

WYKAZ NR 2/2023
dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz., 344) Starosta Powiatu Średzkiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2023 nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej zbycia w trybie bezprzetargowym, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

L p	Nr księgi wieczystej	Nr działki Pow. działki (m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	WR1S/4 0770/7	Nr 131 – powierz. 1547 m²	Zakrzyce, gmina Miękinia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości wnioskodawcy	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania obręb Zakrzyce, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Miękinia Nr LIV/610/10 z dn. 29.10.2011 r. i leży na obszarze oznaczonym symbolem: 1KDW – drogi wewnętrzne i KDZ – drogi publiczne.	Aktualnie nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy ani nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi	58.500 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków: - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) lub na mocy odrębnych przepisów, <u>jest poprzednim właścicielem</u> zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dn. 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą - jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni** tj. od **24.03.2023 r.** do **14.04.2023 r.** :

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej ul. Wrocławska 2, II piętro;
- na stronie internetowej Powiatu Średzkiego;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Średzkiego;
- w prasie lokalnej;

Środa Śląska, dnia 20.03.2023 r.

STAROSTA
Krzysztof Szalankiewicz