



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
IF-AB.7840.1.64.2022.AK

Wrocław, dnia 21 marca 2023 r.

## **DECYZJA Nr I – K/Z – 10/23**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1984, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 11 października 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam na rzecz:**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

**pozwolenia na rozbiórkę i budowę**

**infrastruktury kolejowej tworzącej część linii kolejowej nr 143, dla odcinka nr 1 granica województwa opolskiego/dolnośląskiego – st. Oleśnica - Łukanów (bez p.odg. Łukanów) od km 117,780 do km 136,640, na:**

- szlaku L01 granica województwa opolskiego/dolnośląskiego – Bierutów od km 117,780 do km 119,040,
- stacji S01 Bierutów od km 119,040 do km 121,075,
- szlaku L02 Bierutów – Oleśnica od km 121,075 do km 132,542,
- stacji S02 Oleśnica od km 132,542 do km 134,785,
- szlaku L03 Oleśnica – p.odg. Łukanów od km 134,785 do km 136,640,

**w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „odcinek gr. województwa – opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”.**

**Inwestycja przewidziana do realizacji na działkach:**

L.p.	Numer działki	Numer działki pierwotnej	AM	Nazwa obrębu	Gmina	Powiat
1	10/1	10	24	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
2	6	-	24	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
3	18/5	18/2	24	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
4	5	-	25	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
5	6/1	6	25	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
6	7/1	7	25	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
7	4/8	4/4	25	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki

8	9/1	9	25	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
9	8/1	8	25	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
10	10/1	10	25	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
11	11/1	11	25	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
12	1/1	1	27	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
13	2/1	2	27	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
14	3	-	27	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
15	6	-	27	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
16	7	-	27	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
17	11	-	27	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
18	12	-	27	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
19	13	-	27	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
20	1/1	1	40	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
21	9	-	24	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
22	7/1	7	24	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
23	7/2		24	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
24	5	-	24	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
25	3	-	12	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
26	4	-	12	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
27	5/9	-	12	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
28	6/18	-	12	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
29	6/19	-	12	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
30	7/8	-	12	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
31	69	-	12	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
32	15	-	12	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
33	51/3	51/2	12	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
34	51/4		12	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
35	51/5		12	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
36	6/9	6/7	14	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
37	6/10		14	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
38	4/3	-	14	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
39	4/6	-	14	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
40	4/7	-	14	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
41	4/1	-	14	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
42	3	-	14	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
43	14	-	15	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
44	13	-	15	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
45	15	-	15	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
46	33	-	15	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
47	34	-	15	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
48	11/1	11	20	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
49	12/1	12	20	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
50	7	-	21	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
51	29/1	29	21	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
52	32/1	32	21	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki

53	33/1	33	21	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
54	44/1	44	21	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
55	45/1	45	21	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
56	45/2		21	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
57	46/1	46	21	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
58	46/2		21	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
59	31/1	31	22	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
60	31/2		22	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
61	27/12	27/3	22	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
62	10/2	-	22	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
63	10/7	10/4	22	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
64	10/5	10/3	22	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
65	2/10	2/5	22	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
66	2/12	-	22	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
67	2	-	23	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
68	131	-	23	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
69	11	-	24	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
70	2	-	24	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
71	323	-	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
72	10/5	10/4	20	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
73	322	-	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
74	249/4	249/3	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
75	1	-	20	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
76	7/1	7	20	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
77	8/1	8	20	Bierutów	Bierutów - miasto	oleśnicki
78	4	-	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
79	5	-	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
80	215	-	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
81	233/1	233	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
82	247/1	247	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
83	248/1	248	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
84	321	-	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
85	340	-	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
86	341	-	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
87	342	-	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
88	343/1	343	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
89	343/2		1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
90	343/3		1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
91	344	-	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
92	234/5	234/1	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
93	234/3	234/2	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
94	305/3	305/2	1	Solniki Małe	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
95	550/3	-	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
96	531/1	531	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
97	531/2		1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki

98	282/1	282	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
99	371/5	371/4	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
100	371/6		1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
101	372/1	372	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
102	373/1	373	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
103	374/1	374	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
104	375/3	375/1	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
105	375/5	375/2	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
106	376/1	376	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
107	377/2	377/1	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
108	1/1	1	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
109	2/1	2	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
110	532/1	532	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
111	578	-	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
112	315/1	315	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
113	315/2		1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
114	579	-	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
115	306/2	306/1	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
116	307/2	307/1	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
117	314/2	314/1	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
118	390	-	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
119	392/1	392	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
120	393/1	393	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
121	328/1	328	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
122	331/1	331	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
123	334/1	334	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
124	533/1	533	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
125	348/1	348	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
126	350/11	350/6	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
127	350/7	350/2	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
128	350/9	350/1	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
129	351/3	351/2	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
130	352/1	352	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
131	353/1	353	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
132	354/1	354	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
133	355/1	355	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
134	356/3	356/2	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
135	535	-	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
136	378/9	378/7	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
137	378/11	378/8	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
138	379/4	379/3	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
139	380/7	380/5	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
140	380/9	380/6	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
141	381/3	381/2	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
142	382/1	382	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki

