

Wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2023.344), w związku z Zarządzeniem Nr 90 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2023 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ nr WSP/ZZZ.6/23 sprawa WSP-ZZZ.6845.22.2022.KM
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od *24.04.2023* r. do *14.05.2023* r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych ewidencji gruntów:
**ulica Szewska, obręb Stare Miasto, AM-26, działka numer 6/2, księga
wieczysta nr WR1K/00273713/5**

Powierzchnia nieruchomości: 474 m²

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona na terenie płaskim, kształt nieregularny.

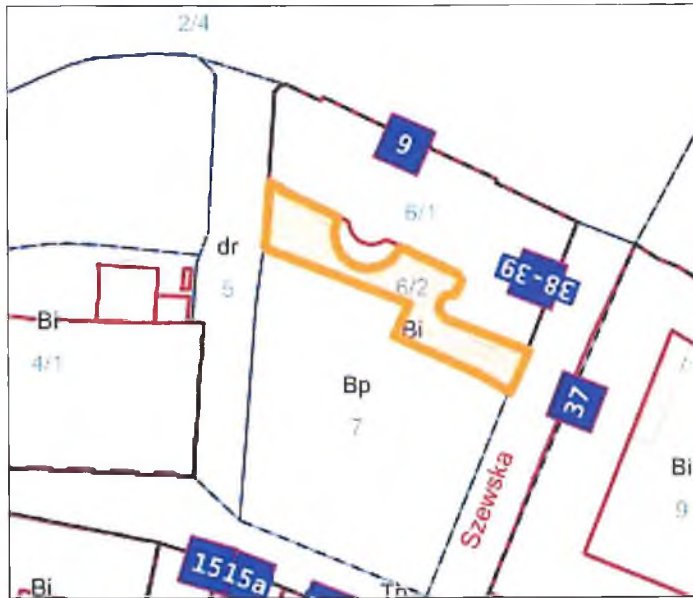
Przeznaczenie nieruchomości: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XIX/381/15 RMW z dnia 22 grudnia 2015 roku, przewiduje przeznaczenie 1U - biura, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe i gastronomia, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, skwery i place, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i stacje transformatorowe.

Termin zagospodarowania: nieruchomość zagospodarowana.

Forma oddania nieruchomości: umowa dzierżawy na czas oznaczony 3 lata.

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: czynsz dzierżawny ustalony na podstawie Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości (...), płatny do 20 dnia każdego miesiąca. Zastrzega się prawo waloryzacji czynszu w okresach nie krótszych niż półroczne.

Mapa poglądowa:



PREZYDENT WROCLAWIA

Z up. PREZYDENTA

Sebastian Lorenc

WICEPREZYDENT WROCLAWIA