



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.21.2023.AK

Wrocław, dnia 14 kwietnia 2023 r.

DECYZJA Nr 24/23

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1, ust. 3, ust. 4, ust. 4a i ust. 5, art. 12 ust. 1, art. 34 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1836, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1261), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę i budowę złożonego w dniu 14 lutego 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę
na rzecz:**

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie drogi dojazdowej do istniejącego ZZU, a także rozbiórce odcinków istniejącego gazociągu, w ramach zadania „Budowa gazociągu DN200 MOP 8,4 MPa o długości ok. 3,2 km na odcinku odgałęzienie Bartoszków – Bartoszków”.

Inwestycja przewidziana do realizacji na działkach:

LP.	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB/MIEJSCOWOŚĆ	GMINA
1	026201 1.0031.80	Nowa Wieś	Legnica
2	026201 1.0031.83	Nowa Wieś	Legnica
3	026201 1.0038.305	Piekary Osiedle	Legnica
4	026201 1.0038.306/2	Piekary Osiedle	Legnica
5	020905 2.0001.112/2	Bartoszków	Legnickie Pole
6	020905 2.0001.112/5	Bartoszków	Legnickie Pole
7	020905 2.0001.112/11	Bartoszków	Legnickie Pole
8	020905 2.0001.121/7	Bartoszków	Legnickie Pole
9	020905 2.0001.123/1	Bartoszków	Legnickie Pole
10	020905 2.0001.124/3	Bartoszków	Legnickie Pole
11	020905 2.0001.130/4	Bartoszków	Legnickie Pole

12	020905 2.0001.130/5	Bartoszków	Legnickie Pole
13	020905 2.0001.130/10	Bartoszków	Legnickie Pole
14	020905 2.0001.131/2	Bartoszków	Legnickie Pole
15	020905 2.0001.131/3	Bartoszków	Legnickie Pole
16	020905 2.0001.132/1	Bartoszków	Legnickie Pole
17	020905 2.0001.133	Bartoszków	Legnickie Pole
18	020905 2.0001.135/1	Bartoszków	Legnickie Pole
19	020905 2.0001.135/2	Bartoszków	Legnickie Pole
20	020905 2.0001.136/32	Bartoszków	Legnickie Pole
21	020905 2.0001.429/1	Bartoszków	Legnickie Pole
22	020905 2.0001.430/6	Bartoszków	Legnickie Pole
23	020905 2.0001.431/1	Bartoszków	Legnickie Pole
24	020905 2.0001.433	Bartoszków	Legnickie Pole
25	020905 2.0001.469/1	Bartoszków	Legnickie Pole
26	020905 2.0001.527/41	Bartoszków	Legnickie Pole
27	020905 2.0012.18	Nowa Wieś Legnicka	Legnickie Pole
28	020905 2.0012.19	Nowa Wieś Legnicka	Legnickie Pole
29	020905 2.0012.20	Nowa Wieś Legnicka	Legnickie Pole
30	020905 2.0012.22	Nowa Wieś Legnicka	Legnickie Pole
31	020905 2.0012.412	Nowa Wieś Legnicka	Legnickie Pole
32	020905 2.0012.414/1	Nowa Wieś Legnicka	Legnickie Pole
33	020905 2.0012.417/1	Nowa Wieś Legnicka	Legnickie Pole
34	020905 2.0012.417/3	Nowa Wieś Legnicka	Legnickie Pole
35	020905 2.0012.417/4	Nowa Wieś Legnicka	Legnickie Pole
36	020905 2.0012.417/30	Nowa Wieś Legnicka	Legnickie Pole
37	020905 2.0012.417/31	Nowa Wieś Legnicka	Legnickie Pole
38	020905 2.0012.417/32	Nowa Wieś Legnicka	Legnickie Pole
39	020905 2.0012.417/33	Nowa Wieś Legnicka	Legnickie Pole
40	020905 2.0012.424	Nowa Wieś Legnicka	Legnickie Pole
41	020905 2.0012.425	Nowa Wieś Legnicka	Legnickie Pole

Projekt budowlany opracowany przez:

– mgr inż. Joannę Białek, posiadającą uprawnienia budowlane nr MAP/0664/PBS/21 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, przy udziale osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w zakresie terminalu wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie uregulowanym w Prawie budowlanym, z uwzględnieniem przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1 i zatwierdzony projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik Nr 1.3.

