0037 Krzelów	1	100	-	0,2765	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
5	0037 Krzelów	1	106	-	0,6813	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
6	0037 Krzelów	1	142/2	-	0,5277	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

7	0037 Krzelów	2	361	-	0,9602	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
---	--------------	---	-----	---	--------	--	--

Tabela nr 3 Nieruchomość stanowiąca teren wody płynącej:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	0037 Krzelów	1	159	0,0892	Rozbiórka i budowa obiektu mostowego, budowa i rozbiórka tymczasowego obiektu mostowego, budowa wylotów oraz umocnienie skarp rzeki Jerzycy	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	Skarb Państwa Marszałek Województwa Dolnośląskiego*

* Z dniem 1 stycznia 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa.

2) Nieruchomości zajęte dla celów realizacji robót budowlanych związanych z inwestycją główną

Tabela nr 4 nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej nr 101185D klasy L oraz budowy drogi gminnej bez numeru klasy D, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomość przeznaczona pod projektowany pas drogi gminnej nr 101185D klasy L					
1	0037 Krzelów	1	103	103/2	0,0129
Nieruchomość stanowiąca istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 101185D klasy L, dla której ustanawia się ograniczenie w korzystaniu na czas wykonywania robót budowlanych i zezwolenie na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.					
2	0037 Krzelów	1	105	105/2	0,0459
Nieruchomości stanowiące projektowany pas drogowy drogi gminnej bez numeru klasy D					
3	0037 Krzelów	1	46	-	0,0300
4	0037 Krzelów	1	45/6	45/12	0,0148
5	0037 Krzelów	1	3	3/2	0,0882

Tabela nr 5 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych obowiązków i zezwolenie na wykonanie tych obowiązków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. c, lit. e, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale					
1	0038 Małowice	1	74/2	-	0.3347	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 340 klasy G wraz z budową zjazdu indywidualnego nr 144 na działkę nr 7 oraz zjazdu indywidualnego nr 145 na działkę nr 5/2	TAK	NIE	TAK

2	0035 Iwno	1	216	-	0.0028	Rozbiórka i budowa zjazdu indywidualnego nr 1 na działkę nr 216	TAK	NIE	TAK
3	0035 Iwno	1	33/8	33/20	0.0007	Budowa sieci telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
4	0035 Iwno	1	33/8	33/20	0.0028	Budowa sieci telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
5	0035 Iwno	1	33/8	33/20	0.0016	Budowa sieci telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
6	0035 Iwno	1	33/15	33/28	0.0002	Budowa sieci telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
7	0035 Iwno	1	33/13	33/24	0.0005	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
8	0035 Iwno	1	33/13	33/24	0.0002	Rozbiórka sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK
9	0035 Iwno	1	33/12	33/26	0.0003	Rozbiórka sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK
10	0035 Iwno	1	135	135/3	0.0003	Rozbiórka sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK
11	0035 Iwno	1	135	135/3	0.0002	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
12	0035 Iwno	1	72	72/2	0.0015	Rozbiórka i budowa zjazdu publicznego nr 24 na działkę nr 72 (po podziale nr 72/2)	TAK	NIE	TAK
13	0035 Iwno	1	78	78/2	0.0005	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej	TAK	NIE	TAK
14	0035 Iwno	1	78	78/2	0.0005	Budowa sieci telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
15	0035 Iwno	1	24	-	0.0515	Przebudowa drogi powiatowej nr 1275D klasy L wraz z budową zjazdu indywidualnego nr 146 na działkę nr 80	TAK	NIE	TAK
16	0035 Iwno	1	24	-	0.0006	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	NIE	TAK
17	0035 Iwno	1	24	-	0.0006	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	TAK	TAK
18	0035 Iwno	1	24	-	0.0006	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej	TAK	NIE	TAK
19	0035 Iwno	1	24	-	0.0009	Budowa sieci telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
20	0035 Iwno	1	164	-	0.0186	Przebudowa drogi powiatowej nr 1275D klasy L wraz z budową zjazdu indywidualnego nr 147 na działkę nr 178/2	TAK	NIE	TAK
21	0035 Iwno	1	164	-	0.0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	NIE	TAK
22	0035 Iwno	1	164	-	0.0002	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	TAK	TAK
23	0035 Iwno	1	128	128/2	0.0025	Rozbiórka i budowa zjazdu indywidualnego nr 58 na działkę nr 128 (po podziale nr 128/2)	TAK	NIE	TAK
24	0035 Iwno	1	132	132/4	0.0003	Budowa sieci telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
25	0037 Krzelów	1	86/1	86/7	0.0003	Budowa sieci telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
26	0037 Krzelów	1	90	90/2	0.0003	Budowa i rozbiórka tymczasowej dogi objazdowej	TAK	NIE	TAK
27	0037 Krzelów	1	91	91/2	0.0011	Budowa i rozbiórka tymczasowej dogi objazdowej	TAK	NIE	TAK
28	0037 Krzelów	1	94	94/2	0.0244	Budowa i rozbiórka tymczasowej dogi objazdowej	TAK	NIE	TAK
29	0037 Krzelów	1	95	95/2	0.1095	Budowa tymczasowej dogi objazdowej oraz tymczasowego obiektu mostowego	TAK	NIE	TAK
30	0037 Krzelów	1	96	96/2	0.1181	Budowa tymczasowej dogi objazdowej oraz tymczasowego obiektu mostowego	TAK	NIE	TAK
31	0037 Krzelów	1	157/7	157/12	0.0004	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej	TAK	NIE	TAK
32	0037 Krzelów	1	157/7	157/12	0.0004	Budowa sieci telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
33	0037 Krzelów	1	45/6	45/13	0.0068	Rozbiórka i budowa zjazdu publicznego nr 95 na działkę nr 45/6 (po podziale nr 45/13)	TAK	NIE	TAK
34	0037 Krzelów	1	110	-	0.0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	NIE	TAK
35	0037 Krzelów	1	110	-	0.0003	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	TAK	TAK
36	0037 Krzelów	1	109	109/2	0.0003	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	NIE	TAK

37	0037 Krzelow	1	109	109/2	0.0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej oświetlenia (demontaż oprawy)	TAK	NIE	TAK
38	0037 Krzelow	1	45/5	45/10	0.0005	Rozbiórka sieci kanalizacji deszczowej	TAK	NIE	TAK
39	0037 Krzelow	1	142/1	-	0.0115	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 334 klasy Z	TAK	NIE	TAK
40	0037 Krzelow	3	478	-	0.0045	Rozbiórka i budowa zjazdu publicznego nr 101 na działkę nr 478	TAK	NIE	TAK
41	0037 Krzelow	1	117	-	0.0032	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	TAK	TAK
42	0037 Krzelow	3	469/4	-	0.0001	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej oświetlenia (demontaż oprawy)	TAK	NIE	TAK
43	0037 Krzelow	3	468	-	0.0001	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej oświetlenia (demontaż oprawy)	TAK	NIE	TAK
44	0037 Krzelow	3	462	-	0.0003	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej oświetlenia (demontaż oprawy)	TAK	NIE	TAK
45	0037 Krzelow	3	462	-	0.0003	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (przebiecie przyłącza)	TAK	TAK	TAK
46	0037 Krzelow	3	436	-	0.0002	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (przebiecie przyłącza)	TAK	NIE	TAK
47	0037 Krzelow	3	436	-	0.0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej oświetlenia (demontaż oprawy)	TAK	NIE	TAK
48	0037 Krzelow	1	138	-	0.0010	Rozbiórka sieci kanalizacji deszczowej	TAK	NIE	TAK
49	0037 Krzelow	3	434	434/2	0.0050	Rozbiórka budynku gospodarczego	TAK	NIE	TAK
50	0037 Krzelow	1	142/3	-	0.0132	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 334 klasy Z	TAK	NIE	TAK
51	0037 Krzelow	1	142/3	-	0.0003	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej	TAK	NIE	TAK
52	0037 Krzelow	1	142/3	-	0.0003	Budowa sieci telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK
53	0037 Krzelow	2	351	351/2	0.0012	Rozbiórka budynku gospodarczego	TAK	NIE	TAK
54	0037 Krzelow	3	438/231	-	0.0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej oświetlenia (demontaż oprawy i linii)	TAK	NIE	TAK
55	0038 Małowice	1	76	-	0.0013	Budowa zjazdu publicznego nr 4 na działkę nr 76	TAK	NIE	TAK
56	0035 Iwno	1	34/1	34/4	0,0026	Budowa zjazdu indywidualnego nr 16 na działki nr 34/1 (po podziale nr 34/4) oraz nr 34/2 (po podziale nr 34/6)	TAK	TAK	TAK
57	0035 Iwno	1	34/2	34/6	0,0018	Budowa zjazdu nr 16 na działki nr 34/1 (po podziale nr 34/4) oraz nr 34/2 (po podziale nr 34/6)	TAK	TAK	TAK
58	0035 Iwno	1	138	-	0,0022	Budowa zjazdu indywidualnego nr 17 na działki nr 138 oraz nr 139	TAK	TAK	TAK
59	0035 Iwno	1	139	-	0,0022	Budowa zjazdu indywidualnego nr 17 na działki nr 138 oraz nr 139	TAK	TAK	TAK
60	0035 Iwno	1	140	-	0,0026	Budowa zjazdu indywidualnego nr 18 na działki nr 140 oraz nr 141 (po podziale nr 141/3)	TAK	TAK	TAK
61	0035 Iwno	1	141	141/3	0,0023	Budowa zjazdu indywidualnego nr 18 na działki nr 140 oraz nr 141 (po podziale 141/3)	TAK	TAK	TAK
62	0035 Iwno	1	142	142/2	0,0005	Budowa zjazdu publicznego nr 20 na działkę nr 142 (po podziale nr 142/2)	TAK	NIE	TAK
63	0035 Iwno	1	141	141/3	0,0003	Budowa zjazdu publicznego nr 20 na działkę nr 142 (po podziale nr 142/2)	TAK	TAK	TAK
64	0035 Iwno	1	152	152/2	0,0002	Budowa zjazdu publicznego nr 20 na działkę nr 142 (po podziale nr 142/2)	TAK	TAK	TAK
65	0035 Iwno	1	156	-	0,0001	Budowa zjazdu publicznego nr 26 na działkę nr 161	TAK	TAK	TAK
66	0035 Iwno	1	192/1	-	0,0007	Budowa zjazdu publicznego nr 43 na działkę nr 192/1	TAK	NIE	TAK
67	0035 Iwno	1	119	119/2	0,0005	Budowa zjazdu publicznego nr 46 na działkę nr 119 (po podziale nr 119/2)	TAK	NIE	TAK

