

ZATWIERDZAM
DYREKTOR
Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu
Artur ZAKRZEWSKI

WYKAZ NR 13/2023
OBEJMUJĄCY SAMODZIELNY LOKAL MIESZKALNY
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), art. 7 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2061), przeznaczają do sprzedaży niżej wymieniony samodzielny lokal mieszkalny, stanowiący własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddziału Regionalnego we Wrocławiu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 18.04.2023 r. do dnia 09.05.2023r.

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków Nr księgi wieczystej	Położenie lokalu mieszkalnego Nr budynku Nr lokalu	Powierzchnia: 1/ użytkowa lokalu 2/ pomieszczenia przynależnego w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis samodzielnego lokalu mieszkalnego i sposób jego zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7
Oleśnica, ul. Gen. Józefa Hallera 4	Działki nr 14, 24/14 o łącznej pow. 264 m ² , AM 53 obręb: 0002 Oleśnica, KW WR1E/00029846/5	ul. Hallera 4 lokal nr 8 (III piętro)	1/ 79,21 2/ 2,42	1114/10000	Lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, spiżarni oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy Lokal wolny, bez obciążeń, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich	385.000,00

POUCZENIE:

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
- Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
- Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 30.05.2023 r.
- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, w budynku Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, opublikowano w dniu 18.04.2023 r. w prasie „Gazeta Wrocławska”, na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu: www.amw.com.pl.
- Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- Wszelkie informacje dotyczące lokalu przeznaczonego do sprzedaży można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego We Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 pokój nr 35 (tel. 71/710-72-06), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710-72-00) oraz na stronie internetowej: www.amw.com.pl.