



## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 w związku z art. 2 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1812) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.),

### zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską z dnia 6 września 2022 r. uzupełniony pod względem formalnym w dniu 14 grudnia 2022 r. oraz w dniu 16 lutego 2023 r. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Nysy Kłodzkiej wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

### **Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.1/1 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Nysy Kłodzkiej – Obiekt Międzyzlesie.**

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

#### **Tabela nr 1**

#### **Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji**

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb             | Arkusze mapy | Nr działki      |             | Pow. zajęcia stałego [ha] |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-----------------|-------------|---------------------------|
|     |                       |                   |              | Przed podziałem | Po podziale |                           |
| 1.  | 020810_4 Międzyzlesie | 0001 Międzyzlesie | 1            | 8/3             | 8/5         | 0,0043                    |
| 2.  |                       |                   | 1            | 14/41           | 14/72       | 0,0009                    |
| 3.  |                       |                   | 1            | 14/14           | 14/70       | 0,0002                    |
| 4.  |                       |                   | 1            | 14/43           | 14/76       | 0,0016                    |
| 5.  |                       |                   | 1            | 14/42           | N           | 0,0021                    |
| 6.  |                       |                   | 1            | 14/9            | 14/66       | 0,0002                    |
| 7.  |                       |                   | 1            | 14/44           | N           | 0,0014                    |
| 8.  |                       |                   | 1            | 14/45           | 14/64       | 0,0020                    |
| 9.  |                       |                   | 1            | 14/27           | 14/56       | 0,0002                    |
| 10. |                       |                   | 1            | 14/46           | N           | 0,0086                    |
| 11. |                       |                   | 1            | 14/47           | 14/54       | 0,0039                    |
| 12. |                       |                   | 1            | 14/1            | 14/52       | 0,0007                    |
| 13. |                       |                   | 1            | 186             | 186/1       | 0,0087                    |
| 14. |                       |                   | 1            | 185/34          | 185/79      | 0,0009                    |
| 15. | 2                     | 328/3             | 328/6        | 0,0035          |             |                           |
| 16. | 020810_5 Międzyzlesie | 0020 Smreczyna    | 1            | 250             | 250/2       | 0,0019                    |
| 17. |                       |                   | 1            | 195             | 195/1       | 0,0017                    |

#### **Tabela nr 1b**

**Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki będące własnością Inwestora**

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb             | Arkusz mapy | Nr działki |
|-----|-----------------------|-------------------|-------------|------------|
| 1.  | 020810_4 Międzyzlesie | 0001 Międzyzlesie | 1           | 533/4      |
| 2.  |                       |                   | 1           | 7/1        |
| 3.  |                       |                   | 1           | 7/2        |
| 4.  |                       |                   | 1           | 8/1        |
| 5.  |                       |                   | 1           | 8/2        |
| 6.  |                       |                   | 1           | 9/3        |
| 7.  |                       |                   | 1           | 9/4        |
| 8.  |                       |                   | 1           | 10/3       |
| 9.  |                       |                   | 1           | 10/4       |
| 10. |                       |                   | 1           | 10/6       |
| 11. |                       |                   | 1           | 10/7       |
| 12. |                       |                   | 1           | 11/3       |
| 13. |                       |                   | 1           | 11/5       |
| 14. |                       |                   | 1           | 11/6       |
| 15. |                       |                   | 1           | 12/1       |
| 16. |                       |                   | 1           | 12/2       |
| 17. |                       |                   | 1           | 14/39      |
| 18. |                       |                   | 1           | 14/40      |
| 19. |                       |                   | 1           | 529        |
| 20. | 020810_5 Międzyzlesie | 0020 Smreczyna    | 1           | 95         |

**Tabela nr 2**

**Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu**

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb             | Arkusz mapy | Nr działki      |             | Pow. zajęcia [ha] | Cel ograniczenia   |
|-----|-----------------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------|--|
|     |                       |                   |             | Przed podziałem | Po podziale |                   |  |
| 1.  | 020810_4 Międzyzlesie | 0001 Międzyzlesie | 1           | 437             | N           | 0,0041            | Lokalizowanie części budowy przeciwpowodziowej, tj.: walu i międzywala.<br>Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.    |
| 2.  |                       |                   | 1           | 408/5           | N           | 0,0163            | Lokalizowanie części budowy przeciwpowodziowej, tj.: skarpy nieumocnionej.<br>Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej. |
| 3.  |                       |                   | 1           | 186             | 186/2       | 0,0006            |  |
| 4.  |                       |                   | 1           | 407/6           | N           | 0,0006            | Lokalizowanie części budowy przeciwpowodziowej, tj.: palisady wsporczej.<br>Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.   |
| 5.  |                       |                   | 1           | 185/33          | N           | 0,0051            |  |
| 6.  |                       |                   | 1           | 405/2           | N           | 0,0051            |  |
| 7.  |                       |                   | 1           | 406             | N           | 0,0011            |  |
| 8.  |                       |                   | 1           | 519             | N           | 0,0018            |  |
| 9.  |                       |                   | 1           | 316             | N           | 0,0039            | Lokalizowanie części budowy przeciwpowodziowej, tj.: skarpy nieumocnionej.<br>Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej. |
| 10. |                       |                   | 1           | 323/8           | N           | 0,0004            |  |
| 11. |                       |                   | 1           | 325/2           | N           | 0,0008            |  |
| 12. | 020810_5 Międzyzlesie | 0020 Smreczyna    | 1           | 250             | 250/1       | 0,0006            | Lokalizowanie części budowy przeciwpowodziowej, tj.: skarpy nieumocnionej.<br>Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej. |