68	0035 Iwno	1	106	106/3	0,0002	Budowa zjazdu publicznego nr 46 na działkę nr 119 (po podziale nr 119/2)	TAK	TAK	TAK
69	0037 Krzelów	1	43/2	43/7	0,0004	Rozbiórka zjazdu publicznego nr 98 na działkę nr 43/3 (po podziale nr 43/9)	TAK	NIE	TAK
70	0037 Krzelów	1	43/2	43/7	0,0004	Budowa zjazdu publicznego nr 98 na działkę nr 43/3 (po podziale nr 43/9)	TAK	TAK	TAK
71	0037 Krzelów	1	119	119/2	0,0010	Rozbiórka i budowa zjazdu publicznego nr 99 na działkę nr 119 (po podziale nr 119/2)	TAK	NIE	TAK
72	0037 Krzelów	1	108	108/2	0,0002	Budowa zjazdu publicznego nr 99 na działkę nr 119 (po podziale nr 119/2)	TAK	TAK	TAK
73	0037 Krzelów	1	107	107/2	0,0002	Budowa zjazdu publicznego nr 99 na działkę nr 119 (po podziale nr 119/2)	TAK	TAK	TAK
74	0037 Krzelów	1	471/231	-	0,0001	Budowa zjazdu publicznego nr 112 na działkę nr 470	TAK	TAK	TAK
75	0037 Krzelów	1	421	-	0,0008	Budowa zjazdu publicznego nr 142 na działkę nr 421	TAK	NIE	TAK
76	0037 Krzelów	1	423/4	-	0,0003	Budowa zjazdu publicznego nr 142 na działkę nr 421	TAK	TAK	TAK
77	0037 Krzelów	1	420	-	0,0003	Budowa zjazdu publicznego nr 142 na działkę nr 421	TAK	TAK	TAK
78	0037 Krzelów	1	94	94/2	0,0028	Budowa i rozbiórka tymczasowego zjazdu na działkę nr 94 (po podziale nr 94/2) na czas budowy tymczasowego objazdu i tymczasowego mostu	TAK	NIE	TAK
79	0037 Krzelów	1	46	-	0,0005	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	TAK	TAK
80	0037 Krzelów	1	45/6	45/12	0,0004	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	NIE	TAK
81	0037 Krzelów	1	45/6	45/12	0,0005	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	NIE	TAK
82	0037 Krzelów	1	45/6	45/12	0,0004	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	TAK	TAK
83	0037 Krzelów	1	45/6	45/12	0,0004	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	TAK	TAK
84	0037 Krzelów	1	118	-	0,0001	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej oświetlenia (zdjęcie oprawy)	TAK	NIE	TAK

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 60 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz § 3 ust. 1 pkt 62 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839, zm. Dz. U. z 2022 r., poz. 1071) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego Inwestor przedłożył decyzję Wójta Gminy Wińsko z dnia 30 maja 2019 r. (znak: RDOŚ.6220.1.02.48.2018.2019), sprostowaną postanowieniami Wójta Gminy Wińsko z dnia 26 czerwca 2019 r. (znak: RGOŚ 6220.I.02.52.2018.2019), z dnia 27 czerwca 2019 r. (znak: RGOŚ 6220.I.02.54.2018.2019), z dnia 31 marca 2020 r. (znak: RGOŚ 6220.I.02.56.2020), stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania oraz ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Ścinawa-Krzelów”.

Decyzja ta zawiera uwarunkowania niezbędne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy *o udostępnianiu informacji*

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestor odniósł się do powyższych uwarunkowań w punkcie 3.10 oraz punkcie 8 części opisowej projektu zagospodarowania terenu. Wymagania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia zostały w następujący sposób spełnione:

- zaprojektowano nawierzchnię o zmniejszonym poziomie hałasu o min. 5 dB na odcinkach od km 33+901,79 do km 33+980,00, od km 34+460,00 do km 34+800,00, od km 35+210,00 do km 35+800,00 oraz od km 39+300,00 do km 40+405,50,
- na wlotach do miejscowości, która ma charakter terenu zabudowanego zaprojektowano wyspy – azyle (tzw. szykany) wymuszające na kierujących pojazdami ograniczenie prędkości.

Ponadto powyższa decyzja określa warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy.

Inwestor winien przestrzegać ustaleń wyżej opisanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279, zm. Dz. U. z 2022 r., poz. 2131) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Inwestor zobowiązany jest również przestrzegać ustaleń ostatecznych decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

1) z dnia 20 maja 2021 r. (znak: WR.ZUZ.5.421.628.2019.ZC) o pozwoleniu wodnoprawnym na:

- wykonanie urządzenia wodnego – rozbiórkę istniejącego mostu,
- prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Jerzyca obiektu mostowego,
- prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Jerzyca tymczasowego obiektu mostowego,
- wykonanie urządzeń wodnych:
 - przebudowę istniejących rowów drogowych wraz z rowami krytymi pod zjazdami,
 - budowę nowych odcinków rowów wraz z przepustami,
 - likwidację odcinków rowów drogowych wraz z rowami krytymi pod zjazdami,
 - wykonanie przepustów pod drogą,
 - przebudowę rowów melioracyjnych poprzez budowę przepustów,
 - rozbiórkę przepustów,
 - wykonanie wylotów,
 - rozbiórkę wylotów,
 - wykonanie zbiorników chłonno-odparowujących,

- usługi wodne,
 - prowadzenie przez wał przeciwpowodziowy rzeki Odry kanału technologicznego wraz siecią telekomunikacyjną;
- 2) z dnia 20 października 2020 r. (znak: WR.RPP.423.61.2020.KW) zwalniającej od zakazów wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie, prowadzenia robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych oraz wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, dla potrzeb realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Ścinawa-Krzelów”, obręb Krzelów, gmina Wińsko, powiat wołowski, w rejonie wału przeciwpowodziowego rz. Jerzyca oraz w jego 50 m strefie ochronnej;
- 3) z dnia 2 października 2019 r. (znak: WR.RPP.423.86.2019.KW) zwalniającej od zakazów wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów niezwiązanych z nimi funkcjonalnie oraz wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, dla potrzeb realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Ścinawa-Krzelów”, w rejonie prawostronnego wału przeciwpowodziowego rz. Odry, na dz. nr 3, nr 74/2, nr 74/4, obręb Małowice, dz. nr 216, nr 33/8, obręb Iwno, gmina Wińsko.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, pismem z dnia 28 lutego 2020 r. (znak: WZN.5183.164.2.2020.AMS) zaopiniował omawianą inwestycję w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano również opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 16 lipca 2018 r. (znak: WZN.5183.1593.2018.AMS). W pismach tych poinformował, że przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Krzelów oraz w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, na terenie wsi o metryce średniowiecznej, w obszarze oddziaływania stanowisk archeologicznych nr 6/6/73-23 AZP i 13/73/73-23AZP, który podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Ponadto konserwator przedstawił następujące wytyczne konserwatorskie:

- a) w piśmie z dnia 28 lutego 2020 r.:
- zachować do ponownego montażu balustradę mostu na rzece Jezierzycy oraz ogrodzenie na dz. ewid. nr 107 w Krzelowie, w miejscu usuniętych ogrodzeń wyklucza się budowę nowych ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych, historycznych,
 - przeprowadzić stały nadzór oraz wyprzedzające ratownicze badania archeologicznych (w obrębie znanych i ujawnionych w trakcie nadzoru) stanowisk archeologicznych,
- b) w piśmie z dnia 16 lipca 2018 r.
- projektowane zjazdy indywidualne wykonać z kostki brukowej,
 - bezwzględnie zachować mur przykościelny,
 - ponownie wykorzystać (po przesunięciu) historyczne ogrodzenie na dz. ewid. nr 107 w Krzelowie, w miejscu usuniętych ogrodzeń wyklucza się budowę nowych

- ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych, historycznych,
- dopuszczono możliwość rozbiórki dwóch obiektów kolidujących z rozbudową drogi na dz. ewid. nr 434 i nr 351 w m. Krzelów,
 - wykluczono również możliwość wygrodzeń segmentowych na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi.