W myśl art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 14 lutego 2023 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Panią Kingę Wałęzak, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowę drogi dojazdowej do istniejącego ZZU w ramach zadania „Budowa gazociągu DN200 MOP 8,4 MPa o długości ok. 3,2 km na odcinku odgałęzienie Bartoszów – Bartoszów”. W ramach zamierzenia przewidziano również rozbiórkę odcinków istniejącego gazociągu oraz unieczynnienie odcinka istniejącego gazociągu i pozostawienie w gruncie.

W wyniku złożonego wniosku, zgodnie z art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 1 i ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego

postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 08 marca 2023 r. do dnia 21 marca 2023 r.,
- Urzędu Gminy Legnickie Pole od dnia 08 marca 2023 r. do dnia 21 marca 2023 r.,
- Urzędu Miasta Legnicy od dnia 08 marca 2023 r. do dnia 21 marca 2023 r.,
- oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu) w dniu 08 marca 2023 r.

Wnioskodawca, właściciele oraz zarządcy nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 03 marca 2023 r. (znak: IF-AB.7840.2.21.2023.AK).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W toku postępowania administracyjnego, w wyniku weryfikacji złożonego projektu budowlanego, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem z dnia 13 marca 2023 r. Nr 88/2023 nałożył na Inwestora obowiązki jego uzupełnienia poprzez:

1. Uzupełnienie części opisowej oraz rysunkowej pzt o jednoznaczne wskazanie przewidzianych do realizacji robót budowlanych (w tym rozbiórki i likwidacji) – zgodnie z § 14 pkt 1 i pkt 3 i § 15 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.). Wyjaśniono, że w części opisowej mowa jest o wyłączeniu z eksploatacji istniejącego gazociągu, który został oznaczony do wyłączenia w części rysunkowej – jednakże również na działkach nie objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę. Należało zatem zweryfikować również parametry obiektów zapewniających komunikację (drogi dojazdowe/zjazdy) oraz zawrzeć informację, czy projektowana droga posiada funkcję przeciwpożarową.
2. Uzupełnienie części opisowej pzt o informacje i dane, określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego – zgodnie z § 14 pkt 5 lit. c rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało zawrzeć informację, czy teren inwestycji znajduje się w granicach terenu górniczego. Wskazano, że znajdujące się na stronie 19 (punkt 9) projektu zagospodarowania terenu stwierdzenie, że „teren, na którym projektowany jest gazociąg (...) nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej” wskazuje, że inwestycja znajduje się w granicach terenu górniczego. Należało zatem zweryfikować i ewentualnie uzupełnić informację w tym zakresie.
3. Uzupełnienie części opisowej pzt o informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane – zgodnie z § 14 pkt 5 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wyjaśniono, że w części opisowej pzt nie zawarto informacji i odniesienia się do wymogów decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 05 grudnia 2022 r. Nr I-Pg-75/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Na stronie nr 12 (punkt 6) części opisowej projektu zagospodarowania terenu znalazła się jedynie informacja o uzyskaniu takiej decyzji.

4. Uzupełnienie części opisowej pzt o informacje w zakresie charakteru dróg przez które przebiega projektowany gazociąg (publiczne z podaniem kategorii, numeru i klasy drogi czy wewnętrzne) – zgodnie z § 14 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
5. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu o zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień sporządzenia projektu dla inż. elektryka Zygmunta Józefa Drywy – tj. styczeń 2023 r. – zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 2 lit. a ustawy – Prawo budowlane.
6. Uzupełnienie pzt części rysunkowej o czytelne oznaczenie granic działek - zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało także zweryfikować ciągłą żółtą linię oznaczającą zakres decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji – bowiem nie obejmuje ona wszystkich działek wskazanych w decyzji, a objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.
7. Uzupełnienie części rysunkowej pzt o parametry (wymiary) poszczególnych obiektów (w szczególności komunikacyjnych) – zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
8. Uzupełnienie projektu architektoniczno-budowlanego (części opisowej i rysunkowej) o parametry obiektów budowlanych oraz rzuty i charakterystyczne przekroje (w tym komunikacyjnych) - § 20 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz § 21 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
9. Uzupełnienie, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projektu budowlanego (części załączniki) o zaświadczenie o ostateczności decyzji Starosty Legnickiego z dnia 20 stycznia 2023 r. (znak: WS.6541.5.2022).

