

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

I.p.	Informacje objęte wykazem	Dane przedmiotowej nieruchomości
1	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	dz.nr ewid. 105/9, 106/13 i 107/11 obręb ewid. 0008 Paszowice, jedn.ewid.020505_2 Paszowice,
2	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LE1J/00029801/8
3	Powierzchnia ogólna działek w ha	1,1683
4	Położenie nieruchomości	obręb Paszowice, gm. Paszowice, powiat jaworski, woj. dolnośląskie
5	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, rolna, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej części wsi Paszowice, o kształcie nieregularnym; bezpośrednie sąsiedztwo od strony wschodniej stanowią grunty rolne a od strony zachodniej droga wojewódzka (dz. nr ewid. 822/1); ukształtowanie terenu płaskie; nieruchomość nie jest uzbrojona.
6	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wg obowiązującego mpzp Paszowice-Pokutnik zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/129/2012 Rady Gminy Paszowice z dnia 31 sierpnia 2012r. nieruchomość mieści się w konturze: R.1.03 produkcja rolnicza z wykluczeniem zabudowy
7	Przeznaczeniu nieruchomości do: sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
8	Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: 76 290 zł
9	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	19 maja 2023 roku

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2023 r. ,poz.344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze okres 21 dni tj. od dnia 06.04.2023 roku do dnia 19.05.2023 roku.

Ponadto zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie ogólnopolskiej tj. „ Monitor Urzędowy”, na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego.

Jawor, dnia 06 kwietnia 2023r.

STAROSTA

(podpis osoby odpowiedzialnej)