Do powyższych uwag Inwestor odniósł się w punkcie 8 części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8 tej ustawy, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami, w tym decyzję na prowadzenie badań archeologicznych. Wobec powyższego, Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych na podstawie sporządzonego programu prowadzenia badań.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja spełnia potrzeby i wymagania obronne, a jej przebieg nie koliduje z terenami zamkniętymi i ich strefami ochronnymi, jak również infrastrukturą resortu obrony narodowej, co potwierdza pismo Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego z dnia 24 września 2020 r. (znak: WSzWWrocław-OP.0732.35.2020).

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1376, z późn. zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy *o drogach publicznych*. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej,

gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonаныmi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Skarbu Państwa dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Wołowskiego w dniach:

- 04 marca 2020 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0222.2020.205), stanowiące załączniki nr 2.1-2.24, nr 2.26-2.68, nr 2.70-2.122 oraz nr 2.124 do niniejszej decyzji,
- 30 lipca 2021 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0222.2021.799), stanowiąca załącznik nr 2.25 do niniejszej decyzji,
- 29 grudnia 2021 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0222.2021.1477), stanowiąca załącznik nr 2.69 do niniejszej decyzji,
- 31 marca 2021 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0222.2021.363), stanowiąca załącznik nr 2.123 do niniejszej decyzji,
- 8 września 2021 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0222.2021.952), stanowiąca załącznik nr 2.125 do niniejszej decyzji,
- 8 września 2021 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0222.2021.951), stanowiąca załącznik nr 2.126 do niniejszej decyzji,

(tabela nr 6).

Tabela nr 6

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0038 Małowice	1	9/1	0,0920	9/4	0,0037
					9/5	0,0883
2	0038 Małowice	1	9/2	0,0927	9/6	0,0043
					9/7	0,0884
3	0038 Małowice	1	9/3	0,3758	9/8	0,0095
					9/9	0,3663
4	0038 Małowice	1	10	1,6426	10/1	0,1006
					10/2	1,5420
5	0038 Małowice	1	12	0,4041	12/1	0,0226
					12/2	0,3815
6	0038 Małowice	1	13/1	0,8928	13/3	0,0537
					13/4	0,8391
7	0038 Małowice	1	13/2	0,0961	13/5	0,0593
					13/6	0,0368
8	0038 Małowice	1	14	0,4625	14/1	0,0021
					14/2	0,4604
9	0035 Iwno	1	33/8	59,2779	33/17	0,2288
					33/18	0,0351
					33/19	0,0828
					33/20	58,9312
10	0035 Iwno	1	33/12	1,3822	33/25	0,0003
					33/26	1,3819

11	0035 Iwno	1	33/13	0,3130	33/23	0,0024
					33/24	0,3106
12	0035 Iwno	1	33/14	0,2322	33/21	0,0223
					33/22	0,2099
13	0035 Iwno	1	33/15	1,9159	33/27	0,0348
					33/28	1,8811
14	0035 Iwno	1	34/1	1,3305	34/3	0,0117
					34/4	1,3188
15	0035 Iwno	1	34/2	1,3306	34/5	0,0059
					34/6	1,3247
16	0035 Iwno	1	35	0,3777	35/1	0,0122
					35/2	0,3655
17	0035 Iwno	1	44	0,1954	44/1	0,0068
					44/2	0,1886
18	0035 Iwno	1	45/4	0,3326	45/5	0,0736
					45/6	0,2590
19	0035 Iwno	1	46/10	0,3412	46/14	0,0132
					46/15	0,3280
20	0035 Iwno	1	46/11	0,0222	46/12	0,0005
					46/13	0,0217
21	0035 Iwno	1	70/2	0,1640	70/15	0,0019
					70/16	0,1621
22	0035 Iwno	1	70/11	0,0883	70/17	0,0090
					70/18	0,0793
23	0035 Iwno	1	72	0,4751	72/1	0,0039
					72/2	0,4712
24	0035 Iwno	1	74	0,2858	74/1	0,0018
					74/2	0,2840
25	0035 Iwno	1	77/3	0,1322	77/4	0,0048
					77/5	0,1274
26	0035 Iwno	1	78	0,1505	78/1	0,0012
					78/2	0,1493
27	0035 Iwno	1	98	0,2549	98/1	0,0032
					98/2	0,2517
28	0035 Iwno	1	105	2,3197	105/1	0,0383
					105/2	2,2814
29	0035 Iwno	1	106	2,4992	106/1	0,0024
					106/2	0,0007
					106/3	2,4961
30	0035 Iwno	1	119	0,1976	119/1	0,0007
					119/2	0,1969
31	0035 Iwno	1	123	1,9543	123/1	0,0623
					123/2	1,8920
32	0035 Iwno	1	124	2,0446	124/1	0,0071
					124/2	2,0375
33	0035 Iwno	1	125	2,3778	125/1	0,0014
					125/2	2,3764
34	0035 Iwno	1	126	0,4392	126/1	0,0018
					126/2	0,4374
35	0035 Iwno	1	127	0,6682	127/1	0,0027
					127/2	0,6655
36	0035 Iwno	1	128	1,1859	128/1	0,0082
					128/2	1,1777
37	0035 Iwno	1	129	1,0461	129/1	0,0077
					129/2	1,0384
38	0035 Iwno	1	130	0,5768	130/1	0,0017
					130/2	0,5751
39	0035 Iwno	1	131	1,3590	131/1	0,0031
					131/2	1,3559

40	0035 Iwno	1	132	15,9974	132/1	0,1290
					132/2	0,0029
					132/3	0,0065
					132/4	15,8590
41	0035 Iwno	1	133	5,7518	133/1	0,0143
					133/2	0,0148
					133/3	5,7227
42	0035 Iwno	1	135	1,6378	135/1	0,0082
					135/2	0,0018
					135/3	1,6278
43	0035 Iwno	1	136/1	1,8030	136/3	0,0101
					136/4	1,7929
44	0035 Iwno	1	137/1	3,6383	137/5	0,0128
					137/6	3,6255
45	0035 Iwno	1	137/2	1,0025	137/3	0,0062
					137/4	0,9963
46	0035 Iwno	1	141	1,4069	141/1	0,0008
					141/2	0,0014
					141/3	1,4047
47	0035 Iwno	1	142	0,3389	142/1	0,0007
					142/2	0,3382
48	0035 Iwno	1	152	0,3326	152/1	0,0059
					152/2	0,3267
49	0035 Iwno	1	154	0,5829	154/1	0,0060
					154/2	0,5769
50	0035 Iwno	1	158/1	0,3044	158/5	0,0031
					158/6	0,3013
51	0035 Iwno	1	158/4	0,8267	158/7	0,0024
					158/8	0,8243
52	0035 Iwno	1	177	2,1392	177/1	0,0831
					177/2	2,0561
53	0035 Iwno	1	178/1	0,2617	178/3	0,0042
					178/4	0,2575
54	0035 Iwno	1	180/2	0,4102	180/3	0,0170
					180/4	0,3932
55	0035 Iwno	1	186	1,4619	186/1	0,0048
					186/2	1,4571
56	0035 Iwno	1	187	0,4773	187/1	0,0022
					187/2	0,4751
57	0035 Iwno	1	188	1,5092	188/1	0,0052
					188/2	0,0048
					188/3	1,4992
58	0035 Iwno	1	195	0,3379	195/1	0,0034
					195/2	0,3345
59	0035 Iwno	1	196/1	1,4072	196/3	0,0150
					196/4	1,3922
60	0035 Iwno	1	196/2	0,4508	196/5	0,0094
					196/6	0,4414
61	0035 Iwno	1	197	0,9577	197/1	0,0146
					197/2	0,9431
62	0035 Iwno	1	198	3,1403	198/1	0,0463
					198/2	3,0940
63	0035 Iwno	1	199	0,6500	199/1	0,0014
					199/2	0,6486
64	0035 Iwno	1	201	1,0545	201/1	0,0004
					201/2	1,0541
65	0035 Iwno	1	202	1,2665	202/1	0,0049
					202/2	1,2616

66	0035 Iwno	1	203	0,7574	203/1	0,0042
					203/2	0,7532
67	0035 Iwno	1	204	0,5663	204/1	0,0045
					204/2	0,5618
68	0035 Iwno	1	205	0,8872	205/1	0,0050
					205/2	0,8822
69	0035 Iwno	1	206	0,8019	206/1	0,0026
					206/2	0,7993
70	0035 Iwno	1	207	0,8400	207/1	0,0042
					207/2	0,8358
71	0035 Iwno	1	210/1	40,6302	210/2	0,0148
					210/3	0,0060
					210/4	40,6094
72	0037 Krzelów	1	3	0,76	3/1	0,0069
					3/2	0,75
73	0037 Krzelów	1	43/1	0,1202	43/4	0,0017
					43/5	0,1185
74	0037 Krzelów	1	43/2	0,0847	43/6	0,0007
					43/7	0,0840
75	0037 Krzelów	1	43/3	0,0075	43/8	0,0001
					43/9	0,0074
76	0037 Krzelów	1	45/3	0,4825	45/7	0,0135
					45/8	0,4690
77	0037 Krzelów	1	45/5	0,0300	45/9	0,0142
					45/10	0,0158
78	0037 Krzelów	1	45/6	0,6529	45/11	0,0405
					45/12	0,0148
					45/13	0,5976
79	0037 Krzelów	1	47	0,37	47/1	0,0204
					47/2	0,35
80	0037 Krzelów	1	48	0,65	48/1	0,0942
					48/2	0,56
81	0037 Krzelów	1	49	0,21	49/1	0,0038
					49/2	0,21
82	0037 Krzelów	1	53	2,07	53/1	0,0571
					53/2	2,01
83	0037 Krzelów	1	55	1,08	55/1	0,0201
					55/2	1,06
84	0037 Krzelów	1	56	0,80	56/1	0,0047
					56/2	0,80
85	0037 Krzelów	1	58	2,04	58/1	0,0075
					58/2	2,03
86	0037 Krzelów	1	59	1,33	59/1	0,0044
					59/2	1,33
87	0037 Krzelów	1	60	1,63	60/1	0,0056
					60/2	1,62
88	0037 Krzelów	1	61	1,07	61/1	0,0035
					61/2	1,07
89	0037 Krzelów	1	62	2,33	62/1	0,0093
					62/2	2,32
90	0037 Krzelów	1	63	1,45	63/1	0,0031
					63/2	1,45
91	0037 Krzelów	1	64	1,75	64/1	0,0059
					64/2	1,74
92	0037 Krzelów	1	65	1,70	65/1	0,0118
					65/2	1,69
93	0037 Krzelów	1	66	3,19	66/1	0,0178
					66/2	3,17