**Tabela nr 3**

**Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych**

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb             | Arkusze mapy | Nr działki      |             | Pow. zajęcia [ha] |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-----------------|-------------|-------------------|
|     |                       |                   |              | Przed podziałem | Po podziale |                   |
| 1.  | 020810_4 Międzyzlesie | 0001 Międzyzlesie | 1            | 437             | N           | 0,0069            |
| 2.  |                       |                   | 1            | 7/3             | N           | 0,0090            |
| 3.  |                       |                   | 1            | 8/3             | 8/4         | 0,0070            |
| 4.  |                       |                   | 1            | 9/5             | N           | 0,0025            |
| 5.  |                       |                   | 1            | 10/5            | N           | 0,0008            |
| 6.  |                       |                   | 1            | 10/8            | N           | 0,0039            |
| 7.  |                       |                   | 1            | 11/7            | N           | 0,0012            |
| 8.  |                       |                   | 1            | 11/4            | N           | 0,0053            |
| 9.  |                       |                   | 1            | 11/8            | N           | 0,0066            |
| 10. |                       |                   | 1            | 12/3            | N           | 0,0140            |
| 11. |                       |                   | 1            | 13              | N           | 0,0001            |
| 12. |                       |                   | 1            | 14/41           | 14/73       | 0,0044            |
| 13. |                       |                   | 1            | 14/14           | 14/71       | 0,0014            |
| 14. |                       |                   | 1            | 533/1           | N           | 0,0067            |
| 15. |                       |                   | 1            | 14/43           | 14/77       | 0,0026            |
| 16. |                       |                   | 1            | 533/2           | N           | 0,0036            |
| 17. |                       |                   | 1            | 14/9            | 14/67       | 0,0079            |
| 18. |                       |                   | 1            | 14/45           | 14/65       | 0,0103            |
| 19. |                       |                   | 1            | 533/3           | N           | 0,0078            |
| 20. |                       |                   | 1            | 14/27           | 14/57       | 0,0009            |
| 21. |                       |                   | 1            | 14/47           | 14/55       | 0,0063            |
| 22. |                       |                   | 1            | 14/1            | 14/53       | 0,0436            |
| 23. |                       |                   | 1            | 14/34           | N           | 0,0026            |
| 24. |                       |                   | 1            | 14/38           | N           | 0,0138            |
| 25. |                       |                   | 1            | 186             | 186/2       | 0,0428            |
| 26. |                       |                   | 1            | 407/4           | N           | 0,0076            |
| 27. |                       |                   | 1            | 407/5           | N           | 0,0072            |
| 28. |                       |                   | 1            | 407/6           | N           | 0,0664            |
| 29. |                       |                   | 1            | 407/1           | N           | 0,0102            |
| 30. |                       |                   | 1            | 483             | N           | 0,0027            |
| 31. |                       |                   | 1            | 185/34          | 185/80      | 0,0334            |
| 32. |                       |                   | 1            | 185/33          | N           | 0,0240            |
| 33. |                       |                   | 1            | 405/2           | N           | 0,0193            |
| 34. |                       |                   | 1            | 408/5           | N           | 0,0767            |
| 35. |                       |                   | 1            | 408/1           | N           | 0,0030            |
| 36. |                       |                   | 1            | 406             | N           | 0,0106            |
| 37. |                       |                   | 1            | 519             | N           | 0,0092            |
| 38. |                       |                   | 1            | 484             | N           | 0,0012            |
| 39. |                       |                   | 1            | 316             | N           | 0,0189            |
| 40. |                       |                   | 1            | 322/11          | N           | 0,0663            |
| 41. |                       |                   | 1            | 323/8           | N           | 0,0400            |
| 42. |                       |                   | 1            | 324             | N           | 0,0007            |
| 43. |                       |                   | 1            | 325/1           | N           | 0,0201            |
| 44. |                       |                   | 1            | 325/2           | N           | 0,0403            |
| 45. |                       |                   | 1            | 320             | N           | 0,0429            |
| 46. |                       |                   | 1            | 321             | N           | 0,0987            |
| 47. |                       |                   | 2            | 333/5           | N           | 0,0147            |
| 48. |                       |                   | 2            | 355/3           | N           | 0,0471            |
| 49. |                       |                   | 2            | 328/3           | 328/7       | 0,0594            |
| 50. |                       |                   | 2            | 328/4           | N           | 0,0392            |
| 51. |                       |                   | 2            | 328/1           | N           | 0,0257            |
| 52. |                       |                   | 2            | 326/1           | N           | 0,0665            |
| 53. |                       |                   | 1            | 250             | 250/1       | 0,0472            |
| 54. |                       |                   | 1            | 12              | N           | 0,0024            |
| 55. | 020810_5 Międzyzlesie | 0020 Smreczyna    | 1            | 195             | 195/2       | 0,0715            |

**Tabela nr 4**

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych:

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb             | Arkusze mapy | Nr działki      |             | Opis planowanych prac rozbiórkowych |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-----------------|-------------|-------------------------------------|
|     |                       |                   |              | Przed podziałem | Po podziale |                                     |
| 1.  | 020810_4 Międzyzlesie | 0001 Międzyzlesie | 1            | 533/4           | N           | Rozbórka muru brzegowego            |

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 21 kwietnia 2023 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego

Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, na stronach internetowych wymienionych Urzędów, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 5 maja 2023 r.

Informuję, zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2103 (kancelaria), w godzinach pracy Urzędu. Z dokumentacją można zapoznać się po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie lub e-mailowo: 71 340 65 86 (e-mail: [j.tabisz@duw.pl](mailto:j.tabisz@duw.pl)) – w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Uprawnienie to przysługuje stronie w każdym stadium postępowania.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
Ewa Michera  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury