



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.2.12.2023.AK

Wrocław, dnia 04 kwietnia 2023 r.

## DECYZJA Nr 23/23

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1, ust. 3, ust. 4, ust. 4a i ust. 5, art. 12 ust. 1, art. 34 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1836, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1261), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę i budowę, złożonego w dniu 02 lutego 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę  
na rzecz:**

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbiórce dwóch odcinków istniejącego gazociągu przesyłowego w/c DN150 Wrocław – Obwodnica Północna, odgałęzienie Wrocław Bierutowska – o długościach 22 m i 38 m w rejonie punktów włączeniowych i odcinka istniejącego nieczynnego gazociągu DN100 o długości 7,5 m w miejscu skrzyżowania z projektowanym gazociągiem DN150 MOP 5,5MPa oraz budowie odcinka gazociągu przesyłowego w/c DN150 MOP 5,5MPa Wrocław – Obwodnica Północna, odgałęzienie Wrocław Bierutowska – o długości 92 m, przewidzianych do realizacji na działkach nr 339, nr 123, nr 118/1, AM-1, obręb 0026 Mirków, jednostka ewidencyjna 022302\_2 Długołęka.

**Projekt budowlany opracowany przez:**

– mgr inż. Jerzego Heidera, posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/4262/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/7767/12.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
  3. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w zakresie terminalu wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie uregulowanym w Prawie budowlanym, z uwzględnieniem przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.
  4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr PZT-11.2022-IF-AB.7840.2.12.2023.AK i zatwierdzony projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr PAB-11.2022-IF-AB.7840.2.12.2023.AK. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik Nr ZL-11.2022-IF-AB.7840.2.12.2023.AK.

**W myśl art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 02 lutego 2023 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Pana Jerzego Heidera, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na rozbiórkę dwóch odcinków istniejącego gazociągu przesyłowego w/c DN150 Wrocław – Obwodnica Północna, odgałęzienie Wrocław Bierutowska – o długościach 22 m i 38 m w rejonie punktów włączeniowych i odcinka istniejącego nieczynnego gazociągu DN100 o długości 7,5 m w miejscu skrzyżowania z projektowanym gazociągiem DN150 MOP 5,5MPa oraz budowę odcinka gazociągu przesyłowego w/c DN150 MOP 5,5MPa Wrocław – Obwodnica Północna, odgałęzienie Wrocław Bierutowska – o długości 92 m, przewidzianych do realizacji na działkach nr 339, nr 123, nr 118/1, AM-1, obręb 0026 Mirków, jednostka ewidencyjna 022302\_2 Długoleka.

W wyniku złożonego wniosku, zgodnie z art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 1 i ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 24 lutego 2023 r. do dnia 09 marca 2023 r.,
- Urzędu Gminy Długołęka od dnia 24 lutego 2023 r. do dnia 09 marca 2023 r.,
- oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu) w dniu 24 lutego 2023 r.

Wnioskodawca, właściciele oraz zarządcy nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 22 lutego 2023 r. (znak: IF-AB.7840.2.12.2023.AK).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W toku postępowania administracyjnego, w wyniku weryfikacji złożonego projektu budowlanego, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 64/2023, doręczonym 22 lutego 2023 r., nałożył na Inwestora obowiązki jego uzupełnienia poprzez:

1. Zweryfikowanie i jednoznaczne wskazanie w części opisowej oraz rysunkowej pzt projektowanego zagospodarowania terenu w odniesieniu do elementów objętych decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 września 2022 r. Nr I-Pg-59/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (w szczególności w zakresie zjazdów tymczasowych) – zgodnie z § 14 pkt 3 i § 15 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.).
2. Uzupełnienie części opisowej pzt o informacje, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – zgodnie z § 14 pkt 5 lit. b rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało odnieść się do wszystkich wymienionych w tym unormowaniu form ochrony zabytków.
3. Zweryfikowanie i właściwe wskazanie zasięgu strefy kontrolowanej gazociągu w punkcie 18 dotyczącym obszaru oddziaływania inwestycji na stronie 26 pzt – zgodnie z § 14 pkt 8 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Uzupełnienie części opisowej pzt o informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane – zgodnie z § 14 pkt 5 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wyjaśniono, że w części opisowej pzt nie zawarto informacji i odniesienia się do wymogów decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 września 2022 r. Nr I-Pg-59/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Na stronie nr 13 części opisowej projektu zagospodarowania terenu znajdowała się jedynie informacja o uzyskaniu takiej decyzji. Należało wyjaśnić także zakres wydanej decyzji pod kątem wnioskowanej rozbiórki odcinka istniejącego nieczynnego gazociągu DN100 o długości 7,5 m w miejscu skrzyżowania z projektowanym gazociągiem DN150 MOP 5,5MPa.

5. Uzupelnienie części opisowej pzt o informacje dotyczące zakresu wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pod kątem wnioskowanej rozbiórki odcinka istniejącego nieczynnego gazociągu DN100 o długości 7,5 m w miejscu skrzyżowania z projektowanym gazociągiem DN150 MOP 5,5MPa – zgodnie z § 14 pkt 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wyjaśniono, że z treści decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 22 czerwca 2022 r. (znak: WOOŚ.420.4.2022.SD.14) nie wynika, aby rozbiórka odcinka istniejącego nieczynnego gazociągu DN100 o długości 7,5 m była wskazana jako część przedsięwzięcia, dla którego decyzja ta została wydana.
6. Zweryfikowanie i poprawne ponumerowanie stron w złożonym projekcie budowlanym zgodnie ze spisem – w myśl § 7 ust. 1 pkt 2, ust. 1a pkt 2 oraz ust. 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 marca 2023 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej udzielenia pozwolenia na rozbiórkę i budowę.

Inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia i uzupełnił projekt budowlany w dniach 20 marca 2023 r. i 03 kwietnia 2023 r.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, co następuje.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i pkt 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

- a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
  - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Według przedłożonej dokumentacji przedmiotem inwestycji jest rozbiórka dwóch odcinków istniejącego gazociągu przesyłowego w/c DN150 Wrocław – Obwodnica Północna, odgałęzienie Wrocław Bierutowska – o długościach 22 m i 38 m w rejonie punktów włączeniowych i odcinka istniejącego nieczynnego gazociągu DN100 o długości 7,5 m w miejscu skrzyżowania z projektowanym gazociągiem DN150 MOP 5,5MPa oraz budowa odcinka gazociągu przesyłowego w/c DN150 MOP 5,5MPa Wrocław – Obwodnica Północna, odgałęzienie Wrocław Bierutowska – o długości 92 m, przewidzianych do realizacji na działkach nr 339, nr 123, nr 118/1, AM-1, obręb 0026 Mirków, jednostka ewidencyjna 022302\_2 Długołęka. Dla omawianej inwestycji wydana została decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 września 2022 r. Nr I-Pg-59/22 o lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Zgodnie z jej ustaleniami oraz załącznikiem graficznym, odcinek istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 został przewidziany do wyłączenia oraz częściowej rozbiórki. Ponadto decyzja ta ustaliła nową lokalizację odcinka gazociągu DN150 MOP 5,5MPa na wymienionych powyżej działkach. Złożony projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami tej decyzji. Odcinek istniejącego nieczynnego gazociągu DN100, który został przewidziany do rozbiórki na długości 7,5 m w miejscu skrzyżowania z projektowanym gazociągiem DN150 MOP 5,5MPa znajduje się na obszarze objętym powyższą decyzją. Tutejszy Organ przychylił się do stanowiska Inwestora o braku potrzeby uzyskania decyzji lokalizacyjnej na rozbiórkę tego odcinka nieczynnego gazociągu.

Planowane zadanie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 31 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1071). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 22 czerwca 2022 r. (znak WOOŚ.420.4.2022.SD.14) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia obejmującego przebudowę odcinków istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia między innymi na działce nr 339, AM-1, obręb 0026 Mirków, jednostka ewidencyjna 022302\_2 Długołęka. Według treści uzasadnienia tej decyzji (strona 5) zakres przedsięwzięcia w miejscowości Mirków będzie obejmował budowę nowego odcinka gazociągu DN150 MOP 5,5MPa o długości około 92 mb oraz częściową rozbiórkę i wyłączenie z eksploatacji istniejącego gazociągu DN150. Odcinek istniejącego nieczynnego gazociągu DN100, który został przewidziany do rozbiórki na długości 7,5 m w miejscu skrzyżowania z projektowanym gazociągiem DN150 MOP 5,5MPa znajduje się na obszarze objętym powyższą decyzją.

Tutejszy Organ przychylił się do stanowiska Inwestora o braku potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rozbiórkę tego odcinka nieczynnego gazociągu.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, uwzględniając oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi:

- uzgodnienie projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji przez Wójta Gminy Długołęka z dnia 12 października 2022 r. (WPT.6853.2.47.2022.MG/3) w zakresie przejścia projektowanym gazociągiem przez działkę nr 339, AM-1, obręb 0026 Mirków, jednostka ewidencyjna 022302\_2 Długołęka, stanowiącą ogólnodostępną gminną drogę wewnętrzną,
- odpis protokołu z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Powiatu Wrocławskiego (znak sprawy: SP-GN.6630.584.2022) i zakończonej w dniu 28 października 2022 r.

Inwestor przedłożył również pismo z dnia 24 stycznia 2023 r. (znak OW-DI.4131.15.2021.160), w którym spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie wyraziła zgodę na rozbiórkę odcinków istniejącego gazociągu.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym składającym się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, oraz części załączniki spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 152 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
- 36 zł za pozwolenie na rozbiórkę wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane,
- 68 zł za pełnomocnictwo (4 x 17 zł).

### Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu zał. Nr PZT-11.2022-IF-AB.7840.2.12.2023.AK,
- projekt architektoniczno-budowlany zał. Nr PAB-11.2022-IF-AB.7840.2.12.2023.AK,
- część załączniki zał. Nr ZL-11.2022-IF-AB.7840.2.12.2023.AK:
- 1 egz. (Inwestor);
- 1 egz. (DWINB);
- 1 egz. (IF.AB) – a/a.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Ewa Stachera*

Z-ca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*

### Otrzymują (ePUAP):

1. Pan Jerzy Heider – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB – a/a.

### Do wiadomości (ePUAP):

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław,
2. RDOŚ we Wrocławiu (do sprawy: WOOŚ.420.4.2022.SD.14);
3. DUW IF Oddział Planowania Przestrzennego w/m (do sprawy: IF-PP.747.56.2022.BZK).

Sprawę prowadzi: Aneta Klimczak, telefon 71 340-67-72, e-mail: a.klimczak@duw.pl.

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).