94	0037 Krzelów	1	68/2	3,48	68/4	0,0209
					68/5	3,46
95	0037 Krzelów	1	68/3	1,00	68/6	0,0049
					68/7	1,00
96	0037 Krzelów	1	69	2,38	69/1	0,0106
					69/2	2,37
97	0037 Krzelów	1	70	1,94	70/1	0,0053
					70/2	1,93
98	0037 Krzelów	1	78/1	22,45	78/2	0,1913
					78/3	22,26
99	0037 Krzelów	1	86/1	0,80	86/6	0,0063
					86/7	0,79
100	0037 Krzelów	1	86/2	0,50	86/8	0,0032
					86/9	0,50
101	0037 Krzelów	1	86/3	0,50	86/10	0,0027
					86/11	0,50
102	0037 Krzelów	1	86/4	0,50	86/12	0,0025
					86/13	0,50
103	0037 Krzelów	1	86/5	3,36	86/14	0,0124
					86/15	3,35
104	0037 Krzelów	1	87	2,19	87/1	0,0149
					87/2	2,18
105	0037 Krzelów	1	88	1,80	88/1	0,0153
					88/2	1,78
106	0037 Krzelów	1	89	1,88	89/1	0,0164
					89/2	1,86
107	0037 Krzelów	1	90	1,82	90/1	0,0136
					90/2	1,81
108	0037 Krzelów	1	91	1,60	91/1	0,0003
					91/2	1,60
109	0037 Krzelów	1	94	0,24	94/1	0,0054
					94/2	0,23
110	0037 Krzelów	1	95	0,43	95/1	0,0371
					95/2	0,39
111	0037 Krzelów	1	96	0,87	96/1	0,0762
					96/2	0,79
112	0037 Krzelów	1	101/1	0,0739	101/6	0,0018
					101/7	0,0721
113	0037 Krzelów	1	101/2	0,1263	101/8	0,0074
					101/9	0,1189
114	0037 Krzelów	1	101/5	0,3533	101/10	0,0047
					101/11	0,3486
115	0037 Krzelów	1	102	0,44	102/1	0,0212
					102/2	0,42
116	0037 Krzelów	1	103	0,41	103/1	0,0636
					103/2	0,0129
117	0037 Krzelów	1	105	0,23	103/3	0,33
					105/1	0,0070
118	0037 Krzelów	1	107	0,21	105/2	0,22
					107/1	0,0145
119	0037 Krzelów	1	108	0,26	107/2	0,20
					108/1	0,0032
120	0037 Krzelów	1	109	0,26	108/2	0,26
					109/1	0,0042
121	0037 Krzelów	1	119	0,13	109/2	0,26
					119/1	0,0004
122	0037 Krzelów	2	351	0,18	119/2	0,13
					351/1	0,0115
					351/2	0,17

123	0037 Krzelów	2	358	0,21	358/1	0,0110
					358/2	0,20
124	0037 Krzelów	3	434	0,07	434/1	0,0156
					434/2	0,05
125	0037 Krzelów	1	157/5	2,13	157/15	0,0018
					157/16	2,13
126	0037 Krzelów	1	157/7	1,28	157/12	0,14
					157/13	0,0669
					157/14	1,07

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Niżej wymienione nieruchomości **przeznaczone pod pas drogowy drogi krajowej nr 36** (tabela nr 7), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*):

Tabela nr 7

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0038 Małowice	1	11	-	0,0962
2	0038 Małowice	1	9/1	9/4	0,0037
3	0038 Małowice	1	9/2	9/6	0,0043
4	0038 Małowice	1	9/3	9/8	0,0095
5	0038 Małowice	1	12	12/1	0,0226
6	0038 Małowice	1	13/1	13/3	0,0537
7	0038 Małowice	1	13/2	13/5	0,0593
8	0038 Małowice	1	14	14/1	0,0021
9	0035 Iwno	1	33/12	33/25	0,0003
10	0035 Iwno	1	33/13	33/23	0,0024
11	0035 Iwno	1	33/14	33/21	0,0223
12	0035 Iwno	1	33/15	33/27	0,0348
13	0035 Iwno	1	34/1	34/3	0,0117
14	0035 Iwno	1	34/2	34/5	0,0059
15	0035 Iwno	1	44	44/1	0,0068
16	0035 Iwno	1	45/4	45/5	0,0736
17	0035 Iwno	1	46/10	46/14	0,0132
18	0035 Iwno	1	46/11	46/12	0,0005
19	0035 Iwno	1	70/2	70/15	0,0019
20	0035 Iwno	1	70/11	70/17	0,0090
21	0035 Iwno	1	72	72/1	0,0039
22	0035 Iwno	1	74	74/1	0,0018
23	0035 Iwno	1	77/3	77/4	0,0048
24	0035 Iwno	1	78	78/1	0,0012
25	0035 Iwno	1	98	98/1	0,0032
26	0035 Iwno	1	105	105/1	0,0383
27	0035 Iwno	1	106	106/1	0,0024
28	0035 Iwno	1	106	106/2	0,0007
29	0035 Iwno	1	119	119/1	0,0007
30	0035 Iwno	1	123	123/1	0,0623
31	0035 Iwno	1	124	124/1	0,0071
32	0035 Iwno	1	125	125/1	0,0014
33	0035 Iwno	1	127	127/1	0,0027
34	0035 Iwno	1	128	128/1	0,0082
35	0035 Iwno	1	129	129/1	0,0077

36	0035 Iwno	1	131	131/1	0,0031
37	0035 Iwno	1	132	132/1	0,1290
38	0035 Iwno	1	132	132/2	0,0029
39	0035 Iwno	1	132	132/3	0,0065
40	0035 Iwno	1	135	135/1	0,0082
41	0035 Iwno	1	135	135/2	0,0018
42	0035 Iwno	1	137/2	137/3	0,0062
43	0035 Iwno	1	141	141/1	0,0008
44	0035 Iwno	1	141	141/2	0,0014
45	0035 Iwno	1	142	142/1	0,0007
46	0035 Iwno	1	152	152/1	0,0059
47	0035 Iwno	1	154	154/1	0,0060
48	0035 Iwno	1	158/1	158/5	0,0031
49	0035 Iwno	1	158/4	158/7	0,0024
50	0035 Iwno	1	177	177/1	0,0831
51	0035 Iwno	1	178/1	178/3	0,0042
52	0035 Iwno	1	180/2	180/3	0,0170
53	0035 Iwno	1	186	186/1	0,0048
54	0035 Iwno	1	187	187/1	0,0022
55	0035 Iwno	1	188	188/1	0,0052
56	0035 Iwno	1	188	188/2	0,0048
57	0035 Iwno	1	195	195/1	0,0034
58	0035 Iwno	1	196/1	196/3	0,0150
59	0035 Iwno	1	196/2	196/5	0,0094
60	0035 Iwno	1	198	198/1	0,0463
61	0035 Iwno	1	202	202/1	0,0049
62	0035 Iwno	1	203	203/1	0,0042
63	0035 Iwno	1	205	205/1	0,0050
64	0035 Iwno	1	206	206/1	0,0026
65	0037 Krzelów	1	3	3/1	0,0069
66	0037 Krzelów	1	43/1	43/4	0,0017
67	0037 Krzelów	1	43/2	43/6	0,0007
68	0037 Krzelów	1	43/3	43/8	0,0001
69	0037 Krzelów	1	45/3	45/7	0,0135
70	0037 Krzelów	1	45/5	45/9	0,0142
71	0037 Krzelów	1	45/6	45/11	0,0405
72	0037 Krzelów	1	47	47/1	0,0204
73	0037 Krzelów	1	48	48/1	0,0942
74	0037 Krzelów	1	49	49/1	0,0038
75	0037 Krzelów	1	53	53/1	0,0571
76	0037 Krzelów	1	55	55/1	0,0201
77	0037 Krzelów	1	56	56/1	0,0047
78	0037 Krzelów	1	58	58/1	0,0075
79	0037 Krzelów	1	59	59/1	0,0044
80	0037 Krzelów	1	60	60/1	0,0056
81	0037 Krzelów	1	61	61/1	0,0035
82	0037 Krzelów	1	62	62/1	0,0093
83	0037 Krzelów	1	63	63/1	0,0031
84	0037 Krzelów	1	64	64/1	0,0059
85	0037 Krzelów	1	65	65/1	0,0118
86	0037 Krzelów	1	66	66/1	0,0178
87	0037 Krzelów	1	68/2	68/4	0,0209
88	0037 Krzelów	1	68/3	68/6	0,0049
89	0037 Krzelów	1	69	69/1	0,0106
90	0037 Krzelów	1	70	70/1	0,0053
91	0037 Krzelów	1	78/1	78/2	0,1913
92	0037 Krzelów	1	86/5	86/14	0,0124
93	0037 Krzelów	1	87	87/1	0,0149
94	0037 Krzelów	1	88	88/1	0,0153
95	0037 Krzelów	1	89	89/1	0,0164
96	0037 Krzelów	1	90	90/1	0,0136
97	0037 Krzelów	1	91	91/1	0,0003