143	383/1	383	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
144	384/1	384	1	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
145	555	-	2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
146	542/1	542	2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
147	542/2		2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
148	554/1	554	2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
149	554/2		2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
150	444/5	444/1	2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
151	444/6		2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
152	460/1	460	2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
153	467/3	467/1	2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
154	467/4		2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
155	471/5	471/1	2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
156	471/3	471/2	2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
157	471/4		2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
158	543	-	2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
159	283/1	283	2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
160	461/2	461/1	2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
161	461/3		2	Solniki Wielkie	Bierutów - obszar wiejski	oleśnicki
162	126/3	-	1	Świerzna	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
163	114/1	114	1	Świerzna	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
164	114/2		1	Świerzna	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
165	135/1	135	1	Świerzna	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
166	162	-	1	Świerzna	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
167	116	-	1	Świerzna	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
168	136/3	136/1	1	Świerzna	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
169	136/4		1	Świerzna	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
170	146	-	1	Świerzna	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
171	97/1	-	1	Świerzna	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
172	74/1	74	1	Świerzna	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
173	74/2		1	Świerzna	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
174	177/18	177/17	1	Świerzna	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
175	111	-	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
176	107	-	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
177	112/1	112	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
178	112/2		1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
179	112/3		1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
180	81/1	81	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
181	102	-	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
182	80/1	80	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
183	1/1	1	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
184	1/2		1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
185	76/1	76	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
186	75/2	75/1	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
187	67/3	-	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki

188	32	-	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
189	7	-	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
190	6/1	6	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
191	6/2		1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
192	8/1	8	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
193	117/1	117	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
194	101/1	101	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
195	67/4	-	1	Gręboszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
196	47/1	47	2	Nowoszyce	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
197	7	-	85	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
198	9	-	85	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
199	25	-	85	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
200	11	-	86	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
201	1/1	-	86	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
202	10/1	10	86	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
203	10/2		86	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
204	10/5	10/4	87	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
205	13	-	87	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
206	5/13	-	75	Oleśnica	Oleśnica - miasto	oleśnicki
207	1	-	77	Oleśnica	Oleśnica - miasto	oleśnicki
208	2/2	-	77	Oleśnica	Oleśnica - miasto	oleśnicki
209	3	-	77	Oleśnica	Oleśnica - miasto	oleśnicki
210	6/1	6	85	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
211	6/2		85	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
212	5/1	-	75	Oleśnica	Oleśnica - miasto	oleśnicki
213	5/12	-	75	Oleśnica	Oleśnica - miasto	oleśnicki
214	30	-	71	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
215	42/1	-	71	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
216	1/3	1/2	72	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
217	1/4		72	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
218	1/5		72	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
219	1/6		72	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
220	4/3	4/2	72	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
221	4/1	-	72	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
222	6/6	-	76	Wądoły	Oleśnica - miasto	oleśnicki
223	1	-	53	Oleśnica	Oleśnica - miasto	oleśnicki
224	3	-	53	Oleśnica	Oleśnica - miasto	oleśnicki
225	2/4	-	53	Oleśnica	Oleśnica - miasto	oleśnicki
226	97/6	-	61	Oleśnica	Oleśnica - miasto	oleśnicki
227	97/5	-	61	Oleśnica	Oleśnica - miasto	oleśnicki
228	1/4	-	73	Oleśnica	Oleśnica - miasto	oleśnicki
229	5/2	-	75	Oleśnica	Oleśnica - miasto	oleśnicki
230	5/4	-	75	Oleśnica	Oleśnica - miasto	oleśnicki
231	5/11	-	75	Oleśnica	Oleśnica - miasto	oleśnicki
232	51/1	51	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki

233	53/1	53	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
234	55	-	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
235	52/1	52	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
236	52/2		69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
237	60/12	60/6	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
238	57	-	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
239	56	-	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
240	50/1	50	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
241	100/1	100	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
242	99/1	99	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
243	8/4	8/2	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
244	8/5		69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
245	9/6	9/5	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
246	47/1	47	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
247	48/1	48	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
248	49/8	49/7	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
249	49/10	49/2	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
250	98/3	98/1	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
251	98/5	98/2	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
252	93/1	93	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
253	92/6	92/3	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
254	81/2	81/1	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
255	80/6	80/3	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
256	80/8	80/5	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
257	79/2	79/1	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
258	8/3	-	69	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
259	151/1	151	79	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
260	155/1	155	79	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
261	152/1	152	79	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
262	152/2		79	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
263	11/3	11/1	79	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
264	11/4		79	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
265	12	-	79	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
266	121	-	79	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
267	27/1	-	79	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
268	149	-	79	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
269	6	-	79	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
270	64/2	-	80	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
271	173/2	-	80	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
272	61/1	-	80	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
273	53/2	-	80	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
274	60/2	-	80	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
275	84/3	-	80	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
276	177/2	-	80	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
277	1	-	81	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki

278	23/1	23	81	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
279	23/2		81	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
280	12/1	12	81	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
281	12/2		81	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
282	2	-	81	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
283	28	-	89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
284	29/1	29	89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
285	29/2		89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
286	5/1	5	89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
287	4/1	4	89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
288	17	-	89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
289	18/1	18	89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
290	7/1	7	89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
291	1	-	91	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
292	2/2	-	91	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
293	4/10	-	91	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
294	5/1	5	91	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
295	4/11	-	91	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
296	24	-	92	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
297	3/1	3	92	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
298	10	-	93	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
299	3	-	89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki

Zgodnie z projektem opracowanym przez:

- mgr inż. Grzegorza Wojciechowskiego, nr uprawnień – 148/89/UW do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/5116/01;  
przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu projektu budowlanego podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,
- przestrzegać ustaleń zawartych w decyzjach:
  - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 31 lipca 2020 r. (znak: WOOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89),



- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 lipca 2021 r. (znak WR.RUZ.4210.76.2021.KTB),
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 09 maja 2022 r. (znak WR.RUZ.4210.102.2021.RS),

2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**

3. **Terminy rozbiórki:** wg harmonogramu robót,

4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Zgodnie z przepisami § 2 ust. 1 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1-1.5 oraz projekt architektoniczno-budowlany – załącznik Nr 2.1-2.95. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik Nr 3.1-3.10.

## U Z A S A D N I E N I E

Dnia 11 października 2022 r. do tut. Organu wpłynął wniosek Inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Marcina Garbarczyka w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na rozbiórkę i budowę infrastruktury kolejowej tworzącej część linii kolejowej nr 143 dla odcinka nr 1 granica województwa opolskiego/dolnośląskiego – st. Oleśnica - Łukanów (bez p.odg. Łukanów) od km 117,780 do km 136,640, na:

- szlaku L01 granica województwa opolskiego/dolnośląskiego – Bierutów od km 117,780 do km 119,040,

- stacji S01 Bierutów od km 119,040 do km 121,075,

- szlaku L02 Bierutów – Oleśnica od km 121,075 do km 132,542,

- stacji S02 Oleśnica od km 132,542 do km 134,785,

- szlaku L03 Oleśnica – p.odg. Łukanów od km 134,785 do km 136,640,

w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „odcinek gr. województwa – opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”.

Pismem z dnia 10 listopada 2022 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Realizując powyższą dyspozycję, pismem z dnia 05 grudnia 2022 r. tut. Organ

wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, z prośbą o zajęcie stanowiska wobec rozpatrywanej inwestycji.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, postanowieniem nr 6/2023 z dnia 04 stycznia 2023 r. (znak: WZA.5152.332.2022.ES), data wpływu: 10 stycznia 2023 r., uzgodnił przedmiotowe zamierzenie pod warunkiem uzyskania przed wydaniem pozwolenia na budowę decyzji na prowadzenie badań archeologicznych. Decyzja taka została przez Inwestora uzyskana i przedstawiona jako ostateczna w dniu 08 marca 2023 r., w odpowiedzi na postanowienie tutejszego Organu z dnia 11 stycznia 2023 r., Nr 16/2023.

Przepis art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane stanowi, że w przypadku braków materialnoprawnych zawartych w dokumentach dołączonych do wniosku organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia.

Wobec dostrzeżonych braków i nieprawidłowości, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem z dnia 10 listopada 2022 r. Nr 441/2022, nałożył na Inwestora, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonej dokumentacji poprzez złożenie projektu budowlanego - sporządzonego w trzech (3) jednakowo brzmiących egzemplarzach, w formie i zakresie odpowiadającym wymogom Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.), w skład którego wchodzi następujące elementy: projekt zagospodarowania działki lub terenu (w skrócie PZT, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1); projekt architektoniczno-budowlany (w skrócie PAB, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2) oraz załączniki do projektu, tj. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne, wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. c).

Należało zatem:

1. Przedłożyć właściwie oprawiony projekt budowlany (obejmujący PZT, PAB oraz ZAŁĄCZNIKI), opatrzony właściwie sporządzoną stroną tytułową, spisem treści oraz spisem załączników, zgodnie z § 5 oraz § 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zwrócono uwagę, że wskazane na stronie tytułowej numery załączników nie zgadzają się ze stanem faktycznym oraz, że załączone kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantowi i projektantowi sprawdzającemu winny być podpisane za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, chyba że zachodzi przypadek o którym mowa w art. 34 ust. 3da tej ustawy.

2. Część opisową pzt uzupełnić w zakresie:

- § 14 pkt 1 – należało wyczerpująco i właściwie określić przedmiot zamierzenia budowlanego. Poinformowano, między innymi, że nie wskazano odcinka objętego opracowaniem (nazwa i km), nie wskazano wszystkich robót budowlanych przewidzianych do realizacji;

- § 14 pkt 2 – należało określić istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. Z części rysunkowej (w tym legendy do części rysunkowej pzt) wynikało, że rozbiórcze podlegać będą również inne niż ogrodzenia elementy zagospodarowania terenu. Uzupełnić również należało opisy o numer dróg krzyżujących się z linią kolejową nr 143 - w przypadku, gdy jest to droga publiczna, w przeciwnym przypadku określić jednoznacznie charakter drogi i kategorię przejazdu kolejowo-drogowego.

