



DECYZJA Nr I-Pk-23/23
o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.; dalej *Kpa*) w związku z oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 7, art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz. U. 2021 r. poz. 1984 ze zm.; dalej *ustawa*) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 lutego 2023 r., uzupełnionego dnia 6 marca 2023 r., złożonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna Zarząd z siedzibą w Warszawie, reprezentowane przez Pana Jerzego Dula, o zmianę ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-24/22 z dnia 30 maja 2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: **Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów dla odcinka nr 2: Łukanów – Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174,**

zmieniam
ostateczną decyzję Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-24/22 z dnia 30 maja 2022 r.
w następujący sposób:

- I. w pkt V dotyczącym zatwierdzenia podziału nieruchomości uchylam:
- zapis ust. 2 w brzmieniu: „w tabeli nr 1 drukiem czarnym pogrubionym oznaczono nieruchomości powstałe w wyniku podziału, objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi niniejszą decyzją i oznaczonymi na załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru czerwonego.”
 - pozycję 3 Tabeli nr 1 w części dotyczącej gminy Oleśnica – obszar wiejski (strona 8) w zakresie numerów działek powstałych w wyniku podziału działki 81/3 w brzmieniu:

Gmina: Oleśnica - obszar wiejski								
L.p.	Nr działki						Nazwa obrębu	AM
	Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Stan po podziale					
			Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Pozostała część nieruchomości (po podziale)		
3	81/3	0,0092	81/4	0,0014	81/5	0,0078	Nieciszów	1

i orzekam, w tym zakresie poprzez ustalenie, w miejsce uchylenia, nowego zapisu:

- ust. 2 w brzmieniu : „w Tabeli nr 1 drukiem czarnym pogrubionym oznaczono nieruchomości powstałe w wyniku podziału, w tym objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi niniejszą decyzją i oznaczonymi na załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru czerwonego.”
- pozycji 3 Tabeli nr 1 w brzmieniu:

Gmina: Oleśnica - obszar wiejski								
L.p.	Nr działki						Nazwa obrębu	AM
	Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Stan po podziale					
			Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Pozostała część nieruchomości (po podziale)		
3	81/3	0,0092	81/7	0,0014	81/8	0,0078	Nieciszów	1

- II. w pkt VI określającym ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy, w Tabeli nr 3 zawierającej oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją, stanowiących drogi publiczne poprzez dodając pozycję 41 i 42 w brzmieniu:

L.P.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia zajęcia (ha)	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Zakres robót
Gmina: Miasto Wrocław							
41	2/3	2/2	Zakrzów	15	0,0161	0,0161	Teren potrzebny do przeprowadzenia prac w terenie kolejowym
42	3/1	3	Zakrzów	24	0,0136	0,0136	Teren potrzebny do przeprowadzenia prac w terenie kolejowym

- III. w pkt VII dotyczącym oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach, uchylam:

1. pozycję 54 i 58 Tabeli nr 5 (strona 22).
2. pozycję 1 Tabeli nr 6 (strona 22) w brzmieniu:

L.p.	Nr działki Skarbu Państwa po podziale	Nr działki Skarbu Państwa pierwotny	Gmina	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia działki (ha)
1	81/4	81/3	Oleśnica - obszar wiejski	Nieciszów	1	0,0014

i orzekam, w zakresie pkt 2 poprzez ustalenie, w miejsce uchylenia, nowego zapisu w pozycji 1 Tabeli nr 6 w brzmieniu:

L.p.	Nr działki Skarbu Państwa po podziale	Nr działki Skarbu Państwa pierwotny	Gmina	Nazwa obrębu	AM	Powierzchnia działki (ha)
1	81/7	81/3	Oleśnica - obszar wiejski	Nieciszów	1	0,0014

- IV. uchylam załącznik nr 1 w zakresie:

1. działki nr 81/3 AM1 obręb Nieciszów, gmina Oleśnica – obszar wiejski zawartej na rysunku T17K03-OD2-L04-ULLK-MZ-007-1,
2. działek nr 2/2 AM15 i nr 3 AM24 obręb Zakrzów, miasto Wrocław zawartych na rysunku T17K03-OD2-L06-ULLK-MZ-009-1,

i orzekam w miejsce uchylenia o zatwierdzeniu załącznika nr 1a stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji, w zakresie:

1. działki nr 81/3 AM1 obręb Nieciszów, gmina Oleśnica – obszar wiejski zawartej na rysunku T17K03-OD2-L04-ULLK-MZ-007-1A
2. działek nr 2/2 AM15 i nr 3 AM24 obręb Zakrzów, miasto Wrocław zawartych na rysunku T17K03-OD2-L06-ULLK-MZ-009-1A, stanowiące

V. uchylam załącznik nr 2 w zakresie podziału działki nr 81/3 AM1 i 88 AM1 obręb Nieciszów,

i orzekam w miejsce uchylenia o zatwierdzeniu załącznika nr 2a, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

VI. w pozostałej części decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-24/22 z dnia 30 maja 2022 r. pozostaje bez zmian.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

Dnia 23 listopada 2021 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. z siedzibą w Warszawie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów dla odcinka nr 2: Łukanów – Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174, uzupełniony i skorygowany dnia 27 grudnia 2021 r., 2 marca 2022 r., 1 kwietnia 2022 r. i 11 maja 2022 r.