98	0037 Krzelów	1	95	95/1	0,0371
99	0037 Krzelów	1	96	96/1	0,0762
100	0037 Krzelów	1	101/1	101/6	0,0018
101	0037 Krzelów	1	101/2	101/8	0,0074
102	0037 Krzelów	1	101/5	101/10	0,0047
103	0037 Krzelów	1	102	102/1	0,0212
104	0037 Krzelów	1	103	103/1	0,0636
105	0037 Krzelów	1	105	105/1	0,0070
106	0037 Krzelów	1	107	107/1	0,0145
107	0037 Krzelów	1	108	108/1	0,0032
108	0037 Krzelów	1	109	109/1	0,0042
109	0037 Krzelów	1	119	119/1	0,0004
110	0037 Krzelów	2	351	351/1	0,0115
111	0037 Krzelów	2	358	358/1	0,0110
112	0037 Krzelów	3	434	434/1	0,0156

Zgodnie z art. 20 ust. 1, ust. 4 i ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa (tabela nr 8), z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

Tabela nr 8

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0038 Małowice	1	10	10/1	0,1006
2	0035 Iwno	1	33/8	33/17	0,2288
3	0035 Iwno	1	33/8	33/18	0,0351
4	0035 Iwno	1	33/8	33/19	0,0828
5	0035 Iwno	1	35	35/1	0,0122
6	0035 Iwno	1	126	126/1	0,0018
7	0035 Iwno	1	130	130/1	0,0017
8	0035 Iwno	1	133	133/1	0,0143
9	0035 Iwno	1	133	133/2	0,0148
10	0035 Iwno	1	136/1	136/3	0,0101
11	0035 Iwno	1	137/1	137/5	0,0128
12	0035 Iwno	1	197	197/1	0,0146
13	0035 Iwno	1	199	199/1	0,0014
14	0035 Iwno	1	201	201/1	0,0004
15	0035 Iwno	1	204	204/1	0,0045
16	0035 Iwno	1	207	207/1	0,0042
17	0035 Iwno	1	210/1	210/2	0,0148
18	0035 Iwno	1	210/1	210/3	0,0060
19	0037 Krzelów	1	86/1	86/6	0,0063
20	0037 Krzelów	1	86/2	86/8	0,0032
21	0037 Krzelów	1	86/3	86/10	0,0027
22	0037 Krzelów	1	86/4	86/12	0,0025
23	0037 Krzelów	1	94	94/1	0,0054
24	0037 Krzelów	1	157/7	157/13	0,0669
25	0037 Krzelów	1	157/5	157/15	0,0018

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pasy drogowe **drogi gminnej nr 101185D** klasy **L** oraz **drogi gminnej bez numeru klasy D** (tabela nr 9), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 9

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomość przeznaczona pod projektowany pas drogi gminnej nr 101185D klasy L					
1	0037 Krzelów	1	103	103/2	0,0129
Nieruchomości stanowiące projektowany pas drogowy drogi gminnej bez numeru klasy D					
2	0037 Krzelów	1	45/6	45/12	0,0148

Własność wskazanych w tabeli nr 9 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Gminy Wińsko po oddaniu do użytkowania wybudowanych odcinków drogi gminnej nr 101185D klasy L oraz drogi gminnej bez numeru klasy D. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o *drogach publicznych*, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność właściwego samorządu gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi gminnej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Wińsko, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy o *drogach publicznych*.

X. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określám termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XI. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 7, tabela nr 9) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 w zw. z art. 12 ust. 4a i ust. 4f cyt. ustawy).

XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIII. Teren wody płynącej

Inwestycja przebiega, między innymi, przez działkę stanowiącą teren wody płynącej, będącej własnością Skarbu Państwa i pozostającej w administracji właściwego zarządcy. W myśl art. 20a ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Przepis art. 20a ust. 2 wymienionej ustawy określa warunki planowanego zajęcia terenu jakie winien spełnić Inwestor.

A zatem, część nieruchomości terenu wody płynącej, wchodząca w zakres przedmiotowej inwestycji, nie zmienia właściciela z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Status prawny działki stanowiącej wodę płynącą nie ulega zmianie - pozostaje ona nadal własnością Skarbu Państwa, a jej administratorem pozostaje aktualny zarządca (tabela nr 3).

XIV. Określenie okresu użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego

Na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit. b i lit. c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Zarządca drogi, w ramach niniejszej inwestycji zobowiązany jest do budowy tymczasowego obiektu budowlanego zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym. Ustala się:

- okres użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu, mostu i zjazdu tymczasowego, do dnia 31 grudnia 2025 r.,
- termin rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu, mostu i zjazdu tymczasowego do dnia 31 grudnia 2025 r.

XV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 3 – wielotomowe opracowanie sporządzone przez mgr inż. Roberta Zalewskiego, nr uprawnień – MAZ/0400/PDDD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0128/06, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 3 (3.1-3.2) do niniejszej decyzji i składa się z następujących tomów:

- Tom IA Projekt Zagospodarowania Terenu – część opisowa i rysunkowa – załącznik nr 3.1
- Tom IB Projekt Zagospodarowania Terenu – część formalno-prawna (część 1 i część 2) – załącznik nr 3.2.1 i 3.2.2
- Tom II/I Projekt architektoniczno – budowlany – branża drogowa – załącznik nr 3.3
- Tom II/IIA Projekt architektoniczno – budowlany – branża mostowa – załącznik nr 3.4
- Tom II/IIB Projekt architektoniczno – budowlany – branża mostowa – rozbiórka istniejącego obiektu mostowego – załącznik nr 3.5
- Tom II/IIC Projekt architektoniczno – budowlany – branża mostowa – budowa obiektu mostowego tymczasowego – załącznik nr 3.6
- Tom II/IID Projekt architektoniczno – budowlany – branża mostowa – rozbiórka obiektu mostowego tymczasowego – załącznik nr 3.7
- Tom II/IIIA Projekt architektoniczno – budowlany – branża sanitarna – budowa sieci kanalizacji deszczowej – załącznik nr 3.8
- Tom II/IIIB Projekt architektoniczno – budowlany – branża sanitarna – rozbiórka i budowa sieci wodociągowej – załącznik nr 3.9
- Tom II/IVA Projekt architektoniczno – budowlany – branża elektryczna – rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN – załącznik nr 3.10
- Tom II/IVB Projekt architektoniczno – budowlany – branża elektryczna – budowa sieci elektroenergetycznej nN oświetlenia drogowego – załącznik nr 3.11
- Tom II/VA Projekt architektoniczno – budowlany – branża telekomunikacyjna – rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej – załącznik nr 3.12
- Tom II/VB Projekt architektoniczno – budowlany – branża telekomunikacyjna – budowa kanału technologicznego – załącznik nr 3.13
- Tom II/VI Projekt architektoniczno – budowlany – branża konstrukcyjna – rozbiórka budynków - mieszkalnego i gospodarczego – załącznik nr 3.14

Tom II/VII Projekt architektoniczno – budowlany – branża zieleni – inwentaryzacja zieleni, wycinka i nasadzenia nowego drzewostanu – załącznik nr 3.15

Tom II/VIII Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia – załącznik nr 3.16

XVI. Inne ustalenia

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych, m. in. w:
 - decyzji Wójta Gminy Wińsko z dnia 30 maja 2019 r. (znak: RDOŚ.6220.1.02.48.2018.2019), sprostowaną postanowieniami Wójta Gminy Wińsko z dnia 26 czerwca 2019 r. (znak: RGOŚ 6220.I.02.52.2018.2019), z dnia 27 czerwca 2019 r. (znak: RGOŚ 6220.I.02.54.2018.2019), z dnia 31 marca 2020 r. (znak: RGOŚ 6220.I.02.56.2020), stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania oraz ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Ścinawa-Krzelów”,
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 maja 2021 r. (znak: WR.ZUZ.5.421.628.2019.ZC)
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 października 2020 r. (znak: WR.RPP.423.61.2020.KW),
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 2 października 2019 r. (znak: WR.RPP.423.86.2019.KW).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 15 września 2021 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika Pana Jacka Dzikowskiego, w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego. Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym w dniu 04 stycznia 2022 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 lutego 2020 r. (znak: IRT.ZPP.550.8.2020),
- pozytywna opinia Zarządu Powiatu Wołowskiego, wyrażona Uchwałą Nr 65/222/20 z dnia 24 lutego 2020 r.,
- pozytywna opinia Wójta Gminy Wińsko z dnia 28 lutego 2020 r. (znak: IZR.6853.5.2020),
- opinie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 28 lutego 2020 r. (znak: WZN.5183.164.2.2020.AMS) oraz z dnia 16 lipca 2018 r. (znak: WZN.5183.1593.2018.AMS), opisane w punkcie V niniejszej decyzji,
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 05 marca 2020 r. (znak: WR.RPP.430.7.2020.kb),
- opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego z dnia 24 września 2020 r. (znak: WSzWWrocław-OP.0732.35.2020), opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,
- decyzja Wójta Gminy Wińsko z dnia 30 maja 2019 r. (znak: RDOŚ.6220.1.02.48.2018.2019), sprostowaną postanowieniami Wójta Gminy Wińsko z dnia 26 czerwca 2019 r. (znak: RGOŚ 6220.I.02.52.2018.2019), z dnia 27 czerwca 2019 r. (znak: RGOŚ 6220.I.02.54.2018.2019), z dnia 31 marca 2020 r. (znak: RGOŚ 6220.I.02.56.2020), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 maja 2021 r. (znak: WR.ZUZ.5.421.628.2019.ZC) o pozwoleniu wodnoprawnym, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 października 2020 r. (znak: WR.RPP.423.61.2020.KW), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 2 października 2019 r. (znak: WR.RPP.423.86.2019.KW), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. d, lit. e, lit. g, lit. ga, lit. h omawianej ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek spełnia wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo na adres wskazany w katastrze nieruchomości – zawiadomienie z dnia 31 marca 2022 r.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Wińsko, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 6 kwietnia 2022 r. do dnia 19 kwietnia 2022 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wińsko w dniach od 6 kwietnia 2022 r. do dnia 19 kwietnia 2022 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 6 kwietnia 2022 r.