- § 14 pkt 3 lit. a, lit b i lit. e – należało jednoznacznie wskazać obiekt budowlany wraz z urządzeniami i parametry techniczne sieci oraz sposób odprowadzenia wód opadowych – w zakresie objętym wnioskiem. Ponadto należało uzupełnić informację w zakresie rodzaju pociągów przewidzianych do zatrzymania się przy projektowanych peronach – w celu zweryfikowania zgodności przyjętych rozwiązań do wymogów § 98 ust. 9 i ust. 9a Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, z późn. zm.);
- § 14 pkt 4 – należało podać wymagane zestawienia powierzchni;
- § 14 pkt 5 lit. a – należało uzupełnić opis w zakresie informacji o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z uzyskanej decyzji lokalizacyjnej;
- § 14 pkt 5 lit. b – należało uzupełnić opis poprzez wskazanie, czy teren objęty zainwestowaniem, jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – przedłożony projekt zagospodarowania terenu nie zawiera informacji w tym zakresie;
- § 14 pkt 5 lit. d – należało uzupełnić opis o informację o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska;
- § 14 pkt 6 – należało uzupełnić opis o dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi. Należało odnieść się również do wymogu wynikającego z § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1247);
- § 14 pkt 7 – należało uzupełnić część opisową o dane umożliwiające weryfikację przyjętych rozwiązań z uzyskanymi pozwoleniami wodnoprawnymi oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;
- § 14 pkt 8 – należało uzupełnić informację w zakresie obszaru oddziaływania obiektu. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu rozumie się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. W opisie należało podać przepisy odrębne, na podstawie których ustalono obszar oddziaływania inwestycji. Unormowania § 18 ust. 1 pkt 2 wskazanego rozporządzenia wymagają przedstawienia zasięgu obszaru oddziaływania obiektu w formie opisowej lub graficznej albo podanie informacji o tym, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

3. Część rysunkową pzt uzupełnić w zakresie:

- § 15 ust. 2 pkt 2 – określić w sposób czytelny granice działek oraz terenu objętego wnioskiem. Należało także oznaczyć początek i koniec opracowania objętego wnioskiem wraz z kilometrażem. Odrębną linią oznaczyć teren inwestycji głównej oraz teren wody płynącej, dróg oraz ograniczony w korzystaniu w związku z koniecznością realizacji inwestycji – teren ten musi być związany z koniecznością prowadzenia robót budowlanych. Przedłożone rysunki pzt zawierały oznaczenia niespójne oraz niezgodne z legendą (np. oznaczenie ekranów akustycznych i rezerwy).

- § 15 ust. 2 pkt 3 – określić usytuowanie i obrys istniejących oraz projektowanych obiektów budowlanych oraz wymiary obiektów i urządzeń oraz odległości od granicy działki – w zakresie objętym wnioskiem,
  - § 15 ust. 2 pkt 4 – określić zasięg obowiązywania nakazów, ograniczeń i uwarunkowań, o których mowa w § 14 pkt 5 lit. a, lit. c i lit. d;
  - § 15 ust. 2 pkt 6 – czytelnie oznaczyć układ komunikacji wewnętrznej terenu przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający w szczególności układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, a w zależności od potrzeb - przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary;
  - § 15 ust. 2 pkt 7 – określić przebieg i charakterystyczne wymiary dróg pożarowych w obszarze zainwestowania;
  - § 15 ust. 2 pkt 11 – wskazać układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych, w tym określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości;
4. Uzupelnąć projekt zagospodarowania terenu o prawidłowo brzmiące oświadczenia, złożone przez projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu (PZT), zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ustawy Prawo budowlane.
5. Uzupelnąć projekt architektoniczno-budowlany o prawidłowo brzmiące oświadczenie, o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, tj. zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ustawy Prawo budowlane.
6. Przedłożyć pab sporządzony zgodnie z wymogami § 20 i § 21 powyższego rozporządzenia.
7. Dostosować przyjęte rozwiązania projektowe do wymogów § 50 ust. 4, § 101 ust. 3 i ust. 4, § 102 ust. 2, ust. 3, ust. 5, ust. 7, ust. 8, ust. 9, ust. 10 i ust. 11, § 103 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987, z późn. zm.) bądź uzupełnić projekt budowlany o informacje i rysunki potwierdzające ich spełnienie. Ponadto należało każdorazowo określić skrajnie budowli wymaganą § 9 ust. 1, § 42 ust. 6, § 50 ust. 2 powyższego rozporządzenia i wykazać jej zachowanie.
8. Uzupelnąć, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. c rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt budowlany (części załączniki) o:
- kompletne uzgodnienia, tj. pismo plus załącznik graficzny. Wszystkie decyzje należało uzupełnić o klauzulę ostateczności oraz zweryfikować aktualność posiadanych opinii i uzgodnień.
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzoną zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 stycznia 2023 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na rozbiórkę i budowę.