Decyzją Nr I-Pk-24/22 z dnia 30 maja 2022 r. Wojewoda Dolnośląski orzekł o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów dla odcinka nr 2: Łukanów – Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174, dalej *ostateczna decyzja Wojewody Dolnośląskiego*.

Dnia 26 lipca 2022 r. decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-24/22 z dnia 30 maja 2022 r. stała się ostateczna i funkcjonuje w obiegu prawnym wraz z postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego nr I-P-17/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. i nr I-P-5/23 z dnia 8 marca 2023 r. oraz decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr I-Pk-67/22 z dnia 3 listopada 2022 r.

Dnia 22 lutego 2023 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna Zarząd z siedzibą w Warszawie, reprezentowane przez Pana Jerzego Dula, o zmianę, na podstawie art. 155 *Kpa*, *ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego*.

Pismem z dnia 27 lutego 2023 r. tutejszy Organ wezwał pełnomocnika Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 *Kpa*, do:

1. skorygowania załącznika graficznego dotyczącego działki nr 81/3 obręb Nieciszów w zakresie opisu i oznaczenia granicy terenu objętego wnioskiem o zmianę przedmiotowej decyzji, z uwzględnieniem nowych działek po podziale;
2. przedstawienia dowodu potwierdzającego pozyskanie załączonych map z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
3. przekazania oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii pełnomocnictwa dla Pana Jerzego Dula wraz z opłatą skarbową za jego udzielenie.

Pełnomocnik Inwestora uzupełnił przedmiotowy wniosek dnia 6 marca 2023 r.

Zgodnie z art. 9q ust. 7 *ustawy* do zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 *Kpa*, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie tej decyzji. W myśl art. 155 *Kpa* decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez

organ administracji publicznej, który ją wydał jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes stron.

Przedmiotem wniosku Inwestora była zmiana linii rozgraniczających teren inwestycji, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy*, w zakresie działek nr 2/3 AM15 oraz nr 3/1 AM24 obręb Zakrzów, stanowiących drogę powiatową nr 1917D. Inwestor wskazał, że przejęcie ww. działek na rzecz Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A jest niezasadne i nie jest konieczne w celu przebudowy linii kolejowej nr 143, ponieważ w granicy ww. działek niezbędna jest tylko przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej. W tym przypadku zasadne ekonomicznie jest jedynie ograniczenie czasowe ww. działek, tj. wskazanie ich do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 9ya ust. 1 *ustawy*. Ponadto, zgodnie z wnioskiem Starosty Oleśnickiego, przekazany Inwestorowi pismem znak: GK.6640.1.12.20123 z dnia 6 lutego 2023 r., Inwestor wniósł o ujawnienie prawidłowych numerów działek powstałych w wyniku podziału działki 81/3 AM1 obręb Nieciszów gmina Oleśnica – obszar wiejski.

Organ stwierdził, że wnioskowane zmiany nie naruszają przepisów szczególnych, a realizacja przedmiotowej inwestycji leży w interesie społecznym. Złożenie przez Inwestora przedmiotowego wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę *ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego*.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 6 marca 2023 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia z dnia 6 marca 2023 r. zamieszczonego w dniach od 14 marca 2023 r. do dnia 27 marca 2023 r. na stronach internetowych BIP Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Oleśnica, Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w prasie o zasięgu lokalnym – w dzienniku “Gazeta Wrocławska” – dnia 6 marca 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora po uzupełnieniu spełnia warunki, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Wojewoda Dolnośląski nadał *ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego* rygor natychmiastowej wykonalności, wobec czego niniejsza decyzja również podlega natychmiastowemu wykonaniu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego:

- Inwestorowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Oleśnica, Urzędu Miejskiego Wrocławia, (na stronach internetowych, w BIP na stronach podmiotowych), a także w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 127 *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa Stuchera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załącznik:

Nr 1a – mapy z określeniem oznaczenia terenu objętego inwestycją w tym przebiegu linii rozgraniczających oraz oznaczenia nieruchomości w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (2 arkusze).

Nr 2a – mapy z projektami podziału nieruchomości (1 arkusz).

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji:
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Oleśnickiego.
2. Prezydent Wrocławia (2 szt.).
3. Wójt Gminy Oleśnica.
4. Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
5. Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
6. Marszałek Województwa Dolnośląskiego.
7. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań (bez załączników).
8. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa (bez załączników).