W dniu 28 listopada 2022 r. Inwestor dokonał zmiany wniosku w zakresie kwalifikacji i zakresu robót budowlanych oraz nieruchomości objętych wnioskowaną inwestycją.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski doręczył zawiadomienie o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania niniejszej decyzji wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych skorygowanym wnioskiem, kierując pismo na adres wskazany w katastrze nieruchomości – zawiadomienie z dnia 28 listopada 2022 r.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Wińsko, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 29 listopada 2022 r. do dnia 12 grudnia 2022 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wińsko w dniach od 29 listopada 2022 r. do dnia 12 grudnia 2022 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 29 listopada 2022 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czterech dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie postępowania strona postępowania – w dniu 12 kwietnia 2022 r., za pośrednictwem poczty elektronicznej, zwrócił się do tut. Organu z prośbą udostępnienie informacji dotyczących przedmiotowej inwestycji w zakresie działki stanowiącej jego współwłasność. Tutejszy Organ udzielił żądanych informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz telefonicznie.

W dniu 13 grudnia 2022 r., za pośrednictwem poczty elektronicznej, do tut. Organu wpłynęły uwagi strony postępowania. W piśmie tym zawarto informację, że budynek zlokalizowany na działce nr 434, który w związku z przedmiotową inwestycją planowany jest do rozbiórki pełni funkcję mieszkalną.

Wojewoda Dolnośląski, pismem z dnia 14 grudnia 2022 r., zwrócił się do Inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska i niezwłoczne przekazanie odpowiedzi zainteresowanej stronie oraz tutejszemu Organowi.

Inwestor, pismem z dnia 05 stycznia 2023 r., które wpłynęło do tutejszego Urzędu w dniu 10 stycznia 2023 r., udzielił tut. Organowi oraz zainteresowanej stronie odpowiedzi. Zgodnie z informacją udzieloną przez Inwestora, z przeprowadzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, analizy wykonanej na potrzeby, m.in. opracowania map podziałowych, stanowiących załącznik do wniosku o wydanie decyzji na realizację dla przedmiotowej inwestycji, przewidziany do rozbiórki budynek zlokalizowany na działce nr 434 jest budynkiem gospodarczym.

Ponadto Wojewoda Dolnośląski, pismem z dnia 10 stycznia 2023 r., zwrócił się do strony postępowania – _____, z prośbą o udokumentowanie funkcji mieszkalnej budynku zlokalizowanego na działce nr 434 (przed podziałem), w terminie do dnia 6 lutego 2023 r. W piśmie tym poinformowano ponadto, że brak przedłożenia odpowiednich dokumentów potwierdzających funkcję mieszkalną omawianej nieruchomości spowoduje rozpoznanie sprawy na podstawie posiadanego materiału dowodowego.

Do dnia dzisiejszego nie wpłynęła odpowiedź strony postępowania na powyższe pismo Wojewody Dolnośląskiego, wobec tego uznano ustalenia dokonane przez Inwestora za prawidłowe.

Działka nr 434, AM-3, obręb 0037 Krzelów (powierzchnia 0,07 ha), ulegnie podziałowi na działki nr 434/1 (powierzchnia 0,0156 ha) oraz nr 434/2 (powierzchnia 0,05 ha). Działka nr 434/1 planowana jest do zajęcia dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 36. Obecnie na działce nr 434 zlokalizowany jest budynek, który w związku z przedmiotową inwestycją planowany jest do rozbiórki. Z dokumentacji budowlanej przedłożonej przez Inwestora wynika, że obiekt ten jest budynkiem gospodarczym. Powyższe wynika przede wszystkim z mapy do celów projektowych oraz projektu budowlanego.

W świetle powyższego, tut. Organ uznał, że budynek z lokalizowany na działce nr 434 jest budynkiem gospodarczym.

W dniu 31 maja 2022 r. do tut. Organu wpłynęło pismo strony – Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu z dnia 11 maja 2022 r. (znak: KNWr4.6512.160.2021/4). Z powyższego pisma wynika, że działki nr 157/7 oraz nr 157/5, będące własnością spółki stanowią teren kolejowy.

Inwestor do wniosku przedłożył pozytywną opinię spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu z dnia 23 kwietnia 2021 r. (znak: KNWr4.6512.160.2021/2). Z treści tego pisma wynika, że na działce nr 157/1 nie jest zachowany ciąg komunikacyjny linii kolejowej nr 362 na odcinku Kobylin-Rawicz. Działka nr 157/1 uległa podziałowi na działki nr 157/5, nr 157/6, nr 157/7, co wynika z treści księgi wieczystej nr WR1L/00043685/9.

W związku z powyższym tutejszy Organ, pismami z dnia 20 czerwca 2022 r., zwrócił się do spółek Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie, Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu z prośbą o udzielenie poniższych informacji:

- 1) czy na działkach nr 157/5, AM-1, nr 157/7, AM-1, obręb 0037 Krzelów znajduje się czynna linia kolejowa;
- 2) czy na działkach nr 157/5, AM-1, nr 157/7, AM-1, obręb 0037 Krzelów planowana jest odbudowa linii kolejowej;
- 3) czy w ocenie spółek, działki nr 157/5, AM-1, nr 157/7, AM-1, obręb 0037 Krzelów stanowią teren linii kolejowej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (test jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1984, z późn. zm.);

- 4) czy w ocenie spółek, zasadny jest podział działek nr 157/5, AM-1, nr 157/7, AM-1, obręb 0037 Krzelów w celu wydzielenia pasa drogowego drogi krajowej i przekazania części działek w trwały zarząd Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, podczas gdy, w myśl art. 20a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez (...) tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

Z udzielonych przez Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie i PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie w trakcie postępowania wyjaśnień wynika, że:

- 1) na terenie działek nr 157/5, AM-1, nr 157/7, AM-1, obręb 0037 Krzelów, obecnie nie znajduje się czynna linia kolejowa. Działki znajdują się na terenie zlikwidowanej linii kolejowej nr 362 Kobylin – Legnica;
- 2) zlikwidowana linia kolejowa nr 362 jest rozpatrywana w przyszłości do ewentualnej odbudowy i przywrócenia przewozów.

W myśl art. 20a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w przypadku, gdy realizacja inwestycji drogowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących albo tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, a w przypadku terenów linii kolejowej również na czas użytkowania inwestycji. Linia kolejowa zdefiniowana została w art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 28 marca 2023 r. *o transporcie kolejowym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1984, z późn. zm.). Zgodnie z tą definicją linia kolejowa, to wyznaczona przez zarządcę infrastruktury droga kolejowa przystosowana do prowadzenia ruchu pociągów. Droga kolejowa z kolei, to tor kolejowy albo tory kolejowe wraz z elementami wymienionymi w pkt 2-12 załącznika nr 1 do omawianej ustawy, o ile są z nimi funkcjonalnie połączone, niezależnie od tego, czy zarządza nimi ten sam podmiot – art. 4 pkt 1a tej ustawy. Na działkach nr 157/5, nr 157/7 nie znajduje się czynna linia kolejowa, ani żadne budynki, budowle, urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy. Wobec czego, działki te nie stanowią terenu linii kolejowej, ani obszaru kolejowego. Z informacji uzyskanych od spółek PKP wynika, że być może kiedyś na działkach zostanie wznowiona linia kolejowa, jednakże zdarzenie to jest przyszłe i niepewne.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski, pismem z dnia 31 stycznia 2023 r., zwrócił się do Inwestora o jednoznaczne zajęcie stanowiska, czy Inwestor podtrzymuje wniosek o podział działek nr 157/5, AM-1, nr 157/7, AM-1, obręb 0037 Krzelów w celu wydzielenia pasa drogowego drogi krajowej, czy uwzględnia możliwość ewentualnej odbudowy linii kolejowej i odstąpi od żądania zatwierdzenia podziału wyżej wymienionych nieruchomości.

W dniu 13 lutego 2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z dnia 08 lutego 2023 r., stanowiące odpowiedź na powyższe pismo Wojewody Dolnośląskiego. W piśmie tym Inwestor poinformował, że podtrzymuje wniosek o podział działek nr 157/5, AM-1, nr 157/7, AM-1, obręb 0037 Krzelów w celu wydzielenia pasa drogowego drogi krajowej.