Inwestor dokonał uzupełnienia w zakresie wymaganym powyższym postanowieniem w dniu 16 stycznia 2023 r.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

3a) dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Dla całości zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” realizowanego w ramach zadania „odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”, dla odcinka nr 1: granica województwa opolskiego/dolnośląskiego – st. Oleśnica – Łukanów (bez p.odg. Łukanów) od km 117,780 do km 136,640, Wojewoda Dolnośląski wydał dnia 04 lutego 2022 r. decyzję Nr I-Pk-7/22 (znak IF-PP.747.80.2021.GM2) ustalającą lokalizację linii kolejowej. Nieruchomości objęte niniejszą decyzją znajdują się w liniach rozgraniczających teren inwestycji ustalonych we wskazanej powyższej decyzji, a także objęte zostały ograniczeniem w korzystaniu oraz nieodpłatnym zajęciem na czas realizacji inwestycji (dotyczy wód płynących i dróg publicznych).

Planowane zamierzenie inwestycyjne jako całość kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 33, pkt 58 i pkt 68 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 60 i pkt 71 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1071). Wobec powyższego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, decyzją z dnia 31 lipca 2020 r. (znak: WOOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89) ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”. Zgodnie z wymogami powyższej decyzji projekt przewiduje:

#### **L01**

1) budowę ekranów akustycznych:

- E7a - o charakterze pochłaniającym w km od 118+900 do 119+040 o długości 300 m (pozostała część ekranu do km 119+200 znajduje się w dokumentacji na odcinek S01), wysokości 4 m, Bierutów, przy torze 2, strona L,

2) budowę tłumików akustycznych:

- w km od 118+781 do 118+854, tor 1 i 2,

3) wykonanie połączenia elementów ekranów akustycznych (konstrukcji, paneli) jako szczelnych (bez przerwy pomiędzy poziomem terenu a podstawą ekranu oraz otworów w części naziemnej podwaliny betonowej),

4) zastosowanie:

- sprężystych mocowań szyn,
- podkładów betonowych na podsypce,
- bezстыkowe łączenia szyn;

#### **S01**

1) budowę ekranów akustycznych:

- E7a - o charakterze pochłaniającym w km od 119+040 do 119+200 o długości 300 m (pozostała część ekranu od km 118+900 znajduje się w dokumentacji na odcinek L01), wysokości 4 m, Bierutów, przy torze 2, strona L,

- E8a - o charakterze pochłaniającym w km od 120+600 do 120+800 o długości 200 m, wysokości 4 m, Bierutów, przy torze 2, strona L,

2) budowę tłumików akustycznych:

- w km od 119+193 do 119+404, tor 1 i 2,

- w km od 119+518 do 119+612, tor 1 i 2,

- w km od 120+319 do 120+890, tor 1 i 2 (z przerwami w miejscu występowania przejazdu kolejowo-drogowego w km 120+459),

3) wykonanie połączenia elementów ekranów akustycznych (konstrukcji, paneli) jako szczelnych (bez przerwy pomiędzy poziomem terenu a podstawą ekranu oraz otworów w części naziemnej podwaliny betonowej),

4) zastosowanie:

- sprężystych mocowań szyn,
- podkładów betonowych na podsypce,
- bezстыkowe łączenia szyn;

## **L02**

1) budowę tłumików akustycznych:

- w km od 128+085 do 128+366, tor 1 i 2 (z przerwami w miejscu występowania przejazdu kolejowo-drogowego w km 128+154),
- w km od 130+423 do 130+499, tor 1 i 2,

2) zastosowanie:

- sprężystych mocowań szyn,
- podkładów betonowych na podsypce,
- bezстыkowe łączenia szyn,

3) pozostawienie rezerwy terenowej umożliwiającej posadowienie ekranów akustycznych na następujących odcinkach:

- od km 127,955 do km 128,132 po lewej stronie toru kolejowego (zgodnie z rosnącą kilometracją linii kolejowej);

## **S02**

1) budowę ekranów akustycznych:

- E22 - o charakterze pochłaniającym w km od 134+684 do 134+875 o długości 191 m, wysokości 4 m, Oleśnica, przy torze 1, strona P,
- E23 - o charakterze pochłaniającym w km od 134+661 do 134+914 o długości 251 m, wysokości 4 m, Oleśnica, przy torze 2, strona L,

2) budowę tłumików akustycznych:

- w km od 134+233 do 134+326, tor 1 i 2,

3) wykonanie połączenia elementów ekranów akustycznych (konstrukcji, paneli) jako szczelnych (bez przerwy pomiędzy poziomem terenu a podstawą ekranu oraz otworów w części naziemnej podwaliny betonowej),

4) zastosowanie:

- sprężystych mocowań szyn,
- podkładów betonowych na podsypce,
- bezстыkowe łączenia szyn,