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 kwietnia 2023 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej udzielenia pozwolenia na budowę.

Inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia i uzupełnił projekt budowlany w dniu 13 kwietnia 2023 r.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, co następuje.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

3a) dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i pkt 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Według przedłożonej dokumentacji przedmiotem inwestycji jest:

- budowa nowego gazociągu DN200/MOP 8,4 MPa na długości ok. 3200 m,
- budowa drogi dojazdowej o długości ok. 330 m do istniejącego ZZU Nowa Wieś Legnicka,
- zabudowa monobloków izolacyjnych na nowym gazociągu DN200/MOP 8,4 MPa,
- budowa stacji ochrony katodowej,
- wyłączenie z eksploatacji istniejącego gazociągu DN150/MOP 5,5 MPa poprzez:
 - rozbiórkę istniejącego gazociągu w dwóch odcinkach – tj. w miejscach włączeń W1 (dz. nr 417/33) i W2 (dz. nr 305),
 - unieczynnienie, rozcięcie oraz pozostawienie odcinka istniejącego gazociągu w gruncie na działkach objętych wnioskiem.

Dla takiego zakresu zamierzenia budowlanego wydana została również decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 05 grudnia 2022 r. Nr I-Pg-75/22 o lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, co czyni przedmiotową inwestycję zgodną z jej ustaleniami.

Planowane zamierzenie jako całość inwestycji polegającej na „Budowie gazociągu DN200 MOP 8,4 MPa o długości ok. 3,2 km na odcinku odgałęzienie Bartoszków – Bartoszków w ramach budowy gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi” kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 31 Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1071). Wobec powyższego, dla omawianej inwestycji wydana została w dniu 14 września 2022 r., przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOŚ.420.19.2022.SD.10, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Decyzja ta nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, uwzględniając oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi:

- odpis protokołu z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Legnickiego i zakończonej w dniu 16 listopada 2022 r. (znak: GK.6630.119.2022),
 - odpis protokołu z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Legnicy i zakończonej w dniu 18 listopada 2022 r. (znak: GK.6630.98.2022),
 - zaświadczenie Kierownika Nadzoru Wodnego w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 grudnia 2022 r. (znak: WR.1.3.420.71.2022.BN) o braku sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego w zakresie przebudowy urządzeń odwadniających w pasie drogowym drogi publicznej (dz. nr 22, obr. Nowa Wieś Legnicka),
 - decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 października 2022 r. (nr 349/2022) o pozwoleniu wodnoprawnym na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,
- oraz uzgodnienia z zarządcami dróg i sieci uzbrojenia terenu.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym składającym się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, oraz części załączniki spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 2143 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
- 36 zł za pozwolenie na rozbiórkę wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane,
- 34 zł za pełnomocnictwo (2 x 17 zł).

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu zał. Nr 1.1,
- projekt architektoniczno-budowlany zał. Nr 1.2,
- część załączniki zał. Nr 1.3:
- 1 egz. (Inwestor);
- 1 egz. (DWINB);
- 1 egz. (IF.AB) – a/a.



Z up. WOJEWÓDZKI DOLNOŚLĄSKIEGO
Aneta Klimczak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pani Kinga Wałęzak – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. DUW IF Oddział Planowania Przestrzennego w/m (do sprawy: IF-PP.747.77.2022.AK);
3. RDOŚ we Wrocławiu (do sprawy: WOOS.420.19.2022.SD.10).

Sprawę prowadzi: Aneta Klimczak, telefon 71 340-67-72, e-mail: a.klimczak@duw.pl.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).