Tutejszy Organ uznał, że wniosek Inwestora o podział działek nr 157/5, AM-1, nr 157/7, AM-1, obręb 0037 w celu wydzielenia pasa drogowego drogi krajowej nie narusza przepisu art. 20a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 omawianej ustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, to inwestor we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej decyduje o przebiegu drogi oraz wielkości

terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, załączając mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi oraz mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości. Wojewoda może działać tylko w granicach tego wniosku, nie mając możliwości, ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości zaproponowany przez wnioskodawcę. Ocenie dokonanej przez organ pierwszej instancji może jedynie podlegać zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w przepisach wyżej wymienionej ustawy, bowiem stosownie do przepisu art. 11e *tej ustawy* nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 kwietnia 2013 r., sygn. akt II OSK 432/13). Wobec powyższego tutejszy Organ uznał wnioskowany podział za zgodny z przepisami.

W dniu 23 stycznia 2023 r. do tut. Organu wpłynęło pismo strony – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, kierowane do Inwestora, a przekazane do Wojewodzie Dolnośląskiemu do wiadomości, w którym poinformowała ona o zawarciu umowy dzierżawy na działkach nr 33/8 (po podziale nr 33/17, nr 33/18, nr 33/19), nr 137/1 (po podziale nr 137/5), nr 210/1 (po podziale nr 210/2, nr 210/3), które planowane są do zajęcia dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 36 klasy GP, co powoduje konieczność wypłaty odszkodowania.

Pozostałe strony nie wniosły uwag co do prowadzonego postępowania.

Analizując akta sprawy stwierdzono, że przedłożone dokumenty wymagają uzupełnienia i wyjaśnienia ze strony wnioskodawcy, wobec czego Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora postanowieniem Nr 123/22 z dnia 31 marca 2022 r. obowiązek uzupełnienia, w terminie do dnia 31 sierpnia 2022 r., wniosku i przedłożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego poprzez:

1. Dostosowanie projektu budowlanego do zgodności z rozwiązaniami zawartymi w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-D-178/20 z dnia 20 listopada 2020 r. (znak: IF-AB.7840.5.126.2020.KS), udzielającą pozwolenia na budowę dla Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, wykonującego zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, obejmującego budowę i rozbiórkę tymczasowego mostu objazdowego na rzece Odrze w ciągu drogi krajowej nr 36 w km 33+493 w miejscowości Ścinawa wraz z budową i rozbiórką tymczasowej drogi objazdowej, przebudową skrzyżowania drogi krajowej nr 36 z drogą wojewódzką nr 340, budową i przebudową zjazdów oraz sieci uzbrojenia terenu, realizowana w ramach zadania pn.: „Remont mostu nad rzeką Odrą w km 33+493 drogi krajowej nr 36 w m. Ścinawa wraz z mostem objazdowym przez rzekę Odrę i drogą objazdową”, przewidzianych do realizacji na działkach nr 466/4, AM-19, nr 509/59, AM-20, nr 509/60, AM-20, nr 509/61, AM-20, nr 509/62, AM-20, nr 510/1, AM-20, nr 510/2, AM-20, obręb 0002 Ścinawa, j. ew. 021104_4 Ścinawa, nr 1, AM-1, nr 2/1, AM-1, nr 2/2, AM-1, nr 3, AM-1, nr 49/2, AM-1, nr 74/2, AM-1, nr 74/4, AM-1, obręb 0038 Małowice, j. ew. 022202_2 Wińsko oraz umarzającą postępowanie administracyjne dla tej inwestycji w zakresie działki nr 49/1, AM-1, obręb 0038 Małowice, j. ew. 0222_2 Wińsko. W przeciwnym wypadku należało udokumentować fakt zakończenia robót budowlanych na podstawie powyższej decyzji i rozbiórki obiektu tymczasowego.

Należało zauważyć, że wniosek inwestora obejmuje nieruchomości objęte ww. decyzją o pozwoleniu na budowę (działki nr 74/2, nr 74/4), a zakres przedmiotowej inwestycji koliduje z rozwiązaniami projektowymi zawartymi w projekcie budowlanym zatwierdzonym ww. decyzją. Powyższe spowodowało powstanie sytuacji, że pomiędzy pierwotną decyzją o pozwoleniu na budowę, a nową decyzją dotyczącą tego samego terenu, zachodzić będzie kolizja w rozwiązaniach projektowych, co spowoduje niewykonalność

drugiej z tych decyzji. Natomiast zmiana zatwierdzonego już projektu możliwa jest jedynie w trybie art.36a ustawy *Prawo budowlane*.

2. Uzupełnienie projektu budowlanego o informacje dotyczące projektowanych zjazdów, stosownie do § 14 pkt 3, § 15 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.). Należało określić wszystkie parametry projektowanych zjazdów, które winny być zgodne z wymaganiami § 78 i § 79 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ponadto należało wskazać nieruchomość którą zjazdy będą obsługiwać oraz określić sposób w jaki zjazdy zostaną dowiązane do tej nieruchomości, wraz z weryfikacją, czy sposób ten nie powoduje konieczności ograniczenia działek sąsiednich, czy usytuowanie projektowanych zjazdów nie stanowi naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 9 *Prawa budowlanego*. Należało ponadto wykazać, że zjazdy w projektowanych lokalizacjach będą mieć zapewnioną możliwość ich użytkowania w sposób zgodny z ich przeznaczeniem (art. 5 ust. 2 *Prawa budowlanego*).

Poinformowano, że zjazdy winny być dostosowane do wymagań przepisu art. 4 pkt 8 o drogach publicznych. W myśl ww. przepisu zjazd to połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze, stanowiące bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy *Prawo budowlane* działki winny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej. Definicję dostępu do drogi publicznej wskazuje art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2022, poz. 503) zgodnie, z którym przez dostęp do drogi publicznej należało rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Nadto w myśl art. 29 ust. 2 ustawy o drogach publicznych w zw. z art. 4 pkt 8 ww. ustawy zarządca drogi realizując inwestycję drogową obowiązany jest zbudować bądź przebudować zjazdy umożliwiając przyległym nieruchomościom dostęp do drogi. Dostęp ten zapewnia się przez uwzględnienie w projekcie drogi przy poszczególnych nieruchomościach zjazdów rozumianych jako techniczne elementy budowli drogowej (zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 27 maja 2020 r., sygn. akt II SA/Lu 89/20).

Należało ponadto wyjaśnić, czy projektowany zjazd indywidualny w km 0+058,25 drogi wojewódzkiej nr 340 stanowić będzie miejsce dostępu do drogi publicznej wyłącznie dla działki nr 7. W przypadku, gdy służyć on będzie do obsługi ruchu z innych terenów przyległych do pasa drogowego tej drogi publicznej, wówczas należałoby zakwalifikować projektowany obiekt jako dodatkową jezdnię, zgodnie z § 8a rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Należało nadto zweryfikować projektowany zjazd publiczny w km 0+041,35 nowoprojektowanej drogi gminnej pod kątem planowanej jego funkcji.

Należało również dostosować projektowane zjazdy indywidualne, np. zjazdy z dojazdów do zbiorników oraz zjazd w km 0+030,00 drogi powiatowej nr 1275D do wymagań § 79 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Poświadczenie za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt kopii decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.
4. Włączenie do projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego prawidłowych oświadczeń projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie

z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*. Stosownie do art. 34 ust. 3e ustawy *Prawo budowlane*, w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3d pkt 3, wskazuje się również imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych:

- 1) osób, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a, biorących udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie;
- 2) projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu, do którego dołączone jest oświadczenie.

Nadto oświadczenie winno zawierać informację o przepisach, od których Inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo.

5. Sporządzenie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych – art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*, § 15 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wyjaśniono, że część inwestycji znajduje się poza zakresem aktualizacji mapy.
6. Prawidłowe określenie obszaru oddziaływania inwestycji, stosownie do art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy *Prawo budowlane* oraz § 18 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało wskazać przepisy prawa, na podstawie których został on wyznaczony – dla wszystkich projektowanych obiektów budowlanych., w tym również pod kątem art. 43 ustawy o drogach publicznych oraz § 108 ust. 5 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
7. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu o wykazanie spełnienia wymogu pkt II ppkt 1 decyzji Burmistrza Gminy Wińsko z dnia 30 maja 2019 r. (znak: RDOŚ.6220.1.02.48.2018.2019), sprostowanej postanowieniami Wójta Gminy Wińsko z dnia 31 marca 2020 r. (znak: RGOŚ 6220.I.02.56.2020), z dnia 27 czerwca 2019 r. (znak: RGOŚ 6220.I.02.54.2018.2019), z dnia 26 czerwca 2019 r. (znak: RGOŚ 6220.I.02.52.2018.2019), stosownie do § 14 pkt 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało uszczegółowić opis o informację o poziomie redukcji hałasu nawierzchni zastosowanej na wskazanych w ww. decyzji odcinkach drogi krajowej nr 36, na których należało taką nawierzchnię zastosować.
8. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu o informacje umożliwiające weryfikację przyjętych rozwiązań projektowych z warunkami decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 maja 2021 r. (znak: WR.ZUZ.5.421.628.2019.ZC), stosownie do § 14 pkt 7, § 15 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało podać szczegółowe informacje o projektowanych urządzeniach wodnych wraz z czytelnym oznaczeniem ich w części rysunkowej.
9. Uzupełnienie projektu budowlanego o jego uzgodnienie w zakresie branży telekomunikacyjnej ze spółką Orange Polska S.A. z/s w Warszawie - § 33 ust. 2 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.
10. Uzupełnienie spisu treści dokumentów dołączonych do projektu o numerację odpowiadających im stron - § 7 ust. 5 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
11. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o:
 - a) szczegółowe informacje dotyczące istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki (np. obiekt mostowy, budynki). Należało scharakteryzować obiekty budowlane wraz ze wskazaniem zakresu i sposobu wykonywania robót rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Należało

nadto określić, czy występują zmiany w sposobie obsługi komunikacyjnej (np. likwidacja zjazdów),

- b) prawidłową, szczegółową informację dotyczącą parametrów projektowanych obiektów tymczasowych (drogi objazdowej wraz z mostem oraz zjazdem) wraz z wskazaniem rozwiązań związanych z rozbiórką tych obiektów. Wyjaśniono, że zawarte w części opisowej projektu zagospodarowania terenu nie podano informacji o projektowanym zjeździe tymczasowym z projektowanego objazdu, natomiast wskazane informacje dotyczące drogi objazdowej wraz z mostem tymczasowym są niespójne,
- c) informację dotyczącą przyjętych założeń projektowych dla wszystkich dróg objętych wnioskiem (prędkość projektowa, prędkość miarodajna, pochylenie podłużne oraz poprzeczne),
- d) prawidłowo określoną informację dotyczącą projektowanych skrzyżowań. Wyjaśniono, że nie wskazano skrzyżowania z nowobudowaną drogą gminną bez numeru,
- e) prawidłowe, jednoznaczne określenie zakresu robót dotyczących sieci elektroenergetycznych. Należało określić czy planowane roboty budowlane w zakresie słupów nie będą wymagać wymiany linii napowietrznych, a co za tym idzie, czy zakres robót budowlanych nie będzie obejmować swym zakresem terenu większego niż oznaczony na mapie i wskazany we wniosku. Wyjaśniono, że na mapie oznaczono słupy podlegające robotom budowlanym, jednak nie oznaczono linii napowietrznych do przebudowy. Nadto linia napowietrzna zaprojektowana na działce nr 117 urywa się przed kolejnym słupem. Podobnie na działce nr 436,
- f) wyjaśnienie istniejącej na projekcie zagospodarowania terenu projektowanej sieci elektroenergetycznej 183/2016, do której połączona została projektowana linia oraz znajdowanie się w km ok. 33+866 drogi krajowej nr 36 sygnalizatora świetlnego,
- g) wyjaśnienie konieczności zajęcia działki nr 74/2 (po podziale). Wskazano, że na projekcie zagospodarowania terenu nie zaprojektowano robót budowlanych, stosownie do § 14 pkt 2 i pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

12. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o:

- a) czytelne oznaczenie granic działek,
- b) czytelne oznaczenie rozbiórek obiektów budowlanych,
- c) czytelne naniesienie parametrów projektowanych obiektów budowlanych (np. poboczy, które winny spełniać wymagania rozporządzenia w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*,
- d) oznaczenie odległości projektowanych słupów od krawędzi jezdni, które winny spełniać wymagania § 109 ust. 6 rozporządzenia w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*,
- e) oznaczenie odległości barier od krawędzi jezdni,
- f) wyjaśnienie wszystkich przyjętych oznaczeń w legendzie w skali dostosowanej do rysunku,

stosownie do art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. a, lit. b ustawy *Prawo budowlane*, § 9 ust. 1 pkt 1, § 15 ust. 2 pkt 2, pkt 3, pkt 11 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

13. Uzupełnienie projektu architektoniczno-budowlanego o opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego - art. 34 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy *Prawo budowlane*. Poinformowano nadto, że stosownie do art. 34 ust. 3 pkt 3 lit. d

ustawy *Prawo budowlane* dokumentacja geologiczno-inżynierska lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych stanowią część projektu technicznego. Stosownie do art. 33 ust. 2 tej ustawy do wniosku o pozwolenie na budowę należało dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

14. Uzupełnienie załączników do projektu budowlanego o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 4 lit. c rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
15. Uzupełnienie załączników do projektu budowlanego o kompletne uzgodnienia – pismo wraz z rysunkiem (mapa) – art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Pismem z dnia 31 sierpnia 2022 r. Inwestor wniósł o zmianę terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 30 listopada 2022 r.

Wobec powyższego, uwzględniając wniosek Inwestora, Wojewoda Dolnośląski, postanowieniem Nr 123_1/22 z dnia 1 września 2022 r., wyznaczył nowy termin uzupełnienia stwierdzonych nieprawidłowości do dnia 30 listopada 2022 r.

W dniu 28 listopada 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z dnia 18 listopada 2022 r. (znak: O/WR.I-1.4111.10.7.2022.AO) stanowiące odpowiedź na ww. postanowienie.

W wyniku weryfikacji złożonego materiału tut. Organ stwierdził niekompletność złożonego uzupełnienia. Wobec powyższego, postanowieniem Nr 464/22 z dnia 28 listopada 2022 r., Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku poprzez przedłożenie trzech egzemplarzy projektu budowlanego, skorygowanego zgodnie z wymogami postanowienia Wojewody Dolnośląskiego Nr 123/22 z dnia 31 marca 2022 r. (przedłużonego w zakresie terminu uzupełnienia dokumentacji postanowieniem Nr 123_1/22 z dnia 1 września 2022 r.). Wyjaśniono, że w dniu 28 listopada 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z dnia 18 listopada 2022 r. (znak: O/WR.I-1.4111.10.7.2022.AO), wraz z niepodpisanym załącznikiem zawierającym informacje o dokonanych w projekcie budowlanym zmianach, jednakże do pisma nie dołączono tego projektu. Powyższe spowodowało niewypełnienie wymogów postanowienia tut. Organu oraz uniemożliwiło weryfikację wyjaśnień Inwestora. Ponadto do pisma dołączono niepodpisany wniosek, co również wymagało uzupełnienia. Przedłożyć należało również cztery egzemplarze map przedstawiających proponowany przebieg drogi, uwzględniających zmiany we wniosku oraz w rozwiązaniach projektowych

Uzupełniony w powyższym zakresie wniosek należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 stycznia 2023 r.

W dniu 10 stycznia 2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z dnia 05 stycznia 2023 r. (znak: O/WR.I-1.4111.10.7.2022.AO) stanowiące odpowiedź na ww. postanowienie.

W wyniku weryfikacji złożonego materiału tut. Organ stwierdził niekompletność złożonego uzupełnienia. Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski, postanowieniem Nr 15/23 z dnia 10 stycznia 2023 r., nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 lutego 2023 r., nieprawidłowości występujących w dokumentacji budowlanej poprzez:

1. Jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, a także ujednoczenie rozwiązań projektowych w projekcie budowlanym. Wyjaśniono, że projekt zagospodarowania terenu jest niespójny z projektem architektoniczno-budowlanym. Ponadto w projekcie budowlanym występują nieścisłości w określeniu rodzaju robót budowlanych (rozbiórka i budowa jest nazywana również przebudową). Należało nadto uszczegółowić część opisową projektu zagospodarowania terenu o opis projektowanych rozwiązań w zakresie sieci teletechnicznej oraz kanału technologicznego.

Poproszono ponadto o jednoznaczne wyjaśnienie, czy przedłożony projekt budowlany został sporządzony na podstawie przepisów ustawy *Prawo budowlane*

w brzmieniu obowiązującym do dnia 18 września 2020 r., na podstawie przesłanki określonej w art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 471). W takim przypadku projekt budowlany winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).

2. Uzupelnienie projektu budowlanego o aktualne uzgodnienie rozwiązań projektowych w zakresie sieci teletechnicznej z Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

Wyjaśniono, że uzgodnienie tej spółki z dnia 5 listopada 2021 r. (znak: TTSIKU-43148/21/TK) utraciło ważność z upływem 12 miesięcy od dnia jego wydania. Stosownie do art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Utrata ważności uzgodnień skutkuje niekompletnością projektu budowlanego.

3. Uzupelnienie projektu budowlanego o uzgodnienie rozwiązań projektowych w zakresie sieci elektroenergetycznej ze spółką TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, bądź dostosowanie rozwiązań projektowych do posiadanego uzgodnienia. Wyjaśniono, że zawarte w projekcie zagospodarowania terenu rozwiązania projektowe nie są spójne z uzgodnieniem tej Spółki z dnia 3 lipca 2020 r. (znak: TD/OWE/OME/2020-07-03/0000004).

Pismem z dnia 20 lutego 2023 r., które wpłynęło do tutejszego Urzędu w dniu 23 lutego 2023 r., Inwestor wniósł o zmianę terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 17 marca 2023 r.

Wobec powyższego, uwzględniając wniosek Inwestora, Wojewoda Dolnośląski, wyznacza nowy termin uzupełnienia stwierdzonych nieprawidłowości do dnia 17 marca 2023 r.

W dniu 17 marca 2023 r. Inwestor dokonał uzupełnienia, zgodnie z wymogami powyższego postanowienia.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- Nr 1 (1.1 – 1.12) – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500;
Nr 2 (2.1 – 2.126) – mapa sytuacyjno – wysokościowa podziału nieruchomości w skali 1:500;
Nr 3 (3.1 – 3.16) – projekt budowlany.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Machera
ZASTĘPCA DOKREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymaia:

1. Pan Jacek Dzikowski – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.), nr 3 (2 kpl.)),
2. Starosta Wołowski, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, plac Piastowski 2, 56-100 Wołów (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.)),
3. Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Rynek 26, 56-100 Wołów (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2 (1 kpl)) - za pośrednictwem Inwestora),
4. IF-AB - a/a (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.), nr 3 (1 kpl.)).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3 (1 kpl.)),
2. Wójt Gminy Wińsko (do sprawy: RDOŚ.6220.1.02.48.2018.2019),
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Wińsko, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