5) pozostawienie rezerwy terenowej umożliwiającej posadowienie ekranów akustycznych na następującym odcinku:

- od km 134,674 do km 134,684 po prawej stronie toru kolejowego (zgodnie z rosnącą kilometracją linii kolejowej);

## **L03**

1) budowę ekranów akustycznych:

- E25 - o charakterze pochłaniającym w km od 135+044 do 135+278 o długości 234 m, wysokości 4 m, Oleśnica, przy torze 2, strona L,

2) budowę tłumików akustycznych:

- w km od 135+123 do 135+414, tor 1 i 2,
- w km od 136+103 do 136+282, tor 1 i 2 (z przerwami w miejscu występowania przejazdu kolejowo-drogowego w km 136+161),

3) wykonanie połączenia elementów ekranów akustycznych (konstrukcji, paneli) jako szczelnych (bez przerwy pomiędzy poziomem terenu a podstawą ekranu oraz otworów w części naziemnej podwaliny betonowej),

4) zastosowanie:

- sprężystych mocowań szyn,
- podkładów betonowych na podsypce,
- bezстыkowe łączenia szyn,

5) pozostawienie rezerwy terenowej umożliwiającej posadowienie ekranów akustycznych na następującym odcinku:

- od km 134,910 do km 135,044 po lewej stronie toru kolejowego (zgodnie z rosnącą kilometracją linii kolejowej).

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektantów i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – Prawo budowlane.

W skład projektu budowlanego – w części załączniki, włączono między innymi:

- uzgodnienie dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji dokonane przez PKP S.A. z/s w Warszawie (Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu) z dnia 09 marca 2022 r. (znak: KNWr2a.6314.24.2022.AP/3, U/40/2022),

- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 lipca 2021 r. (znak WR.RUZ.4210.76.2021.KTB) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie/przebudowę urządzeń wodnych,

- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 05 maja 2022 r. (znak WR.ZUZ.5.4210.759.2021.KT/MG) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie/rozbiórkę urządzeń wodnych, na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Smolna przewodu w rurociągu osłonowym w postaci kabla, metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym na działkach nr 578, nr 532, AM-1, obręb Solniki Wielkie, gm. Bierutów,

- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 09 maja 2022 r. (znak WR.RUZ.4210.102.2021.RS) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie/przebudowę/rozbiórkę urządzeń wodnych, na wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej do urządzeń wodnych, wykonanie zbiornika retencyjno-rozsączającego wody opadowe w km 126+776 linii kolejowej nr 143 zlokalizowanego na działce nr 334 (po podziale 334/1), obręb Solniki Wielkie, gm. Bierutów, na prowadzenie/likwidację przez wody powierzchniowe płynące rurociągu kanalizacji kablowej oraz na usługi wodne,

- pismo Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 13 marca 2019 r. (znak: ZP.8037.477.2018) informującego o braku uwag w zakresie przejazdu kolejowo-drogowego w km 118+855, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451,

- pismo Burmistrza Bierutowa z dnia 11 września 2019 r. (znak IR.7211.2.2019.MŚ) uzgadniające projekt budowlany układu drogowego w obrębie przejazdów kolejowo-drogowych w ciągu drogi gminnej nr 120543D w km 119+275 lk 143 oraz nr 120574D w km 121+735 lk 143,

- pismo Burmistrza Bierutowa z dnia 12 lutego 2019 r. (znak GŚ.7242.2.2019.SP) uzgadniające projekt budowlany układu drogowego w obrębie przejazdów kolejowo-



drogowych w ciągu drogi gminnej nr 120563D w km 120+461 lk 143, nr 120575D w km 122+367 lk 143 oraz nr 120576D w km 123,588 lk 143,

- pismo Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy z dnia 21 lutego 2019 r. (znak ZDP-DT.673.70.9.2019.PM) uzgadniające projekt budowlany układów drogowych w obrębie przejazdów kolejowo-drogowych w ciągu drogi powiatowej nr 1460D w km 119,618 lk 143, nr 1463D w km 120,937 lk 143, nr 1469D w km 128,155 lk 143,

- pismo Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 08 grudnia 2020 r. (znak: ZP.8037.477.2018) pozytywnie uzgadniające rozwiązania techniczne układu drogowego budowy odcinka drogi wojewódzkiej nr 451 w obrębie przejazdu kolejowo-drogowego w miejscowości Solniki Wielkie,

- pismo Wójta Gminy Oleśnica z dnia 04 marca 2019 r. (znak BI.7234.1.3.2019) uzgadniające projekt budowlany układów drogowych w ciągu dróg gminnych w obrębie przejazdów kolejowo-drogowych w km 129,015, km 129, 866, km 130,420, km 131,167 lk 143,

- pismo Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Oleśnicy z dnia 05 września 2019 r. (ZI.452.8.2018) uzgadniające projekt budowlany układu komunikacyjnego w obrębie przejścia dla pieszych w km 135,316 lk 143,

- pismo Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy z dnia 24 czerwca 2019 r. (znak ZDP-DT.673.70.13.2018.PM) uzgadniające projekt budowlany układu komunikacyjnego w obrębie przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu drogi powiatowej nr 1511D w km 136,166 lk 143,

- uzgodnienia z właściwymi zarządcami sieci.

