

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczanej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	LE1U/00071691/2
	Nr działki	232
	Powierzchnia nieruchomości	0,0100 ha
	Położenie nieruchomości	obręb Gorzelin, gmina Lubin, Powiat Lubiński
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w strefie skrajnej zainwestowania wiejskiego wsi Gorzelin, w jego północnej części. Teren niezabudowany, porośnięty luźnym drzewostanem. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, teren stanowi enklawę otoczoną gruntami działki nr 285/3. Przy granicy działki nr 285/3 znajdują się sieci infrastrukturalne: sieć wodociągowa i kanalizacyjna.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XXIII/124/2015 Rady Gminy Lubin z dnia 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Gorzelin opiniowany obszar oznaczono w konturze mapy symbolem MN/U1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN/U1 do MN/U9 ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa usługowa; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa zagrodowa, b) dojazdy.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
Cena nieruchomości	3.703,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset trzy złote 00/100)	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu*	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości musi spełnić jeden z warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

*Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 12.04 2023 r. do dnia 03.05 2023 r.

STAROSTA

Paweł Kieszcz