Analiza całości dokumentacji pozwoliła stwierdzić, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym ustalono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.) Inwestor wniósł opłatę skarbową w wysokości 2359 zł.

Załącznik do decyzji stanowi wielotomowy projekt budowlany zawierający:

Projekt zagospodarowania terenu (zał. nr 1.1-1.5),  
Projekt architektoniczno-budowlany (zał. nr 2.1-2.95),  
Załączniki (zał. nr 3.1-3.10).

### • Odcinek L01:

Zał. 1.1 - pzt 01 projekt zagospodarowania terenu

Zał. 2.1 - pab 01 układy torowe, podtorze, odwodnienie, perony (konstrukcja)  
Zał. 2.2 - pab 03 układ drogowy, dojścia do peronów oraz elementy bezpieczeństwa organizacji ruchu  
Zał. 2.3 - pab 02 obiekty inżynieryjne – przepust w km 118+725  
Zał. 2.4 - pab 04 urządzenia sterowania ruchem kolejowym i dSAT  
Zał. 2.5 - pab 05 sieć trakcyjna  
Zał. 2.6 - pab 07 sieci i instalacje telekomunikacyjne wraz z urządzeniami telekomunikacji  
Zał. 2.7 - pab 08 elektroenergetyka nietrakcyjna  
Zał. 2.8 - pab 13 rozbiórki  
Zał. 2.9 - pab 14 ekrany akustyczne  
Zał. 2.10 - pab 15 ochrona środowiska  
Zał. 2.11 - pab 16 inwentaryzacja dendrologiczna i wycinka drzew

Zał. 3.1 – teczka formalno-prawna

Zał. 3.2 – informacja o planie bioz

### • Odcinek S01:

Zał. 1.2 - pzt 01 projekt zagospodarowania terenu

Zał. 2.12 - pab 01 układy torowe, podtorze, odwodnienie, perony (konstrukcja)  
Zał. 2.13 - pab 02.1 obiekty inżynieryjne – przepust w km 119+269  
Zał. 2.14 - pab 02.2 obiekty inżynieryjne – przepust w km 119+276  
Zał. 2.15 - pab 02.3 obiekty inżynieryjne – przepust w km 119+329  
Zał. 2.16 - pab 02.4 obiekty inżynieryjne – przepust w km 120+134  
Zał. 2.17 - pab 02.5 obiekty inżynieryjne – przepust w km 120+573  
Zał. 2.18 - pab 02.6 obiekty inżynieryjne – przepust w km 120+999  
Zał. 2.19 - pab 03 układ drogowy, dojścia do peronów oraz elementy bezpieczeństwa organizacji ruchu  
Zał. 2.20 - pab 04 urządzenia sterowania ruchem kolejowym i dSAT  
Zał. 2.21 - pab 05 sieć trakcyjna  
Zał. 2.22 - pab 07 sieci i instalacje telekomunikacyjne wraz z urządzeniami telekomunikacji  
Zał. 2.23 - pab 08 elektroenergetyka nietrakcyjna  
Zał. 2.24 - pab 09 Sieci i instalacje sanitarne oraz odwodnienie  
Zał. 2.25 - pab 10 elementy wyposażenia peronów wraz z dojściami  
Zał. 2.26 - pab 11 obiekty kubaturowe  
Zał. 2.27 - pab 12 ściany oporowe  
Zał. 2.28 - pab 13 rozbiórki  
Zał. 2.29 - pab 14 ekrany akustyczne  
Zał. 2.30 - pab 15 ochrona środowiska  
Zał. 2.31 - pab 16 inwentaryzacja dendrologiczna i wycinka drzew

Zał. 3.3 – teczka formalno-prawna

Zał. 3.4 – informacja o planie bioz

### • Odcinek L02:

Zał. 1.3 - pzt 01 projekt zagospodarowania terenu

Zał. 2.32 - pab 01 układy torowe, podtorze, odwodnienie, perony (konstrukcja)  
Zał. 2.33 - pab 02.01 przepust w km 121,287  
Zał. 2.34 - pab 02.02 przepust w km 122,159  
Zał. 2.35 - pab 02.03 przepust w km 125,136  
Zał. 2.36 - pab 02.04 przepust drogowy w km 125,193  
Zał. 2.37 - pab 02.05 przepust drogowy w km 125,221  
Zał. 2.38 - pab 02.06 przepust drogowy w km 125,242  
Zał. 2.39 - pab 02.07 przepust drogowy w km 125,251  
Zał. 2.40 - pab 02.08 przepust w km 125,253  
Zał. 2.41 - pab 02.09 przepust w km 126,278  
Zał. 2.42 - pab 02.10 przepust w km 126,283  
Zał. 2.43 - pab 02.11 most w km 127,585  
Zał. 2.44 - pab 02.12 przepust w km 128,744  
Zał. 2.45 - pab 02.13 przepust drogowy w km 129,885  
Zał. 2.46 - pab 02.14 przepust w km 130,730  
Zał. 2.47 - pab 02.15 most w km 130,838  
Zał. 2.48 - pab 02.16 wiadukt w km 132,487

Zal. 2.49 - pab 02.17 przepust w km 132,489  
Zal. 2.50 - pab 03 układ drogowy,  
Zal. 2.51 - pab 04 urządzenia sterowania ruchem kolejowym i dSAT  
Zal. 2.52 - pab 05 sieć trakcyjna  
Zal. 2.53 - pab 06 zasilanie sieci trakcyjnej  
Zal. 2.54 - pab 07 sieci i instalacje telekomunikacyjne wraz z urządzeniami telekomunikacji  
Zal. 2.55 - pab 08 elektroenergetyka nietrakcyjna  
Zal. 2.56 - pab 09 Sieci i instalacje sanitarne oraz odwodnienie  
Zal. 2.57 - pab 10 elementy wyposażenia peronów wraz z dojściami  
Zal. 2.58 - pab 12 ściany oporowe  
Zal. 2.59 - pab 13 rozbiórki  
Zal. 2.60 - pab 15 ochrona środowiska  
Zal. 2.61 - pab 16 inwentaryzacja dendrologiczna i wycinka drzew  
Zal. 2.62 - pab 17 opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zal. 3.5 – teczka formalno-prawna

Zal. 3.6 – informacja o planie bioz

• **Odcinek S02:**

Zal. 1.4 - pzt 01 projekt zagospodarowania terenu

Zal. 2.63 - pab 01 układy torowe, podtorze, odwodnienie, perony (konstrukcja)  
Zal. 2.64 - pab 02.1 przejście pod torami w km 133,709  
Zal. 2.65 - pab 02.2 przejście pod torami w km 133,721  
Zal. 2.66 - pab 02.3 kładka dla pieszych w km 133,750  
Zal. 2.67 - pab 02.4 wiadukt w km 134,073  
Zal. 2.68 - pab 02.5 wiadukt w km 134,339  
Zal. 2.69 - pab 02.6 przepust w km 134,541  
Zal. 2.70 - pab 03 układ drogowy  
Zal. 2.71 - pab 04 urządzenia sterowania ruchem kolejowym i dSAT  
Zal. 2.72 - pab 05 sieć trakcyjna  
Zal. 2.73 - pab 07 sieci i instalacje telekomunikacyjne wraz z urządzeniami telekomunikacji  
Zal. 2.74 - pab 08 elektroenergetyka nietrakcyjna  
Zal. 2.75 - pab 09 Sieci i instalacje sanitarne oraz odwodnienie  
Zal. 2.76 - pab 10 elementy wyposażenia peronów wraz z dojściami  
Zal. 2.77 - pab 12 ściany oporowe  
Zal. 2.78 - pab 13 rozbiórki  
Zal. 2.79 - pab 14 ekrany akustyczne  
Zal. 2.80 - pab 15 ochrona środowiska  
Zal. 2.81 - pab 16 inwentaryzacja dendrologiczna i wycinka drzew

Zal. 3.7 – teczka formalno-prawna

Zal. 3.8 – informacja o planie bioz

• **Odcinek L03:**

Zal. 1.5 - pzt 01 projekt zagospodarowania terenu

Zal. 2.82 - pab 01 układy torowe, podtorze, odwodnienie, perony (konstrukcja)  
Zal. 2.83 - pab 02.1 przepust w km 135,609  
Zal. 2.84 - pab 02.2 przepust w km 136,403  
Zal. 2.85 - pab 03 układ drogowy,  
Zal. 2.86 - pab 04 urządzenia sterowania ruchem kolejowym i dSAT  
Zal. 2.87 - pab 05 sieć trakcyjna  
Zal. 2.88 - pab 06 zasilanie sieci trakcyjnej  
Zal. 2.89 - pab 07 sieci i instalacje telekomunikacyjne wraz z urządzeniami telekomunikacji  
Zal. 2.90 - pab 08 elektroenergetyka nietrakcyjna  
Zal. 2.91 - pab 09 Sieci i instalacje sanitarne oraz odwodnienie  
Zal. 2.92 - pab 13 rozbiórki  
Zal. 2.93 - pab 14 ekrany akustyczne  
Zal. 2.94 - pab 15 ochrona środowiska  
Zal. 2.95 - pab 16 inwentaryzacja dendrologiczna i wycinka drzew

Zal. 3.9 – teczka formalno-prawna

Zal. 3.10 – informacja o planie bioz



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Aneta Klimczak  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Marcin Garbarczyk – pełnomocnik Inwestora;
2. IF.I - a/a.

Do wiadomości:

1. DWINB we Wrocławiu;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu – do sprawy znak: WOOS.4210.7.2016.MJ/MSe.89;
3. DUW, Oddział Planowania Przestrzennego do sprawy: IF-PP.747.80.2021.GM2.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).